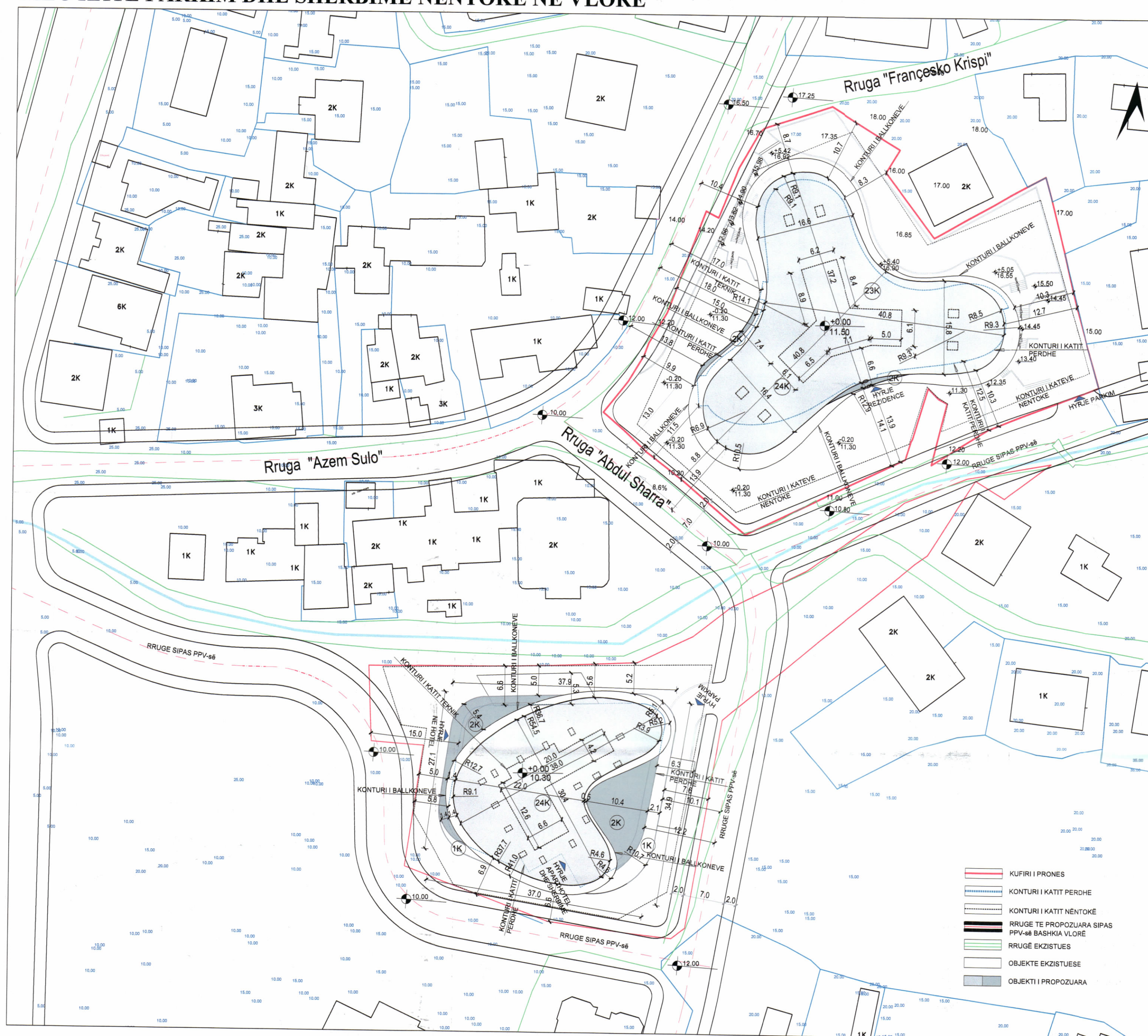
