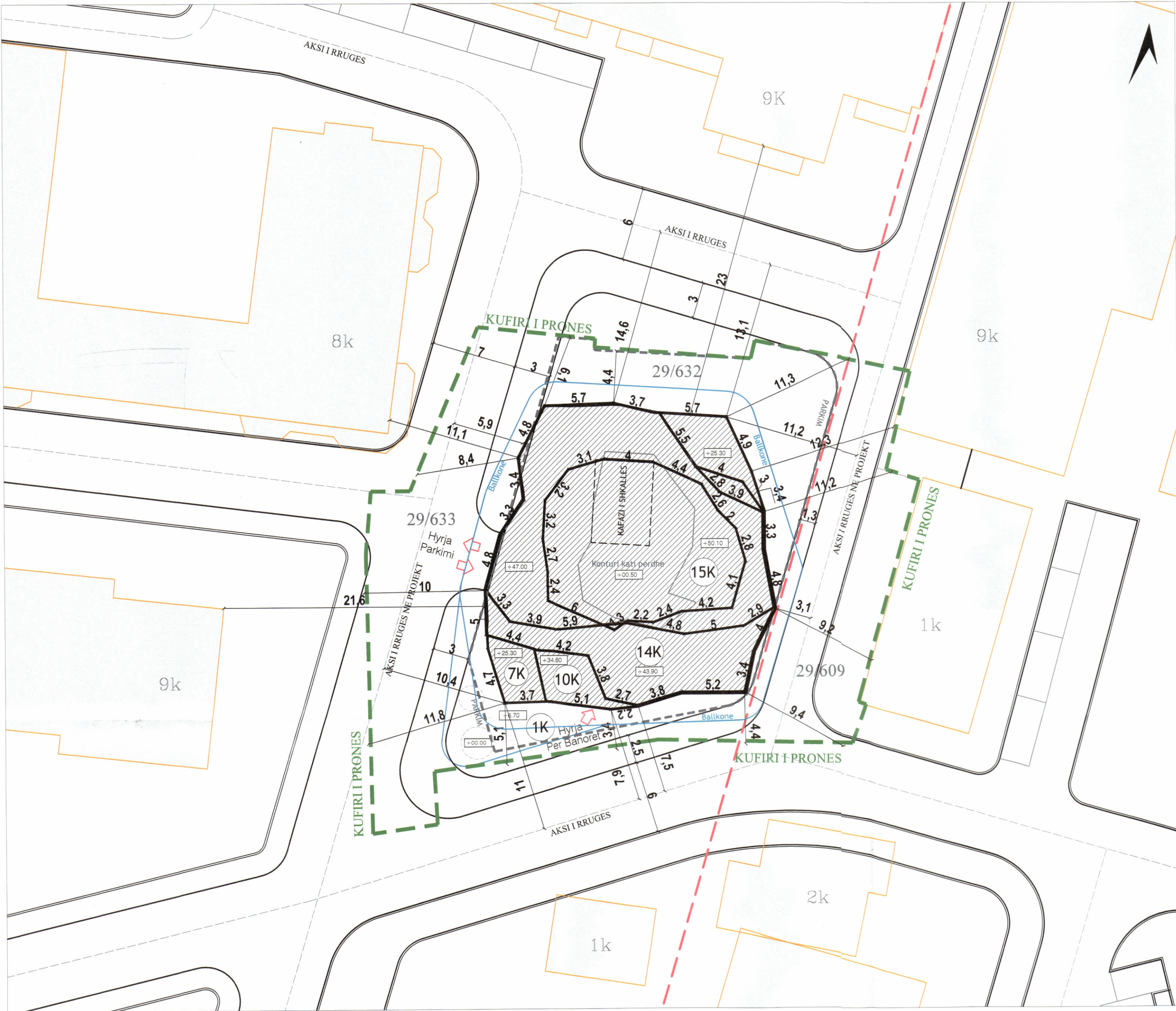
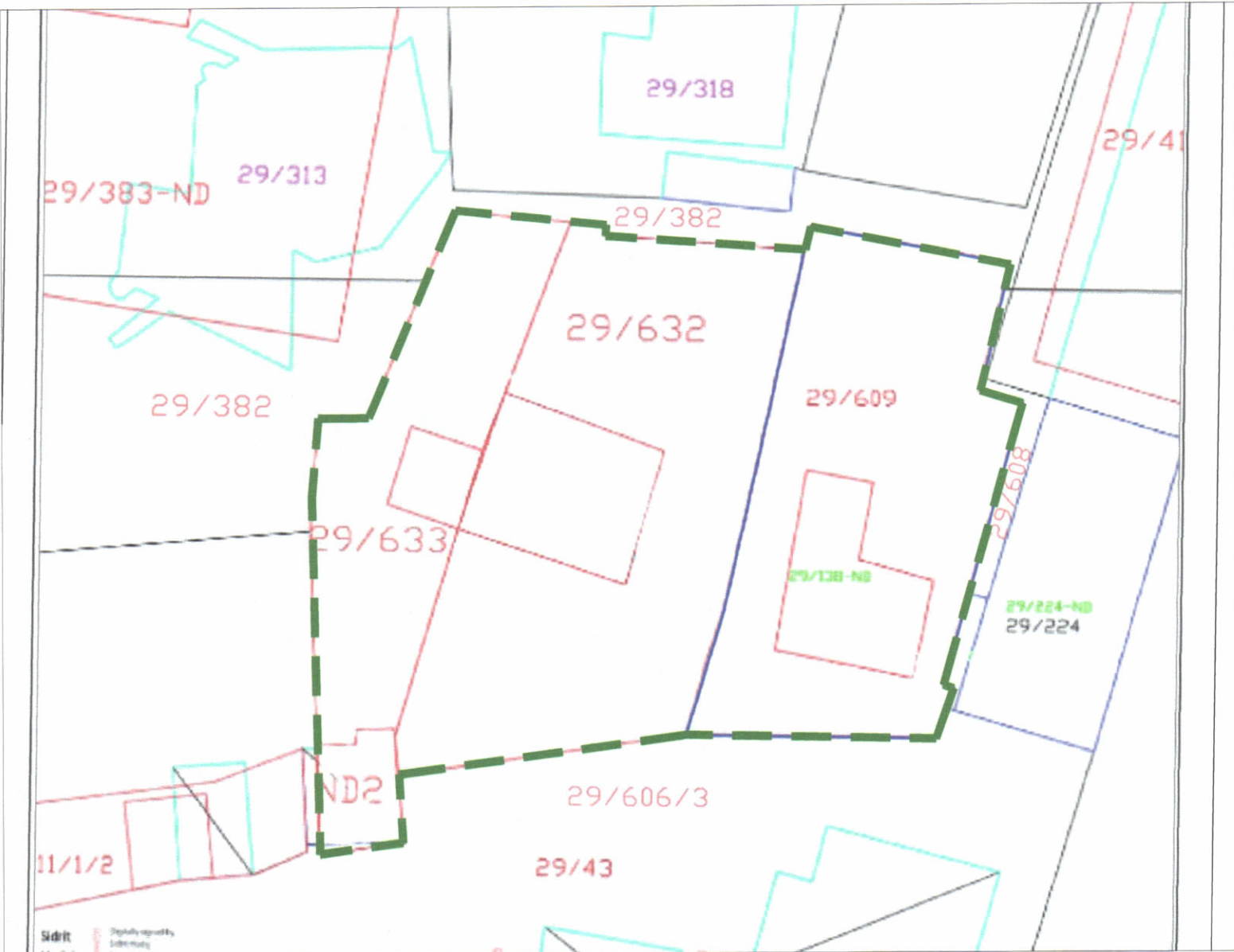


