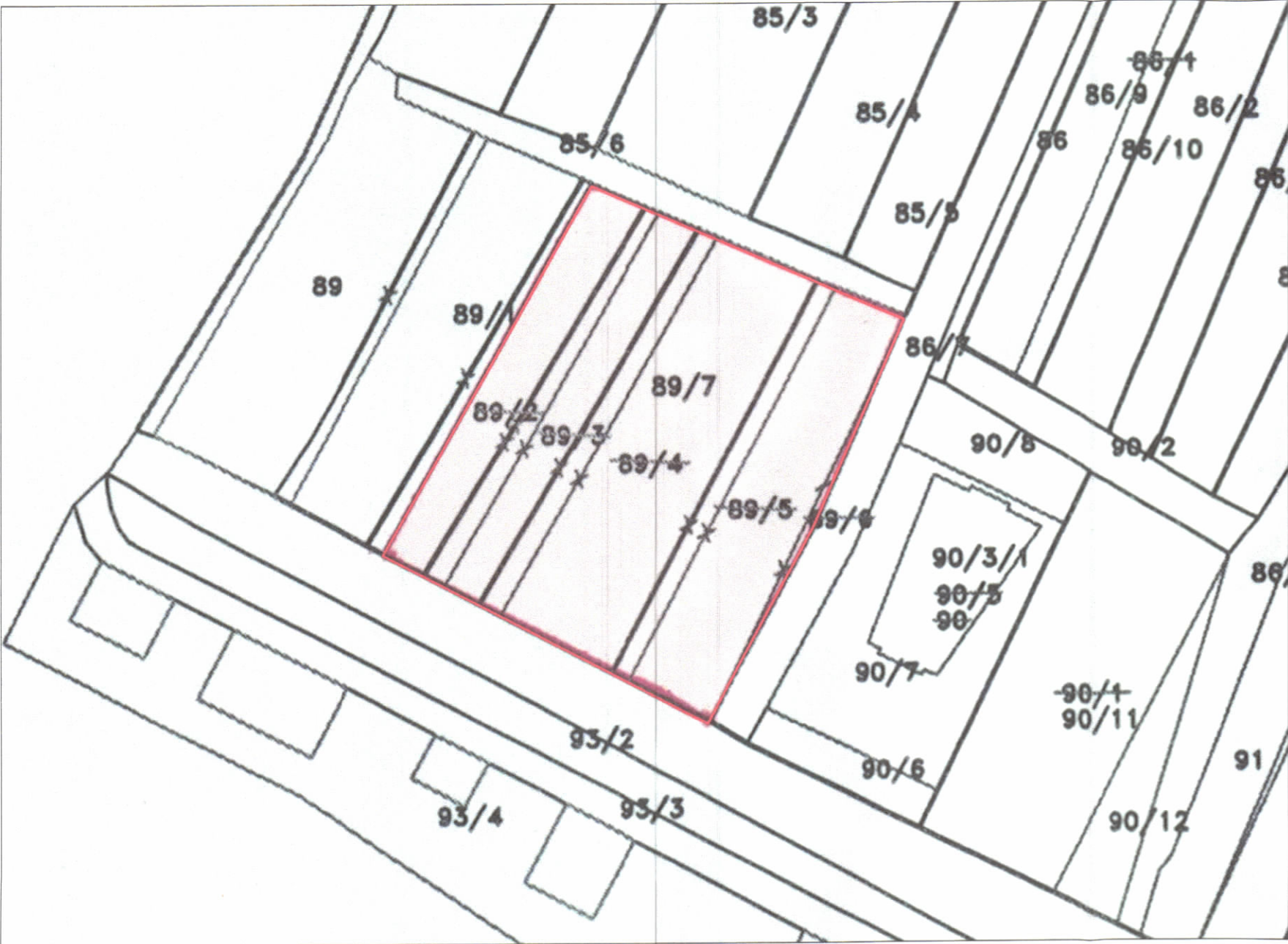


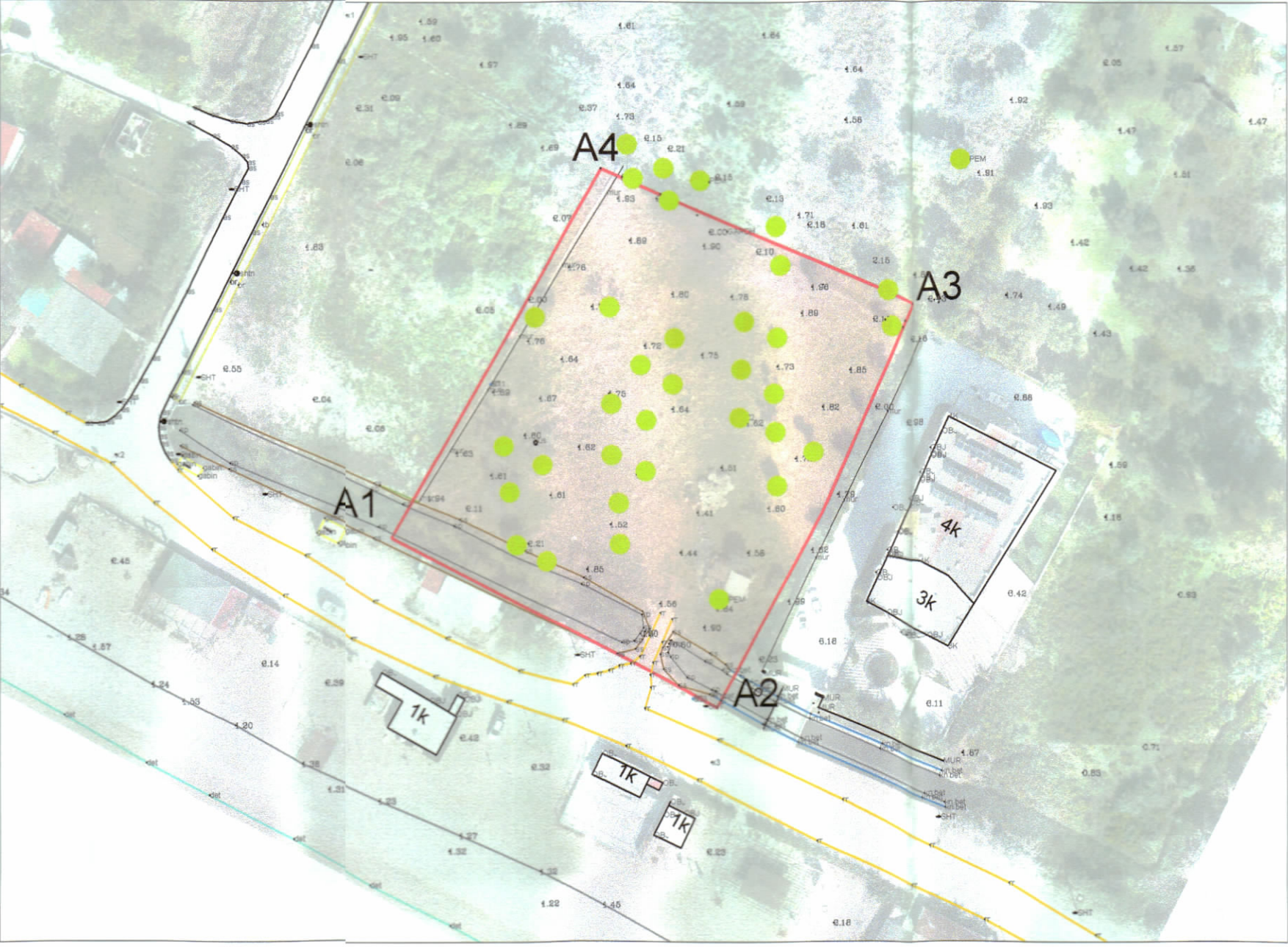
LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN "GODINË SHËRBIMI HOTELIER ME 1, 2 DHE 4 KATE MBI TOKË DHE 1 KAT NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË BORSH, BASHKIA HIMARË, ME PRONAR DHE ZHVILLUES Z. LEONARD PRIFTI DHE Z. XHEVAHIR KALEMANI