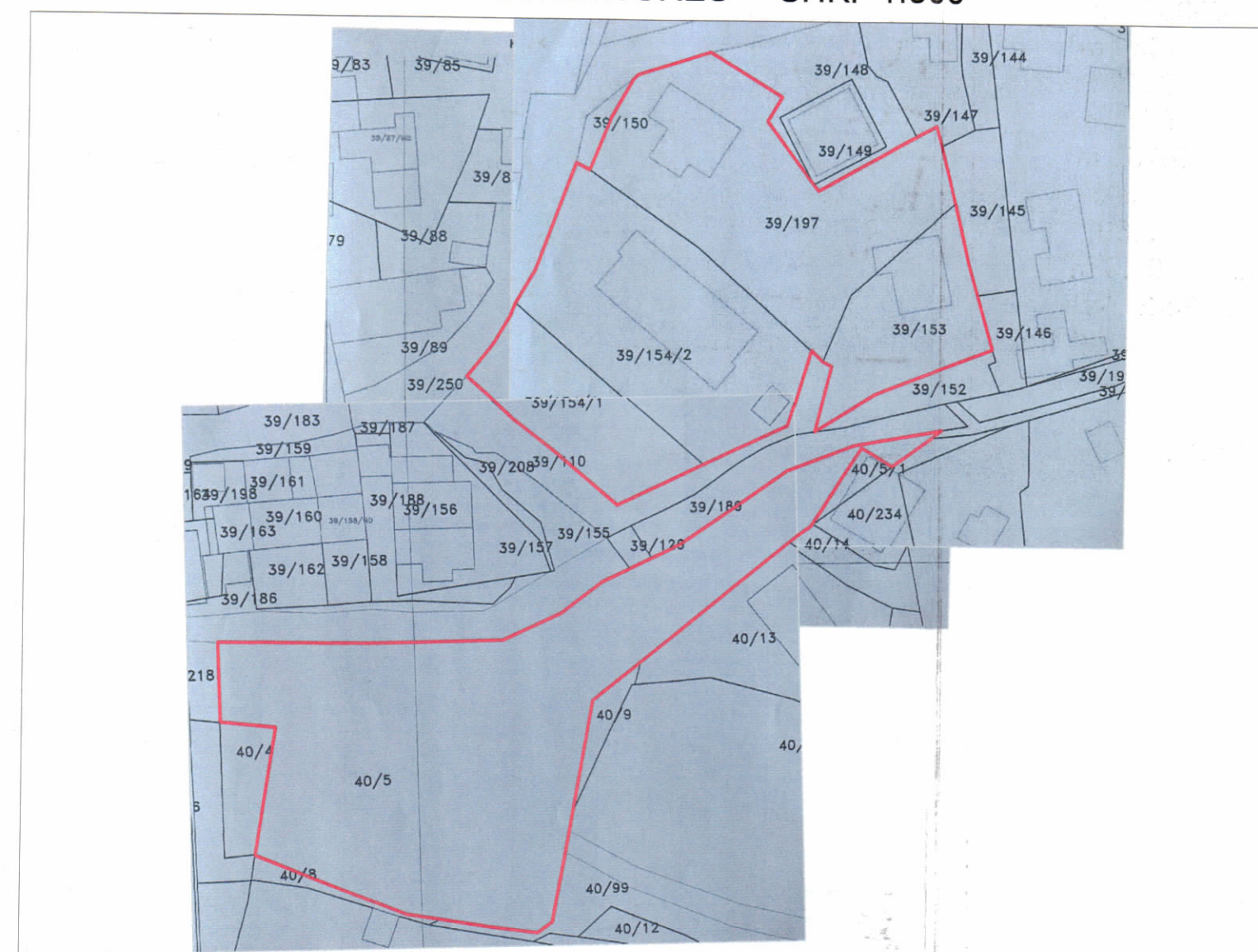


