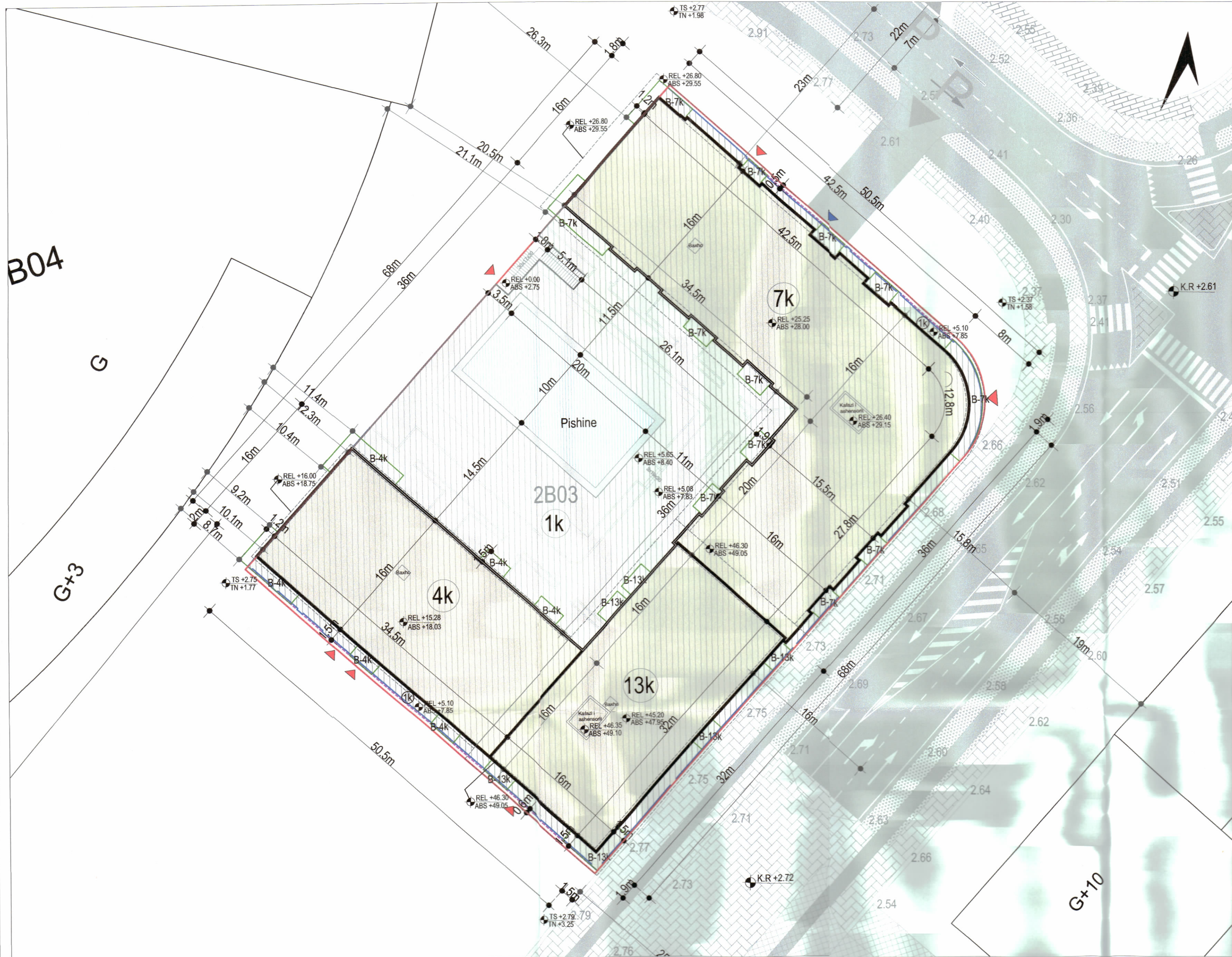


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI ME 1, 4, 7 DHE 13 KATE MBITOKË, ME PARKIM 1 KAT PARKIM NËNTOKË, ZONA 20, ZONA E MENAXHIMIT 2B03", ME VENDNDODHJE NË "MARINA & JAHTET E DURRËSIT", BASHKIA DURRËS.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U



