



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA

Ministër i Shëndetësisë dhe Mbrojtjes Sociale

Znj. Albana Koçiu



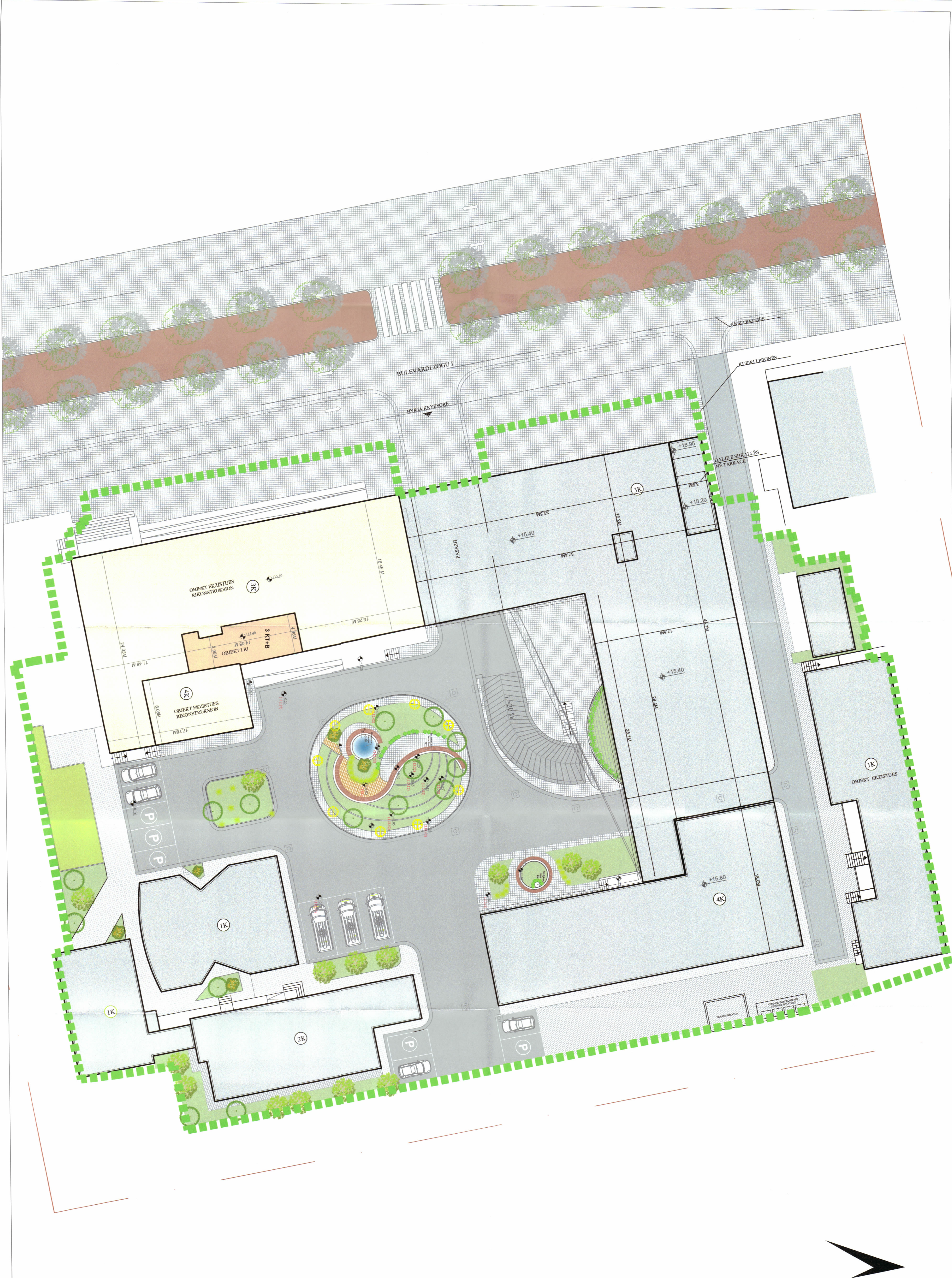
Miratuar me Vendim të KKTU Nr.04, Datë 25.06.2025

LEJE PËR MIRATIMIN E NDËRSHIMIT TË PROJEKTI I GATË NDERITIMI PËR OBJEKTIN: "KONSTRUKSIONI I ODHËVAVE DHE NDRYSHIMI I MARRËTËRËSHIA GJINEKOLOGJIKË DHE NDRËTIMI I RI 3 KAT" ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË, ME ZHVILLUES SPITALIN UNIVERSITAR OBSETRIK GJINEKOLOGJIK "MBRETËRËSHA GERALDINË".