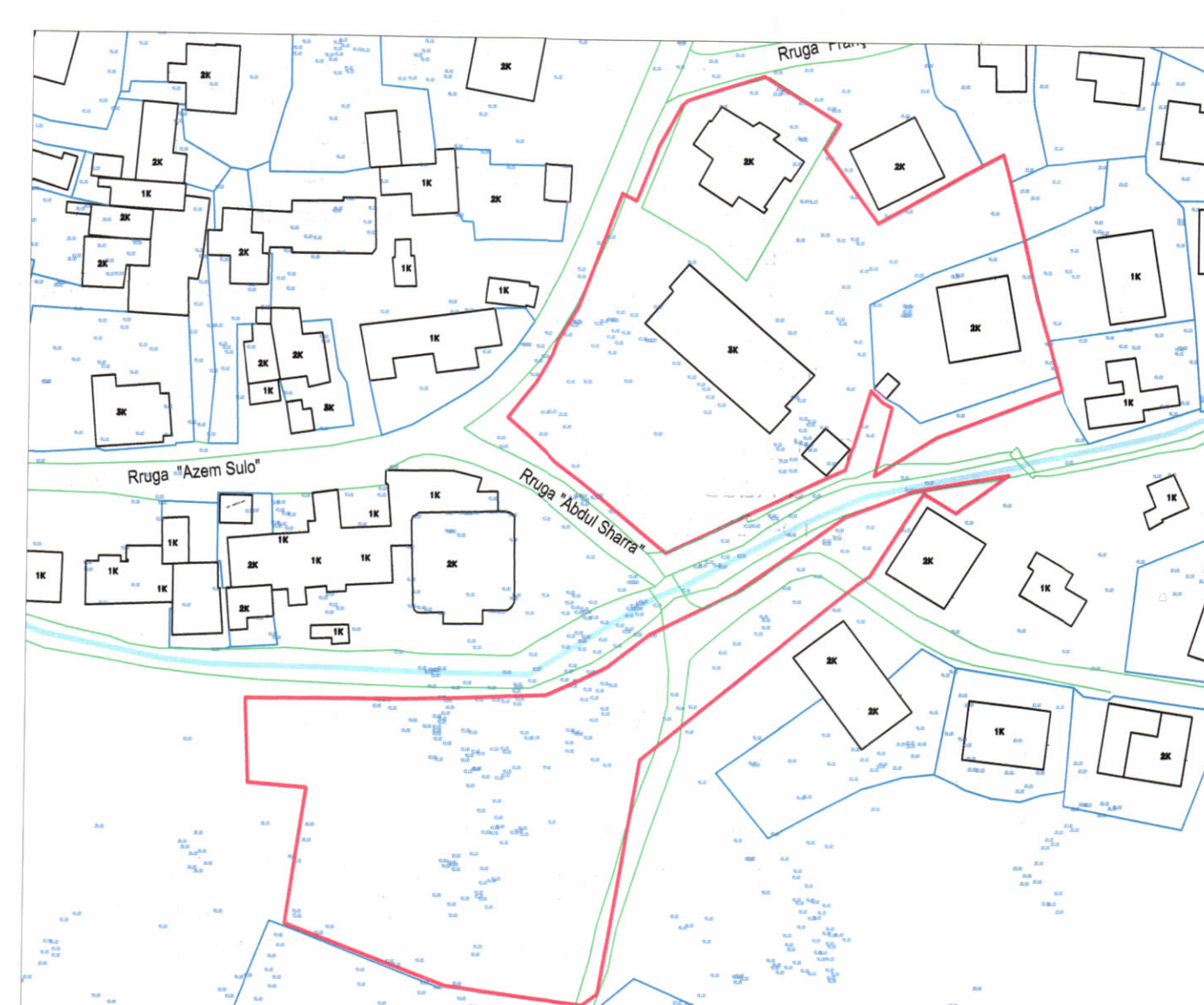
LEJE NDËRTIMI PËR: KOMPLEKS REZIDENCIAL SHËRBIME HOTELERI DHE BANIM, 1, 2 DHE 23-24 KATE ME 3 KATE PARKIM DHE SHËRBIME NËNTOKE NË VLORË



