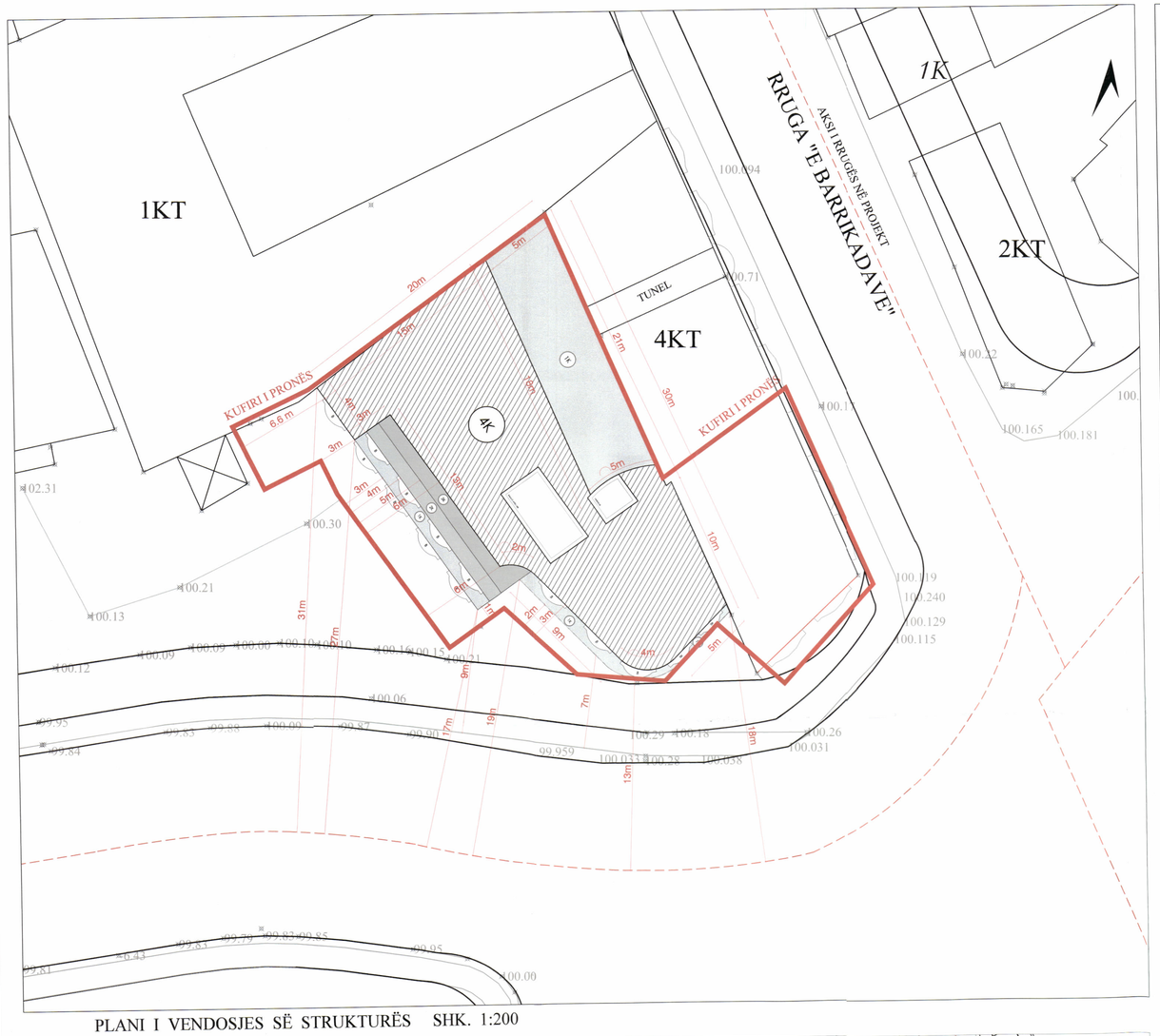
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “HOTEL 1,2,3 DHE 4 KAT MBI TOKË DHE 2 KATE NËNTOKË" NË RRUGËN E BARRIKADAVE, TIRANË.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200

PAMJE TREDIMENSIONALE

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

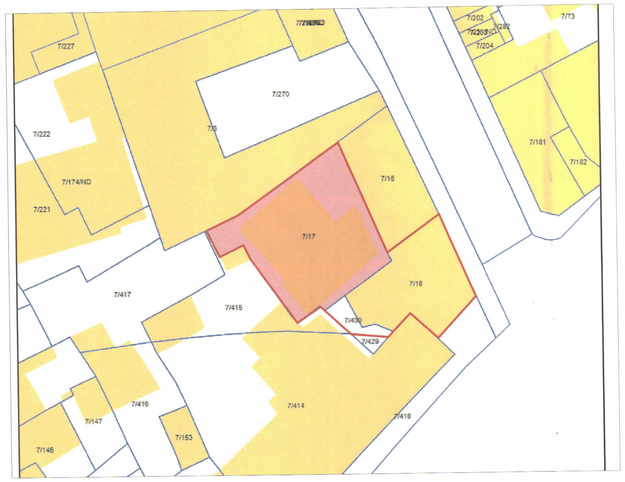
MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U.

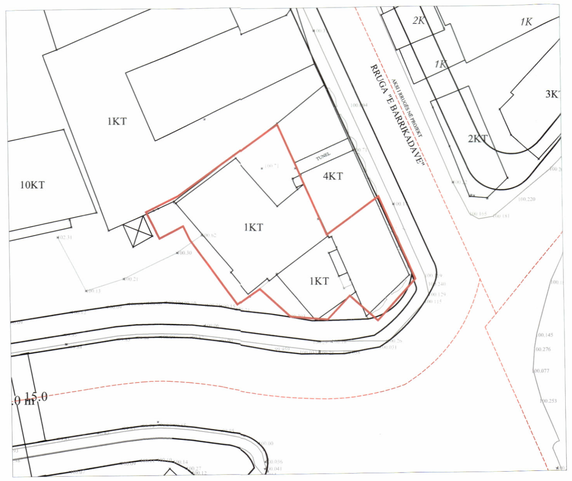
Z. EDI RAMA

Z. Belinda Balluku
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKTU Nr. 31, Datë 28/01/2025



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	664.5 m2
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	451 m2
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	451 m2
Sipërfaqe e ndërtimit mbi tokë:	1 820 m2
Sipërfaqe e ndërtimit nën tokë:	914 m2
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit:	2 734 m2
Koefiçenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	67.8 %
Koefiçenti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	1.77%
Intensiteti i ndërtimit:	2.7
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	+17.19 m
Numri i kateve mbi tokë:	4
Numri i kateve nën tokë:	2

TREGUES TEKNIK:
Nr. pasurie: 7/17 , 7/18 , 7/430
Zona Kadastrale: 8360

Kufizimet:
Distancat nga kufiri i pronës:
Veri:0 m
Lindje: 0 m
Jug: 0 m, 0.4 m, 0.5 m, 1 m.
Perëndim: 2 m, 3 m, 4 m, 5 m, 6 m.

Distancat nga aksi i rrugës:
Jug: 13 m, 18 m, 19 m

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “HOTEL 1,2,3 DHE 4 KAT MBI TOKË DHE 2 KATE NËNTOKË" NË RRUGËN E BARRIKADAVE, TIRANË.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SË HOTELIT.	
ZHVILLUES:	MENTOR PETRELA PF	
PROJEKTUES:	ARMAND VOKSHI N.: A.0930/2	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-05	NR. I KOPJEVE 05/06