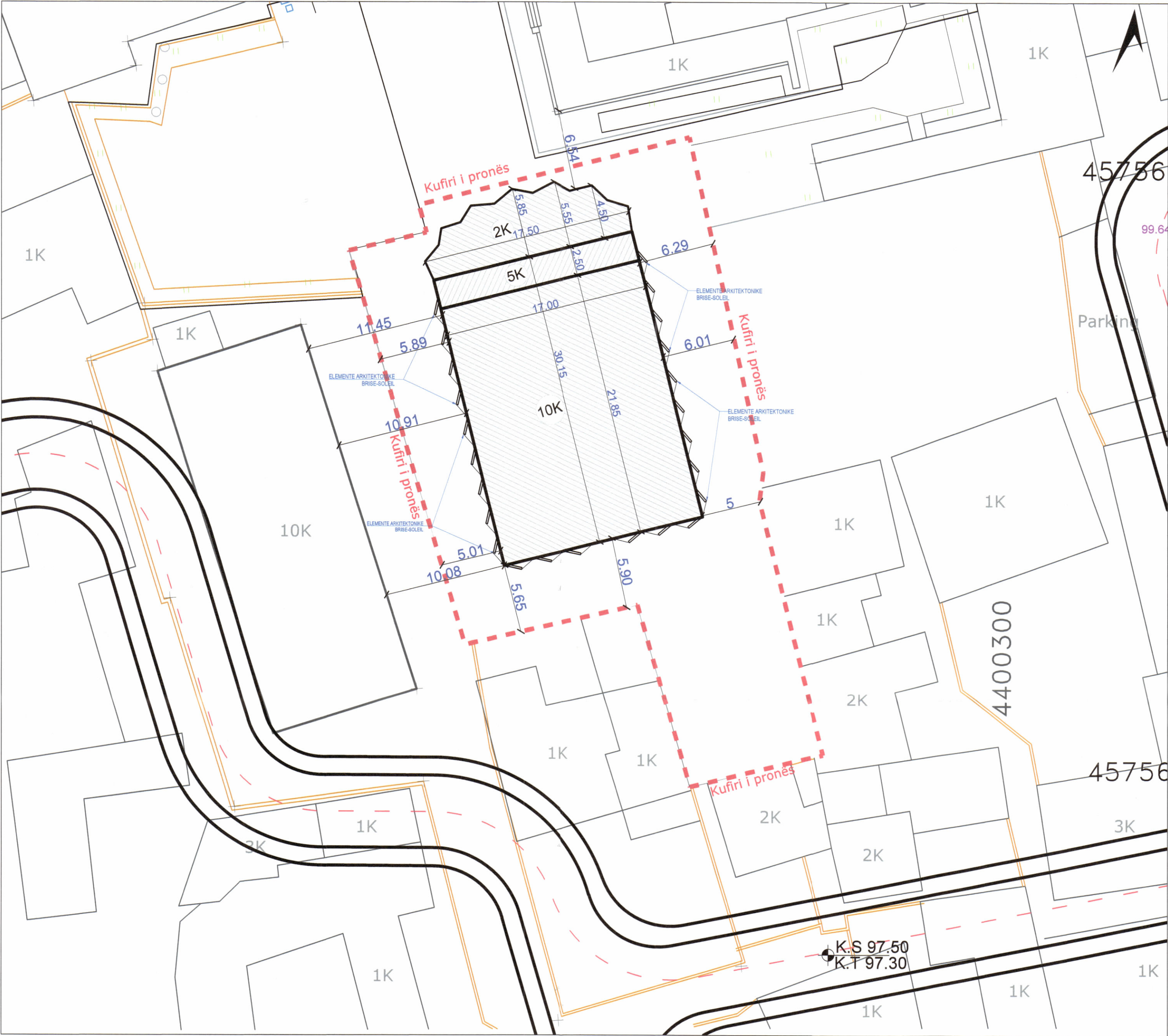
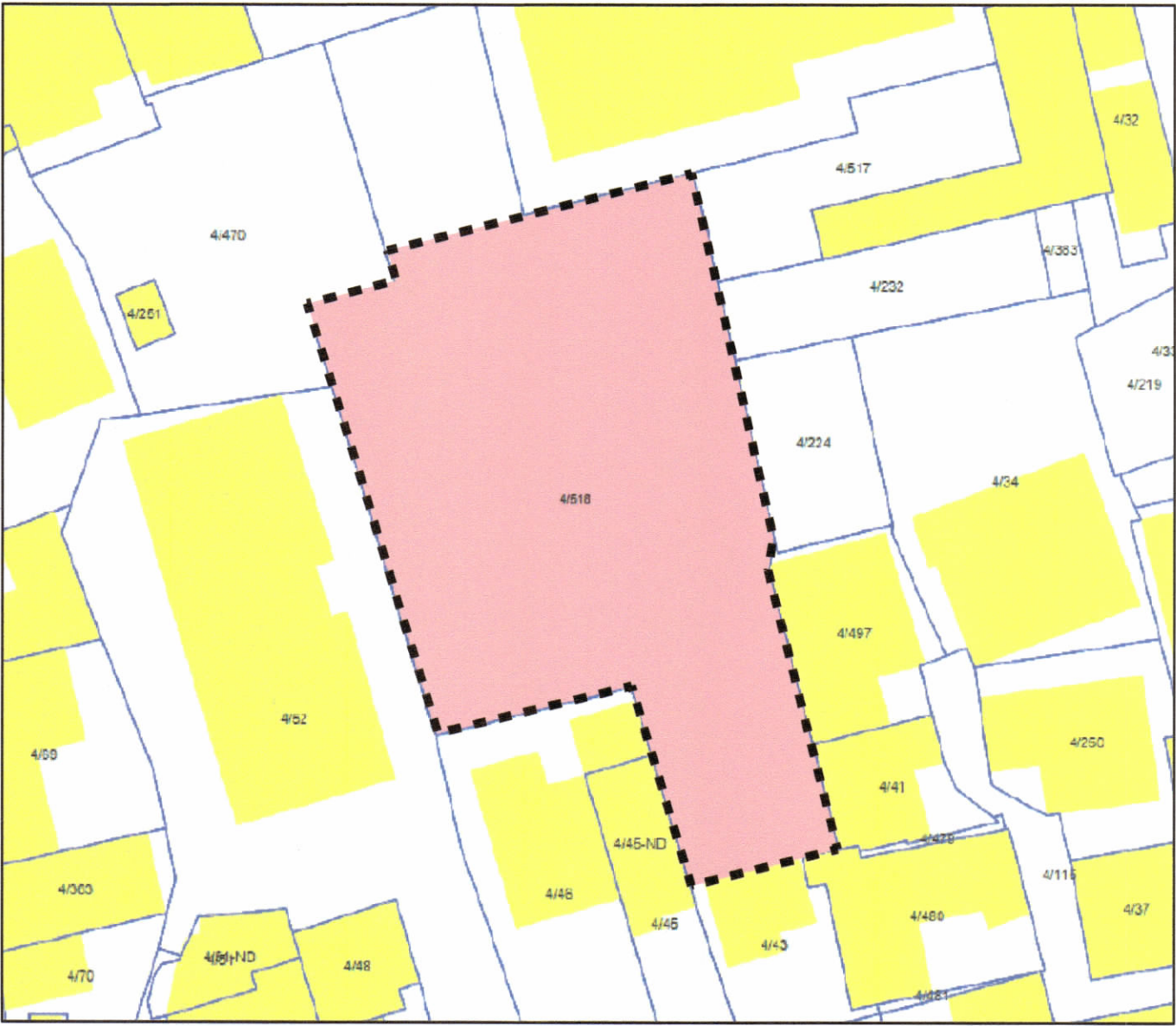


