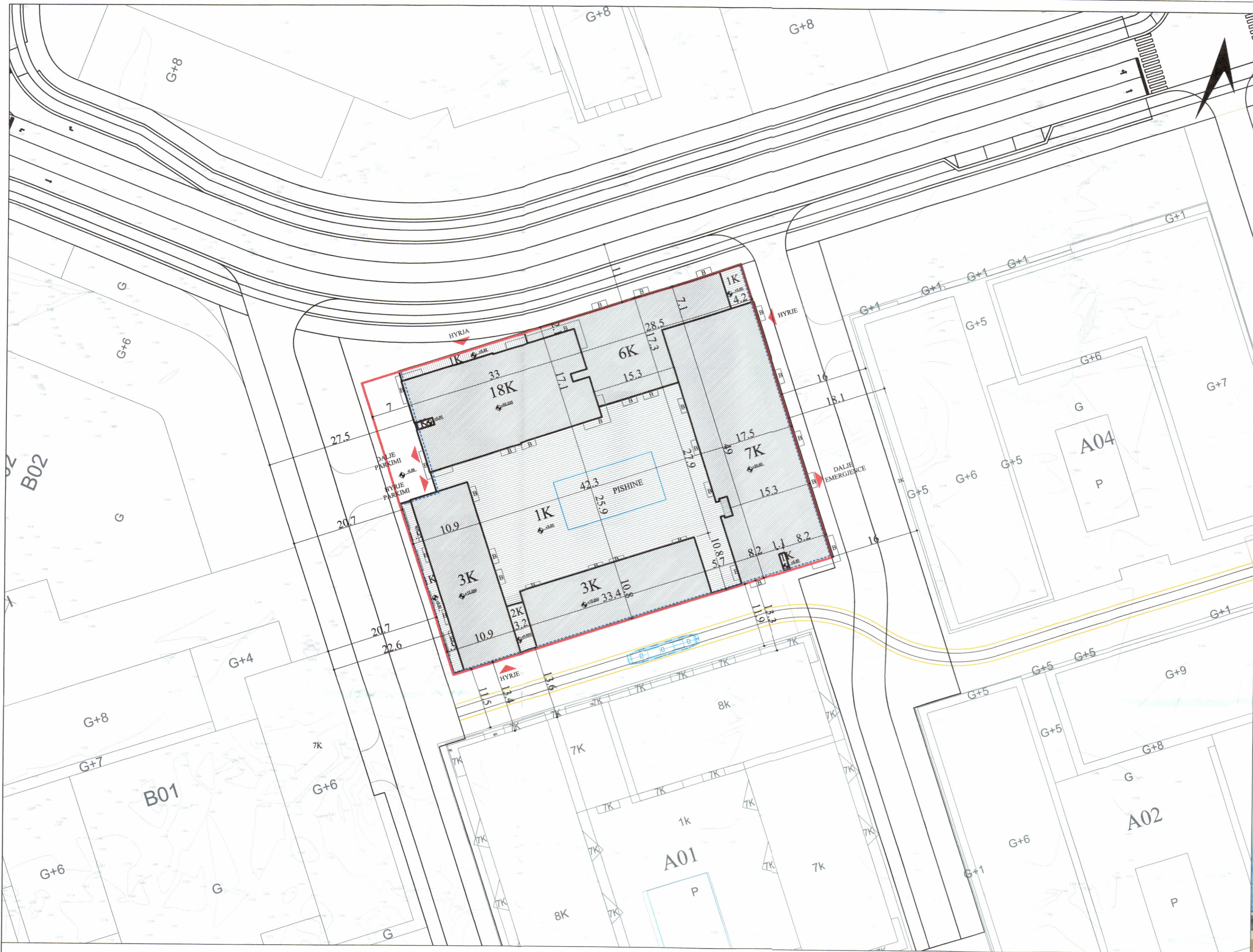
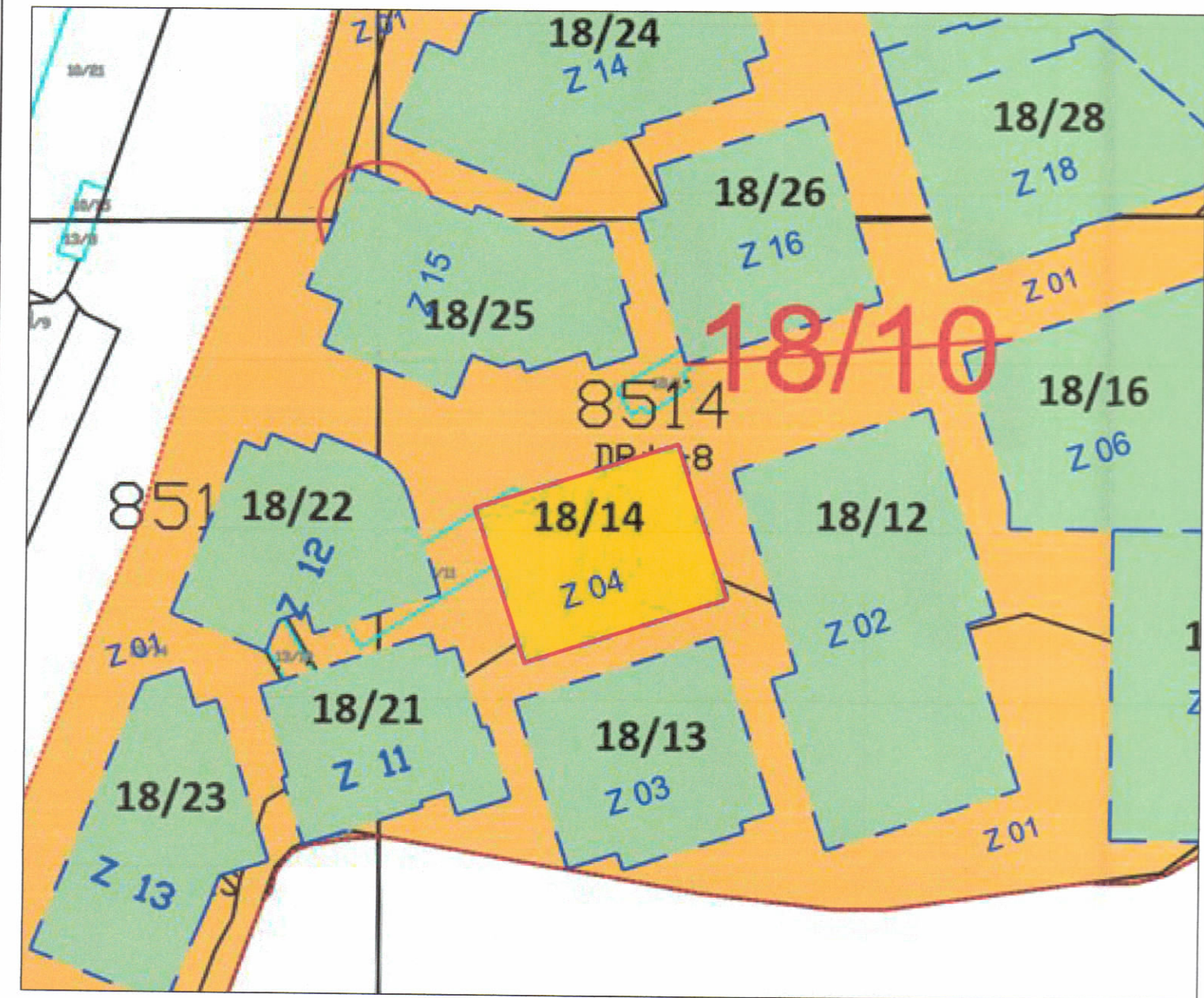


