

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: “KOMPLEKS MULTIFUNKSIONAL 7 KATE MBI TOKË DHE 1 KAT PARKIM NËNTOKË, GJOKAJ, TIRANË”
PRONAR DHE ZHVILLUES: SHOQËRIA “CONCORD INVESTMENT” sh.p.k.



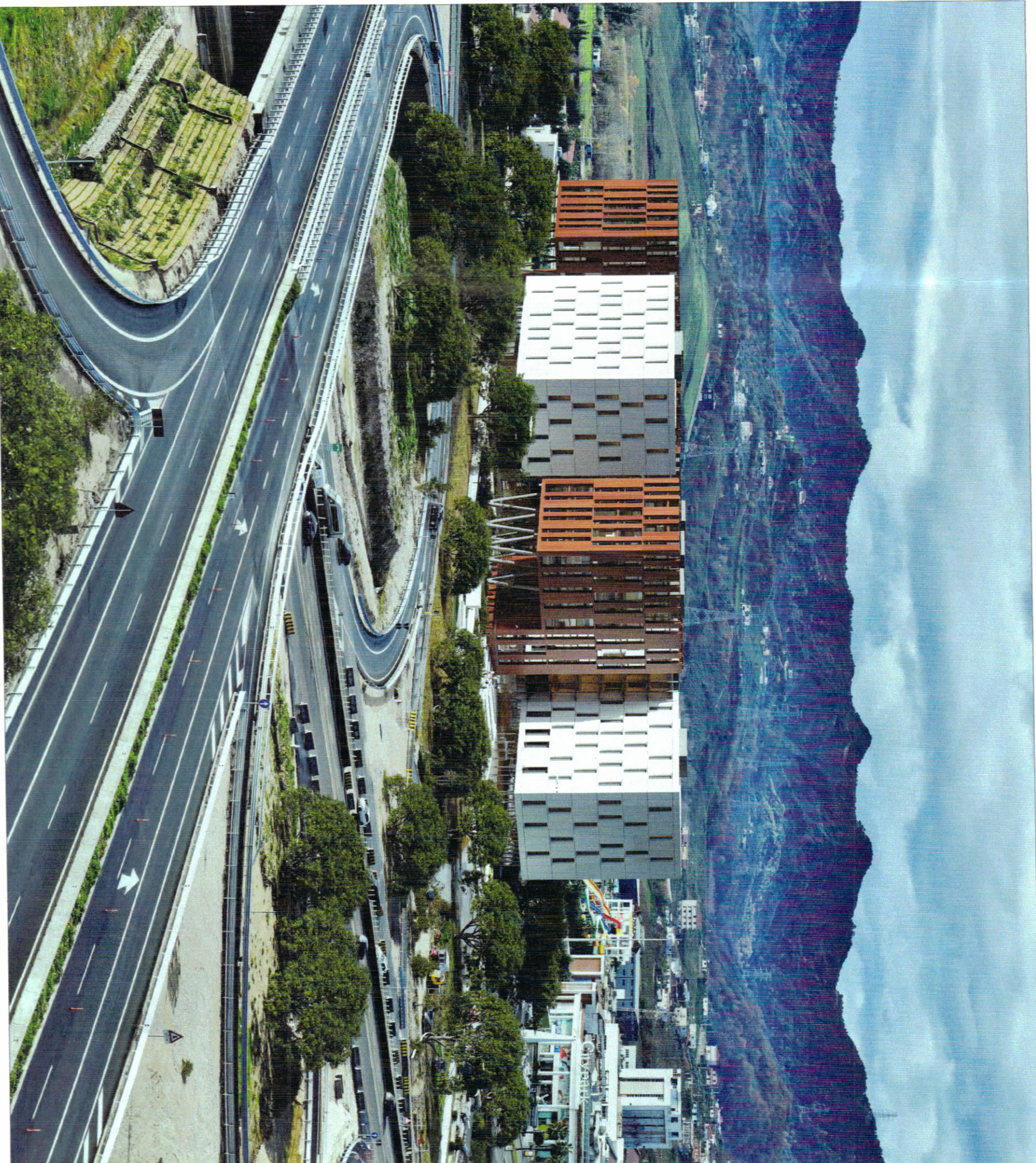
REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KRËJETARI I K.K.T