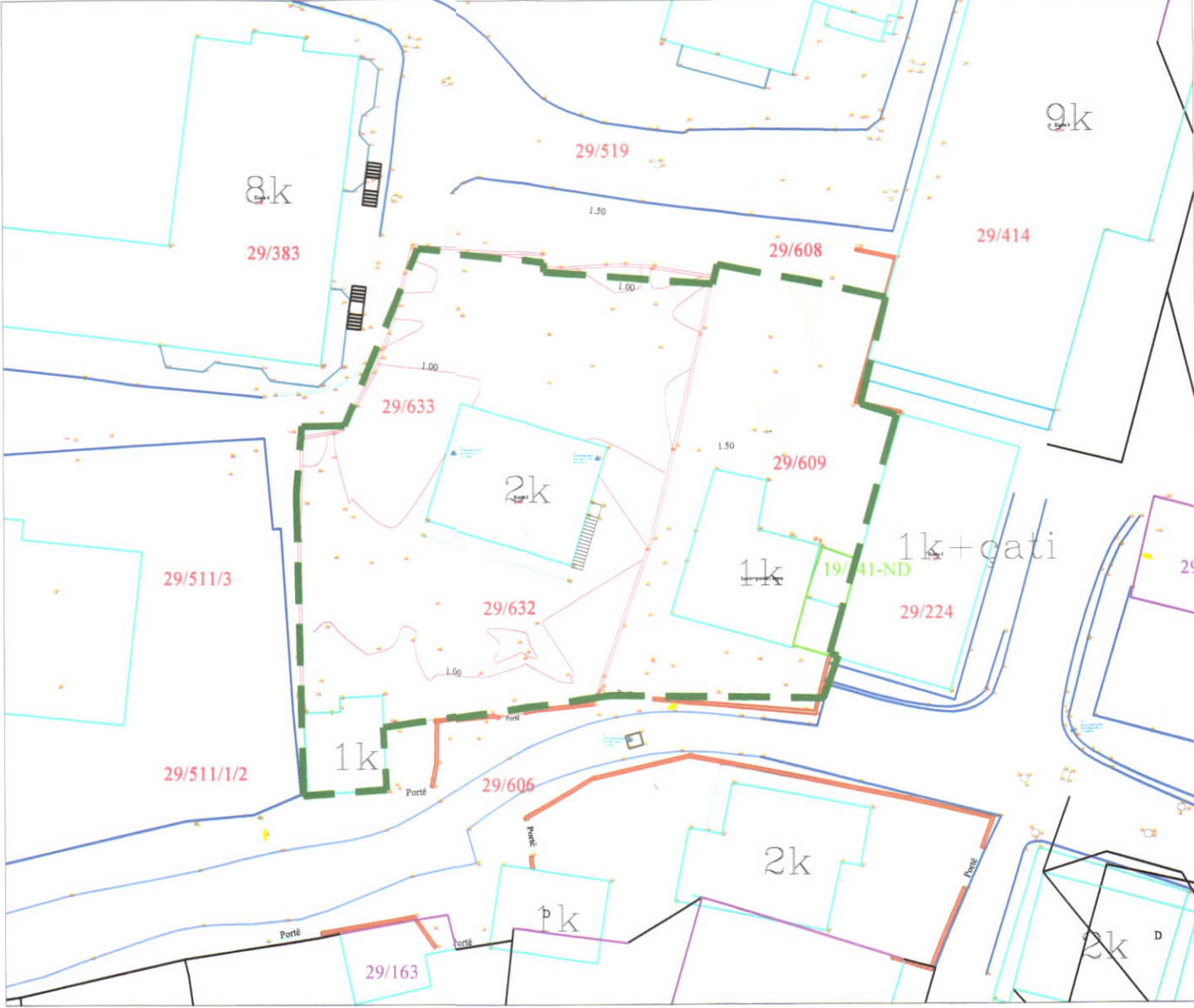
LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI 1, 7, 10, 14 DHE 15 KATE ME 2 KAT PARKIMI NEN TOKË, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË VLORË, ME ZHVILLUES SHOQERINE "GOLEMI KONSTRUKSION" SHPK



