

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN : STRUKTURA SHËRBIMI HOTELERI ME 1,4,5, 6 KATE MBI TOKË, REZIDENCIALE ME 4,5,6 KATE MBI TOKË DHE 1 KAT NËNTOKË, "LALZI RETREAT", ME VENDNDODHJE BASHKIA Durrës.



Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	8100 m ²
Sipërfaqe e truallit e zenë nga struktura (gjurma):	3116 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	17430.8 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	23727.8 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	38.5 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	56.7 %
Intensiteti i ndërtimit:	2.15
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	25.00 m
Numri i kateve mbi tokë:	6 kate
Numri i kateve nën tokë:	1 kat

Zona Kadastrale: Z.K. 1204; Nr. pasurie 440/114, në emër të: EURO - 3D
Kufizimet:
Veri: Rrugë
Jug: Nr. pasurie 440/47 , 440/54 , 440/88 , 440/87
Lindje: Nr. pasurie 430/1
Perëndim: Nr. pasurie 155

Perëndimi: 11. pasqirë 1.55
 Distancat nga kufiri i pronës:
 Veriu: 2.9 m dhe 3.4 m,
 Lindja: nga volumi 4 katësh -1.9m; nga volumi 6 katësh - 1.4m
 Jugu: nga volumet 4 katëshe 5.1, 5.2 dhe 5.4m; nga volumi 5 katësh - 9.0 dhe 9.4m
 Perëndimi: nga volumi 1 katësh - 26.6m; nga volumi 3 katësh - 39.1m,

Distanca nga aksi i rrugës: 5.4m nga rruga në Perëndim; 8, 8.1 dhe 8.4m nga rruga në Veri; 7.1, 7.4 dhe 7.7m nga rruga në Lindje



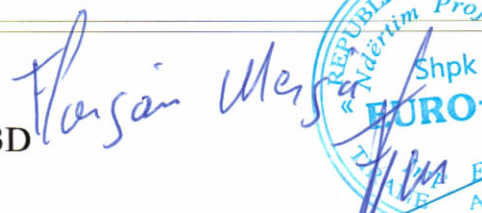
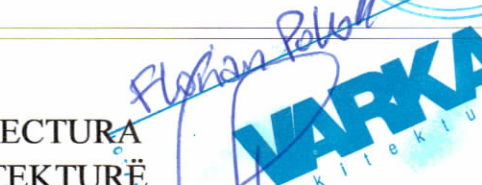
Z. EDI RAMA

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit
Znj. Mirela Kumbaro Furxhi



Miratuar me Vendim të KKTU Nr. 17, Datë 27.02.2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN : STRUKTURA SHËRBIMI HOTELERI ME 1,4,5,6 KATE MBI TOKË, REZIDENCIALE ME 4,5,6 KATE MBI TOKË DHE 1 KAT NËNTOKË, "LALZI RETREAT", ME VENDNDODHJE BASHKIA DURREËS.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANVENDOSJE	
ZHVILLUES:	EURO - 3D	
PROJEKTUES:	TECTO ARCHITECTURA VARKA ARKITEKTURË	
FAZA E PROJEKTTIT:	PROJEKT TEKNIK	
SHKALLA 1: 350	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPIJEVE 01/06