EMËRTIMI I FLETES:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS PËR OBJEKTIN: RIKONSTRUKSIONI I ODHËVAVE TE MARTENITËTIT "MBRETËRËSHA GERALDINË" DHE NDRËTIMI I RI 3 KAT		
ZHVILLUES:	SPITALI UNIVERSITAR OBSETRIK - GJINEKOLOGJIK "MBRETËRËSHA GERALDINË"		
PROJEKTUES:	 ARK. KOSTANDIN JANO - A.1991/I VALONA KONSTRUKSION SH.P.K. 		
FAZA E PROJEKTI:	LEJE PËR MIRATIMIN E NDËRSHIMIT TË PROJEKTI I GATË NDERITIMIT		
SHKALLA 1:500	NR. I FLETES A-01	NR. I KODEVE 04/06	



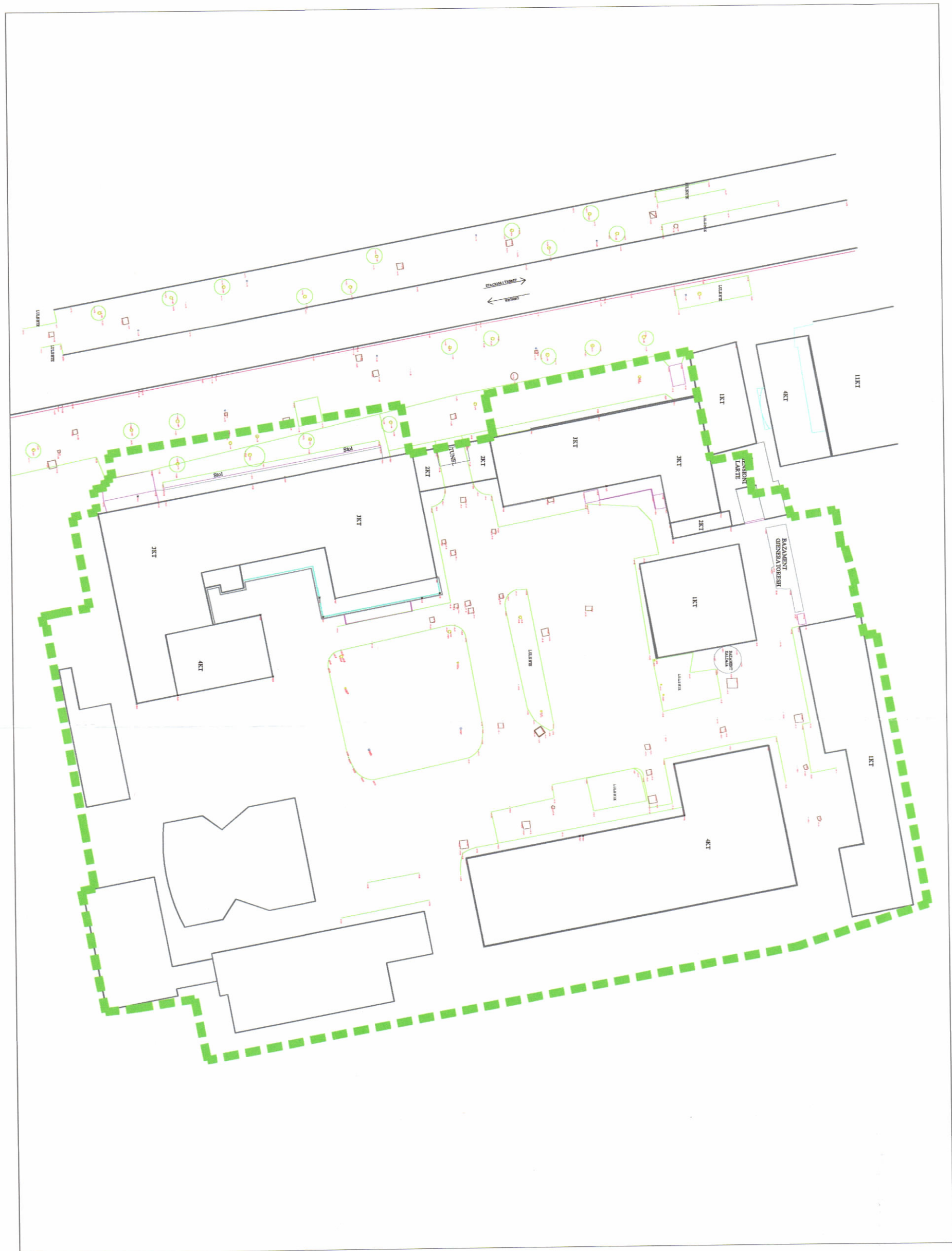
PAMJE TREDIMENSIONALE



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:300



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:700



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:700

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 7281.63 m²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 7281.63 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura ekzistuese (gjyrym): 2900 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura e re (gjyrym): 1350 m²
Sipërfaqe totale e truallit e zënë nga struktura (gjyrym): 4250 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit ekzistues: 7483 m²
Sipërfaqe nën tokë që shihet nga tishikimi: 94 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit të ri: 3794 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit të ri nën tokë: 10 983 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë: 2262 m²
Sipërfaqe e përgjithshme për t'u rikonstruktuar: 2500 m²
Koeficienti i shtrirëzimit të truallit për ndërtim: 58 %
Intensiteti i ndërtimit: 1.5
Lartësia maksimale e strukturës së re nga niveli i kthesës së sisteminimit: 16.9 m
Numri i katëve nën tokë: 3
Numri i katëve nën tokë: 1
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit ekzistues nën tokë: 687 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit të ri nën tokë: 1375 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë: 2262 m²
Sipërfaqe e përgjithshme për t'u rikonstruktuar: 2500 m²

TREGUESI TEKNIK:
Zona Kadastrale: 8360
Nr. pasurje: 1/72
Distanca nga kufiri i pronës: Përdim 6 m
Distanca nga kufiri i pronës: Veri 17 m

LEGJENDË:
Kufiri i pronës
Objekte ekzistuese
Objekte për rikonstruksion me ndryshime për miratim