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:300



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

PAMJE 3 DIMENSIONALE



FOTOMONTAZH

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqja e Pronës	5,180.0 m ²
Sip. e Zënë me ndërtim (SN)	1,489.0 m ²
Sip. Totale e Ndërtuar mbi tokë	6,294.4 m ²
Sip. Totale e Ndërtuar nën tokë	3,480.4 m ²
Sip. Totale e Ndërtuar (STN)	9,774.8 m ²
Sip. Pishinës së jashtme	543.3 m ²

Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	28.7%
Intensiteti i ndërtimit:	1.22
Lartësia maksimale e strukturës nga kati përdhje:	16.40 m
Numri i kateve mbi tokë:	1, 2 dhe 4 kate
Numri i kateve nën tokë:	1 kat

TREGUES TEKNIK:

Nr. pasurie:	89/7 dhe Zona Kadastrale: 1253
Kufizimet:	
Veri:	P.Nr. 85/6
Lindje:	P.Nr. 86/7
Jug:	P.Nr. 93
Perëndim:	P.Nr. 89/1

Distancat nga kufiri i pronës:	
Veri - lindje	4.4 m dhe 12.1 m nga Arkada 5.3 m dhe 12.9 m për Volumin 2K 5.0 m, 7.8 m dhe 12.7 m për Volumin 4K 8.9 m dhe 30.0 m për Volumin 1K 6.1 m, 8.7 m dhe 27.3 m për Volumin 4K 7.7 m dhe 30.3 m për Volumin 1K 5.3 m, 7.2 m dhe 27.5 m për Volumin 4K 6.6 m dhe 7.5 m për Volumin 1K 5.0 m, 8.2 m dhe 9.1 m për Volumin 4K
Jug - lindje	
Jug - perëndim	
Veri - perëndim	

Distancat nga aksi i rrugës:	
Veri-lindje	10.6 m nga aksi i rrugës në projekt për Volumin 4K
Distancat nga objektet ekzistuese:	
Jug-lindje	19.5 m dhe 23.2 m për Volumin 4K

LEGJENDË:

KUFIRI I PRONËS	TS - TERREN I SISTEMUAR
HYRJE NË OBJEKT	TN - TERREN NATYRAL
HYRJE NË PARKIM	REL - KUOTA RELATIVE
KONTURI I NËNTOKËS	ABS - KUOTA ABSOLUTE
KONTURI I KATIT PËRDHIE	PISHINË
STRUKTURA E PROPOZUAR	MBULESË TRANSPARENTE (SKY LIGHT)
GJELBËRIM	RRUGË
	TROTUAJE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit

Znj. MIRELA KUMBARO

Miratur me Vendim të KKT Nr.31, Datë 02/04/2024

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN "GODINË SHËRBIMI HOTELIER ME 1, 2 DHE 4 KATE MBI TOKË DHE 1 KAT NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË BORSH, BASHKIA HIMARË.		
EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURAVE PËR "GODINË SHËRBIMI HOTELIER ME 1, 2 DHE 4 KATE MBI TOKË DHE 1 KAT NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË BORSH, BASHKIA HIMARË.	
PROJEKTUES:	"FOCUS ARCHITECTURE" sh.p.k.	
ZHVILLUES:	Z. LEONARD PRIFTI Z. XHEVAHIR KALEMANI	
FAZA E PROJEKTTIT:	LEJE ZHVILLIMORE	
SHKALLA 1:300	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 03/06