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA



PAMJE TREDIMENSIONALE



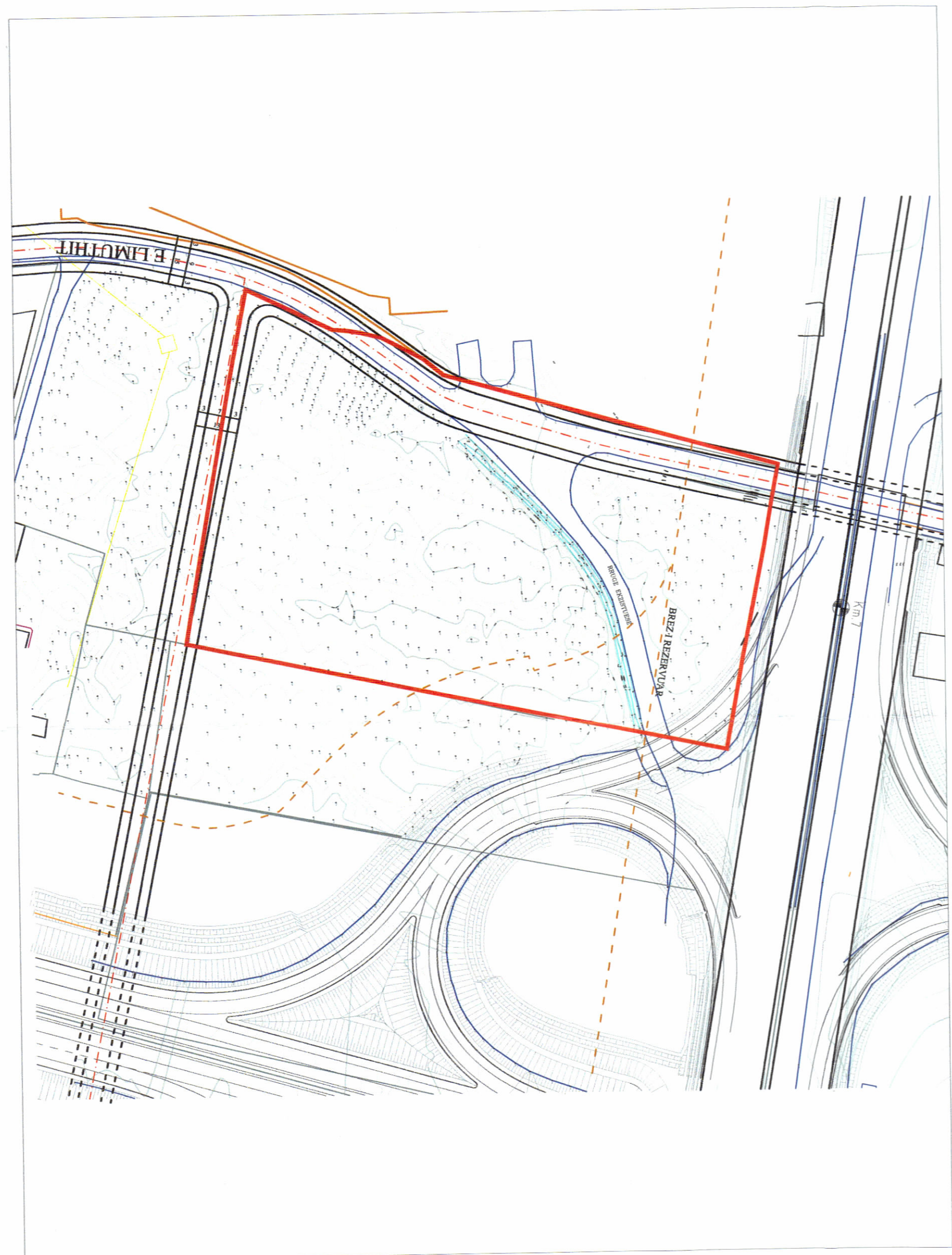
- LEGJENDE:
- KUFIRI I PRONËS
 - BREZI I REZERVUAR
 - HYRJE NË PARKIM
 - HYRJE NË OBJEKT
 - PROJEKSIONI I OBJEKTIT
 - KONTURI I KATIT PËRDEHE
 - KONTURI I KATIT NËNTOKË



PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1200



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1200

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Supërfaqe e përgjithshme e truallit: 16172 m²

Supërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 16172 m²

Supërfaqe e truallit e zënë nga struktura: 3706.5 m²;

Supërfaqe ndërimit mbi tokë: 36731.3 m²

Supërfaqe ndërimit nën tokë: 1007.5 m²

Supërfaqe e përgjithshme e ndërimit: 46806.9m²

Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërimit: 22.9%

Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 77.1%

Intensiteti i ndërimit: 2.27

Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 29.62 m

Niveli i katëve mbi tokë: 7

Niveli i katëve nën tokë: 1

TREGUESI TEKNIK:

Zona Kadastrale: 1751

Nr. pasurie 78/1, 78/3, 78/5, 78/7, 78/9, 78/13, 78/15

Kufizimet:

Veri: Autostrada Tiranë-Durrës

Jug: Prone shtet

Lindje: Mbiqalimi Thumene-Kashar / Prone private

Përdënim: Prone private

DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS:

VERU: 27.8m, 52.3m NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 7 KAT

JUG: 5.9m, 4.0m NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 7 KAT

LINDE: 18.1m, 7.1m NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 7 KAT

PERENDIMI: 12.0m,13.3m NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 7 KAT

DISTANCAT NGA AKSI I RRUGES:

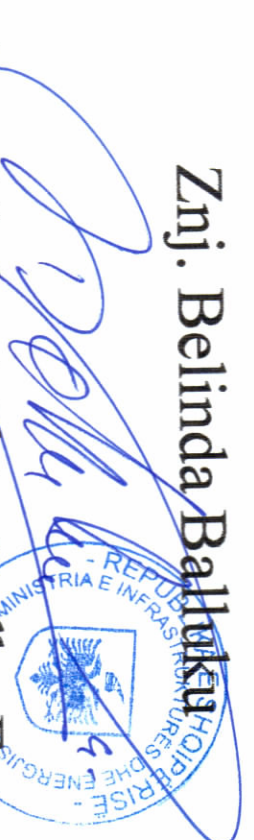
VERU: 55.0m, NGA AKSI I AUTOSTRADES TIRANE-DURRES

JUGU: 6.9m, 7.1m NGA AKSI I RRUGES PER VOLUMIN 7 KAT

PERENDIMI: 7.5m, 22.1m NGA AKSI I RRUGES PER VOLUMIN 7 KAT

Znj. Belinda Balluku

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratar me Vendim të KKT Nr.46, Datë 25/09/2024

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:
“KOMPLEKS MULTIFUNKSIONAL 7 KATE MBI TOKË DHE 1 KAT
PARKIM NËNTOKË, GJOKAJ, TIRANË” PRONAR DHE ZHVILLUES:
SHOQËRIA “CONCORD INVESTMENT” sh.p.k.

EMERTIMI I PLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës së: “Kompleks multifunksional 7 kate mbi tokë dhe 1 kat parkim nëntokë, Gjokaj, Tiranë” Pronar dhe zhvillues: Shoqëria “Concord Investment” sh.p.k.	
PROJEKTUES:	“ABGA Studio” sh.p.k. Liq. A. 14887 	
ZHVILLUES:	“CONCORD INVESTMENT” sh.p.k.  Adu - Dorian	
FAZA E PROJEKTI:	PROJEKT IDE	
SHKALLA 1: 500	NR. I PLETËS A-01	NR. I KOPIEVE 02/06