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

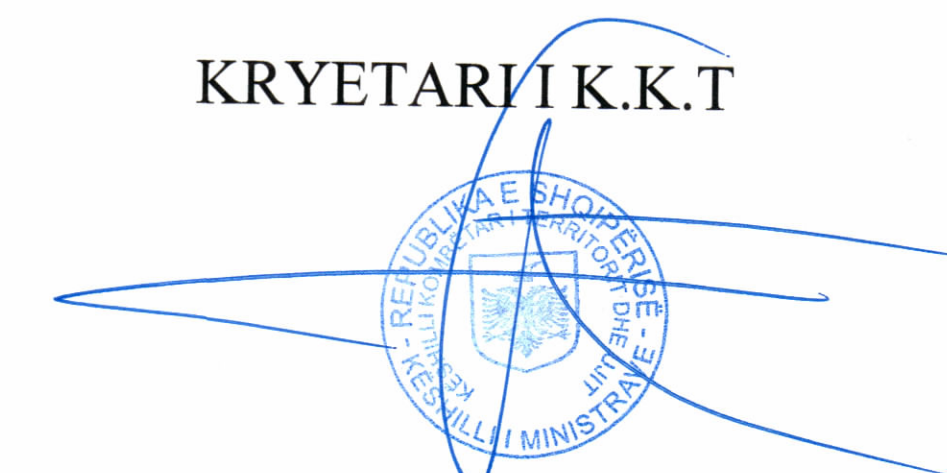
PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

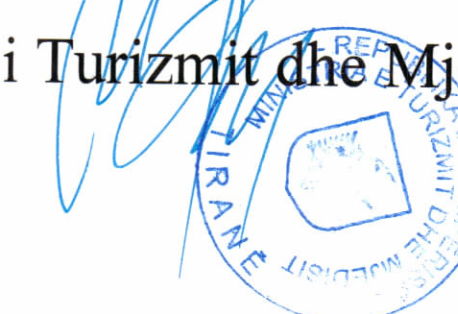
KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

Znj. Mirela Kumbaro

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



Miratuar me Vendim të KKT Nr. 26, Datë 25.09.2024

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 6306.27 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqe e truallit të zënë nga struktura (gjurma): 1960 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 43468 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqe e përgjithshme e ballkoneve: 9777 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë: 14752 m<sup>2</sup>  
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 31%  
Intensiteti i ndërtimit: 6.89  
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: 95.5 m  
Numri i kateve mbi tokë: 1; 2; 23-24 kat  
Numri i kateve nën tokë: 3 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 8602; Nr. pasurie 39/197; 39/153; 39/154/1; 39/154/2; 40/5

Kufizimet:

Veri: 39/148; 39/189  
Jug: 39/189; 40/8  
Lindje: 39/145; 39/148; 40/9; 40/13  
Perëndim: 40/4; 39/110

Distancat nga kufiri i pronës:

Veri: kulla veri 8.7m; kulla jug 5m; 5.6m  
Lindja: kulla veri 8.3m; 12.7m; kulla jug 7.6m  
Jugu: kulla veri 9.9m; 5m; kulla jug 5m; 6.4m

Distancat nga aksi i rrugës: 10.1m; 10.4m; 13.9m;

LEJE NDËRTIMI PËR:  
KOMPLEKS REZIDENCIAL SHËRBIME HOTELERI DHE BANIM,  
1, 2 DHE 23-24 KATE ME 3 KATE PARKIM DHE SHËRBIME NËNTOKE  
NË VLORË

|                    |                                           |                        |
|--------------------|-------------------------------------------|------------------------|
| EMËRTIMI I FLETËS: | PLANVENDOSJE                              |                        |
| ZHVILLUES:         | "EN CONSTRUCTION" Sh.p.k<br>"DAKZ" Sh.p.k |                        |
| PROJEKTUES:        | "COOP HIMMELB(L)AU"<br>"ATELIER 4" Sh.p.k |                        |
| FAZA E PROJEKTIT:  | PROJEKT TEKNIK                            |                        |
| SHKALLA<br>1: 500  | NR. I FLETES<br>A-01                      | NR. I KOPJEVE<br>06/06 |