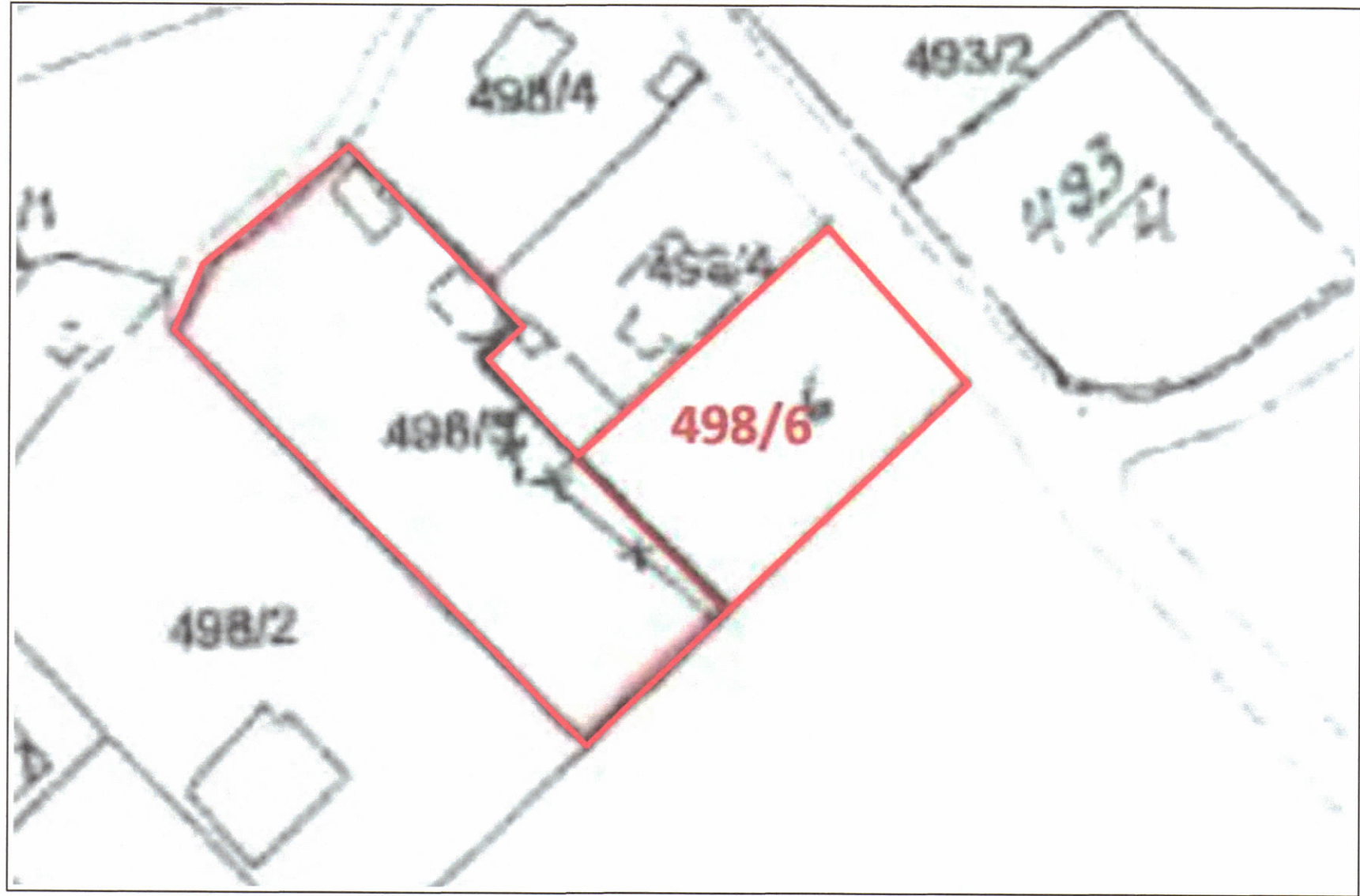


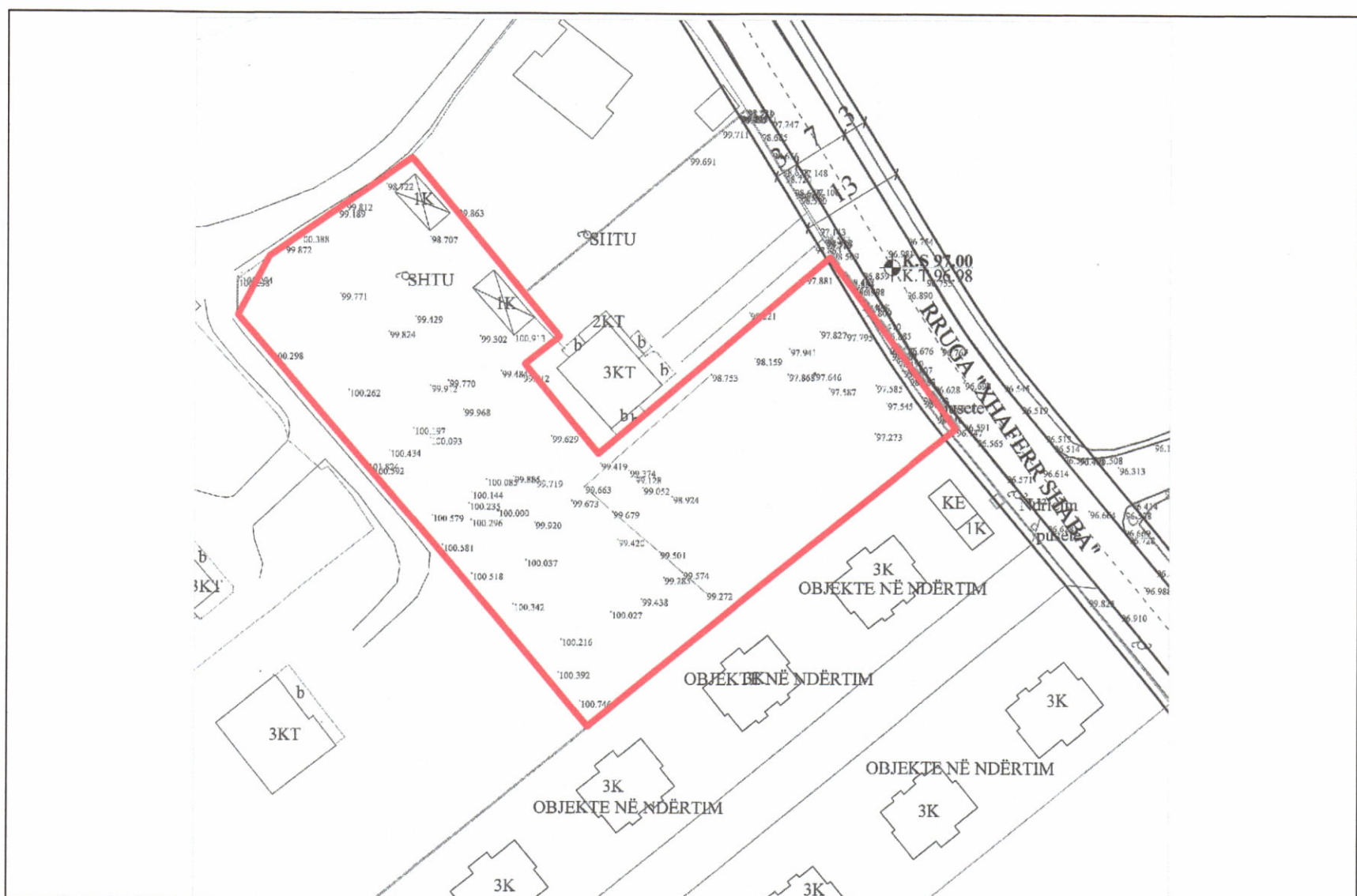
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS BANESASH INDIVIDUALE 2 KAT, ME NJË KAT NËNTOKË DHE MUR RRETHUES", ME VENDNDODHJE NË FARKË, BASHKIA TIRANË ME ZHVILLUES SHOQERINË "MIVITA" SHPK.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:750



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:750



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	2800 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	710 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	1355 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	25%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	75%
Intensiteti i ndërtimit:	0.50
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	8.30m
Numri i kateve mbi tokë:	2 Kate
Numri i kateve nën tokë:	1 Kate

TREGUESI TEKNIK:	
Zona Kadastrale:	2704
Nr. pasurisë:	498/6; 498/7

Distancat nga kufiri i pronës:	
Veri:	3.3 m - 4.4 m për objektin 7 nga kufiri i pronës 3.3 m - 4.5 m për objektin 6 nga kufiri i pronës 13.2 m - 13.6 m për objektin 2 nga kufiri i pronës 13.5 m - 14.1 m për objektin 1 nga kufiri i pronës