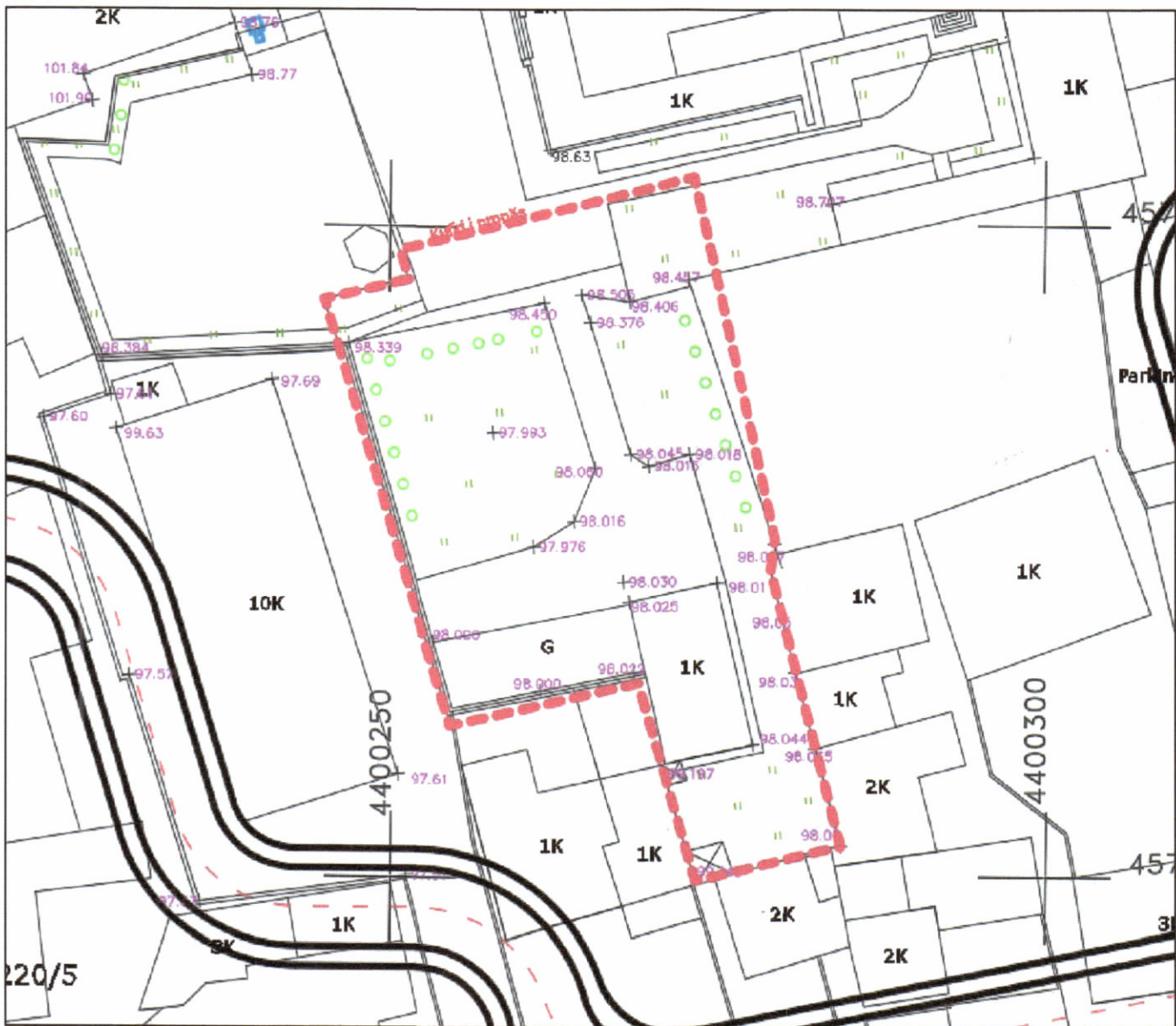
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:
NDËRTESË POLIFUNKSIONALE NË SHËRBM TË KISHËS AUTOQEFALE ORTHODHOKSE E SHQIPËRISË , 2, 5 DHE 10 KATE MBI TOKË ME 1 KAT NËN TOKË
ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	1201 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	411 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	4075.2 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	5115.2 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	34 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	66 %
Intensiteti i ndërtimit:	3.39
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	40.44 m
Numri i kateve mbi tokë:	2, 5, 10 kat
Numri i kateve nën tokë:	1 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 8250; Nr. pasurie 4/518 , në emër të:
Kisha Orthodhokse Autoqefale e Shqipërisë