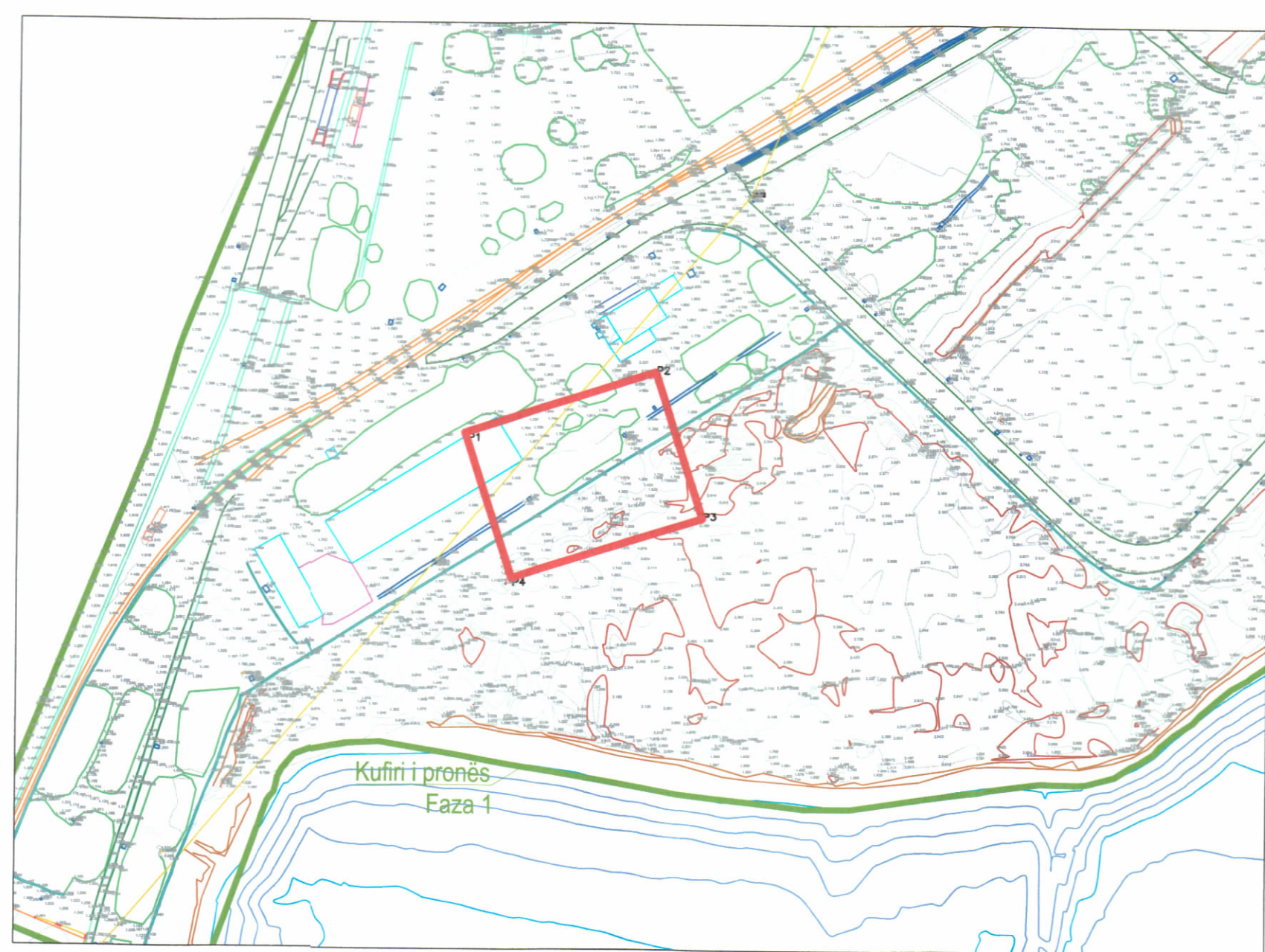
LEJE NDËRTIMI PËR : "OBJEKT BANIMI DHE SHËRBIMI 1,3,6,7,18 KATE MBI TOKË ME 1 KAT NËNTOKË NË PARCELËN A03, DURRËS ZONA KADASTRALE 8514, ME NR PASURIE 18/14 ME VENDNDODHJE NË DURRËS, RRUGA E PORTIT, ME ZHVILLUES SHOQËRINË "DURRËS MARINA" SHA