Lindje:	3.1 m - 3.2 m për objektin 7 nga kufiri i pronës 5.6 m - 6.0 m për objektin 1 nga kufiri i pronës 12.0 m për objektin 4 nga kufiri i pronës 7.8 m - 17.9 m për objektin 5 nga kufiri i pronës 3.2 m - 3.7 m për objektin 1 nga kufiri i pronës 3.2 m - 3.7 m për objektin 2 nga kufiri i pronës 3.2 m - 3.7 m për objektin 3 nga kufiri i pronës 16.8 m për objektin 7 nga kufiri i pronës
Jug:	3.2 m - 3.4 m për objektin 3 nga kufiri i pronës 3.3 m - 3.5 m për objektin 4 nga kufiri i pronës 3.3 m - 3.5 m për objektin 5 nga kufiri i pronës 3.3 m - 3.5 m për objektin 6 nga kufiri i pronës
Perendim:	

Distancat nga aksi i rrugës:	
Lindje:	3.2 m - 3.8 m nga trupi i rrugës së propozuar për volumn 2 kat, objekti 1

Kufiri i pronës

Kontur i objektit
të propozuar

Kontur i
katit përdhe

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDIRAMA

Znj. Belinda Balluku
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKT Nr. 20, Datë 27 / 11 / 2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:
"KOMPLEKS BANESASH INDIVIDUALE 2 KAT, ME NJË KAT NËNTOKË DHE MUR RRETHUES", ME VENDNDODHJE NË FARKË, BASHKIA TIRANË, ME ZHVILLUES SHOQERINË "MIVITA" SHPK

EMËRTIMI I FLETËS:

PROJEKTUES:

ZHVILLUES:

FAZA E PROJEKTIT:

SHKALLA 1: 250

NR. I FLETES A-01

NR. I KOPIJEVE 06/06 - 06/06