Kufizimet:
Veri: Pronë Private
Jug: Pronë Private
Lindje: Pronë Private
Perëndim: Pronë Private

Distancat nga kufiri i pronës:
Lindja 5.00 m - 6.29 m,
Jugu 5.65 m - 5.90 m,
Perëndim: 5.01 m - 5.89 m



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

ZNJ. BELINDA BALLUKU

Miratuar me Vendim të K.K.T.U Nr. 11 Datë 18/04/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:

NDËRTESË POLIFUNKSIONALE NË SHËRBM TË KISHËS AUTOQEFALE
ORTHODHOKSE E SHQIPËRISË , 2, 5 DHE 10 KATE MBI TOKË ME 1 KAT
NËN TOKË ME VENDNDODHJE NE BASHKINË TIRANË

EMËRTIMI I FLETËS:	LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: NDËRTESË POLIFUNKSIONALE NË SHËRBM TË KISHËS AUTOQEFALE ORTHODHOKSE E SHQIPËRISË , 2, 5 DHE 10 KATE MBI TOKË ME 1 KAT NËN TOKË ME VENDNDODHJE NE BASHKINË TIRANË	
ZHVILLUES:	Kisha Orthodhokse Autoqefale e Shqipërisë	
PROJEKTUES:	VARKA arkitekturë SH.P.K.	
FAZA E PROJEKTTIT:	PROJEKT TEKNIK	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 05/06