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:400



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	1408 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	500 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë (pa ballkone)	6324 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë	1482 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë me ballkone:	10703 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	35.5 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	64.5 %
Intensiteti i ndërtimit:	4.49
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	50.8 m
Numri i kateve mbi tokë:	15 kat
Numri i kateve nën tokë:	2 kat

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale: Z.K. 8603 Nr. pasurie 29/632 , 29/633 , 29/609 , në emër të: Sami Omer Barjami, Inida Sami Barjami , Moisi Kujtim Runaj

Kufizimet:
Distancat nga kufiri i pronës:
Veriu 4.4m dhe 6.1m
Lindja 8.7m dhe 13.7m
Jugu 4.5m dhe 5.1m
Perëndimi 7.4m dhe 11.8m
Distancat nga aksi i rrugës
Veri: 12.1m dhe 13.6m
Lindja: 3.1m dhe 11.2m
Jugu: 7.5m dhe 11.0m
Perëndimi: 5.9m dhe 10.4m

LEGJENDA:		
Vija e ndërtimit	Parkim nën tokë	Kati per dhe
Kufiri i pronës	Ballkone	

REPUBLICA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratur me Vendim të KKT Nr. 21, Datë 31.07.2024

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "Godinë banimi dhe shërbimi 1, 7, 10, 14, dhe 15 kate me 2 kat parkimi nen tokë" me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me Zhvillues Shoqerine "Golemi Konstruksion" sh.p.k

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
ZHVILLUES:		
PROJEKTUES:		
FAZA E PROJEKTIT:	LEJE ZHVILLIMI	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 06/06