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2000



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	4060 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	4060 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	3828.86 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit:	26248.26 m ²
Sipërfaqe ndërtimi mbi tokë:	22419.66 m ²
Sipërfaqe ndërtimi nën tokë:	3828.6 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	94.3 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë, hapësira publike, hapësira ujore	5.7 %
Intensiteti i ndërtimit:	5.52
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	64.93 m
Numri i kateve mbi tokë:	1-18 kate
Numri i kateve nën tokë:	1 kat

TREGUESI TEKNIK:	
Nr. pasurie 18/10,	
Zona Kadastrale 8514	
Kufizimet:	
Veri-Lindje:	
Jug-Lindje:	
Jug-Perëndim:	
Veri-Perëndim:	
Distancat nga kufiri i pronës:	
Veri-Lindje:	
Jug-Lindje:	
Jug-Perëndim:	
Veri-Perëndim:	
Distancat nga aksi i rrugës:	
Veri-Perëndim: 11m NGA AKSI I RRUGËS NË PROJEKT PËR OBJEKTIN 6K	
Jug-Lindje:	
LEGJENDË:	
—	kufiri i pronës
- - -	kufiri i nëntokës
▲	hyrje-dalje nëpër objekte

REPUBLICA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U



Znj. Belinda Balluku
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Vendim i KKTU-së Nr.16, Datë 28.01.2025

LEJE NDËRTIMI PËR : "OBJEKT BANIMI DHE SHERBIMI 1,3,6,7,18 KATE MBI TOKË ME 1 KAT NËNTOKË NË PARCELËN A03, DURRËS ZONA KADASTRALE 8514, ME NR PASURIE 18/14 ME VENDNDODHJE NË DURRËS, RRUGA E PORTIT, ME ZHVILLUES SHOQËRINË "DURRËS MARINA" SHA		
EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
PROJEKTUES:	MVM Architecture & Development shpk	
ZHVILLUES:	"DURRËS MARINA" SHA	
FAZA E PROJEKTIT:	LEJE NDËRTIMI	
SHKALLA 1: 500; 1:2000	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 03/06