

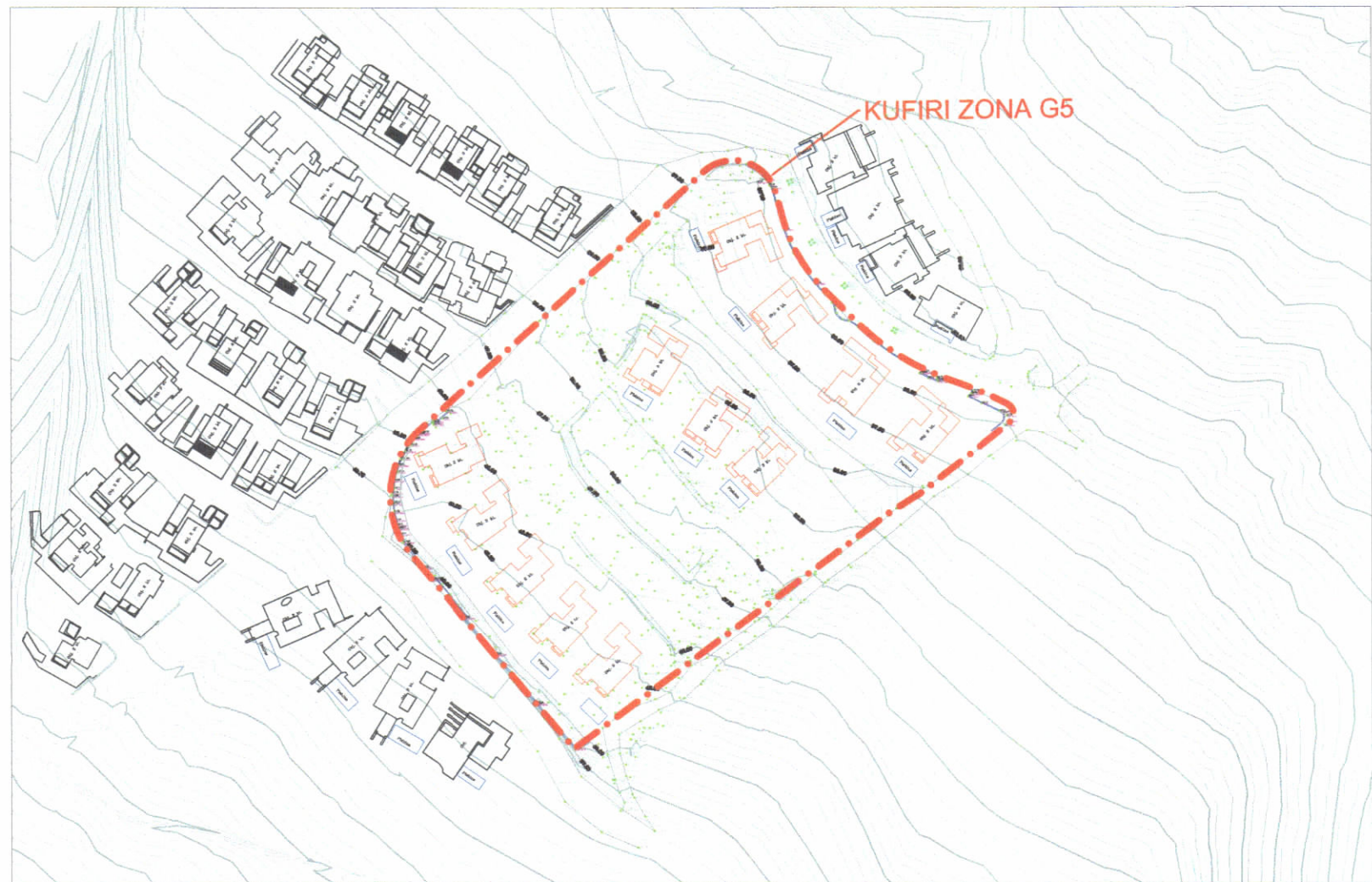
LEJE NDËRTIMI PËR MIRATIMIN E NDRYSHIMIT TË PROJEKTIT GJATË NDËRTIMIT PËR OBJEKTIN: "GREEN COAST II, ZONA G5, REZIDENCIAL-VILA ELITARE 2 KATE ME CATI DHE KAT NENTOKË" ME VENDNDODHJE NË PALASË, DHËRMI, BASHKIA HIMARË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "SEASIDE RESIDENCE I" SH.P.K



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 600



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2000



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 18476.8 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura: 2077.01 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë (pa kabinën elektrike): 4406.04 m²
Sipërfaqe e kabinës elektrike: 59.03 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë: 1329.21 m²
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 11 %
Intensiteti i ndërtimit: 0.24
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 8.98 m
Numri maksimal i kateve mbi tokë: 2 kat
Numri i kateve nën tokë: 1 kat
TREGUESI TEKNIK:
Zona Kadastrale 1739
Nr. i pasurisë 68/172, 68/173
Kufizimet:
Veri-Perëndim: 68/171
Jug-Lindje: 68/119/23, 68/119/3, 68/119/4, 68/119/5
Veri-Lindje: 68/171
Jug-Perëndim: 68/171
Distanca nga kufiri i pronës:
Veri-Perëndim: 3.67 m,
Veri-Lindje: 4.32 m
Jug-Perëndim: 12.00 m
Jug-Lindje: 2.69 m
LEGJENDË:
KUFIRI I PRONËS
PARCELIZIMI
GJURMA E OBJEKTIT
KONTURI I NËNTOKËS
PISHINË
OBJEKTE EKZISTUESË
AKSES NË PRONË
HYRJE PËR KËMBËSORËT
HYRJE NË PARKIM
MURË SISTEMIMI
RRUGË
TROUAR



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I
TERRITORIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. Mirela Kumbaro

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



Miratur me Vendim të KKT Nr.31, Datë 20/11/2024

LEJE NDËRTIMI PËR MIRATIMIN E NDRYSHIMIT TË PROJEKTIT GJATË NDËRTIMIT PËR OBJEKTIN:
"GREEN COAST II, ZONA G5, REZIDENCIAL-VILA ELITARE 2 KATE, ME CATI DHE KAT NENTOKË". ME VENDNDODHJE NË PALASË, DHËRMI, BASHKIA HIMARË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "SEASIDE RESIDENCE I" SH.P.K

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS
PROJEKTUES:	EMRE AROLAT ARCHITECTURE "pOint arkitektura" N.L917170150
ZHVILLUES:	"SEASIDE RESIDENCE I" SH.P.K
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI
SHKALLA 1:600 / 1:2000	NR. I FLETËS A-01
	NR. I KOPJEVE 01/06