Z. EDI RAMA

Znj. BELINDA BALLUKU

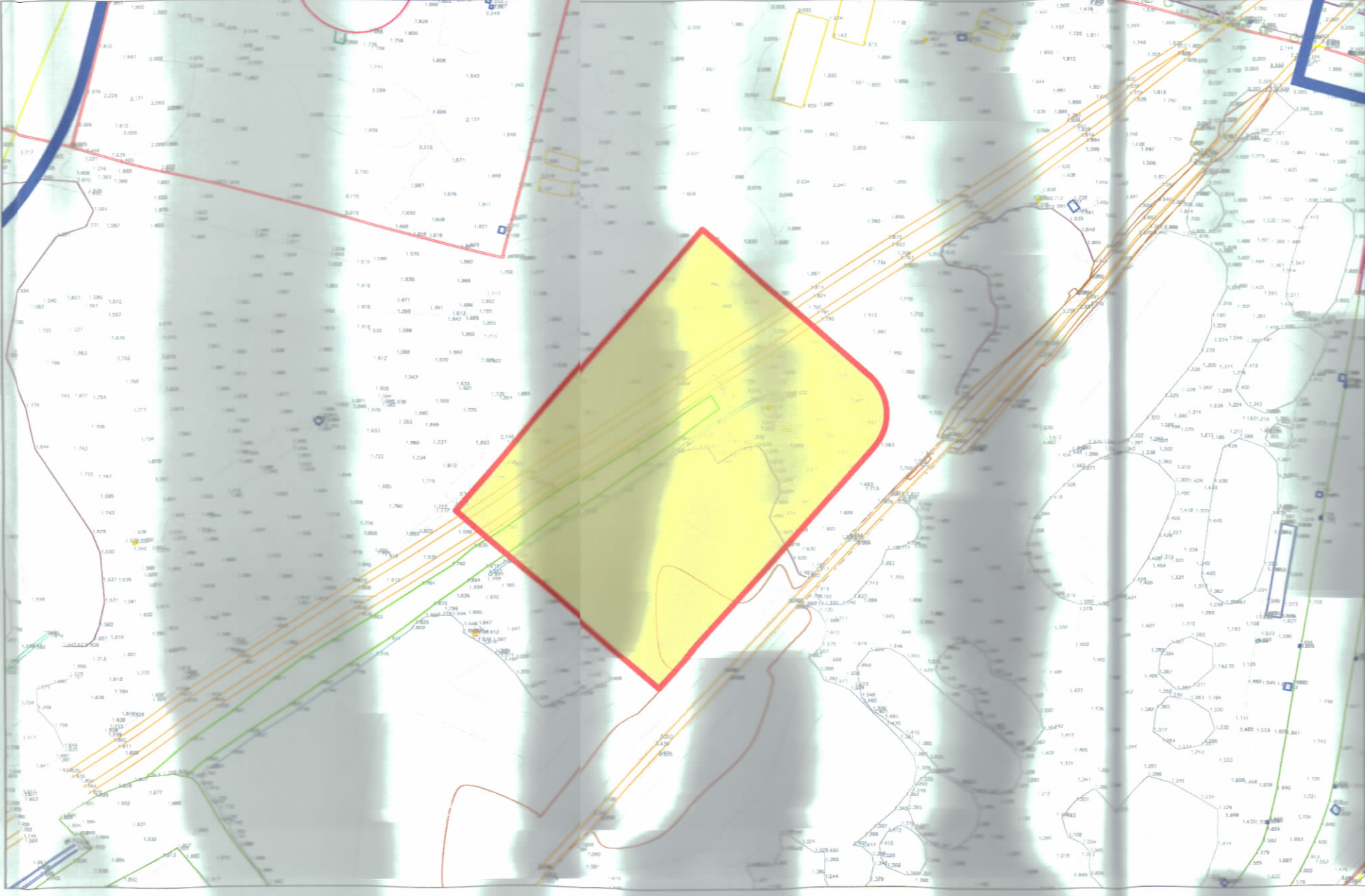
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 300



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1 000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1 000

PAMJE TRE DIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	3 714.39 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	3 714.39 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit (mbitokë + nëntokë):	3 651.36 m ²
Sipërfaqe e ndërtimit mbitokë:	23 896.92 m ²
Sipërfaqe e ndërtimit nëntokë:	20 224.28 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	98.30 %
Intensiteti i ndërtimit:	5.44
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	45.00 m
Numri i kateve mbi tokë:	13k
Numri i kateve nën tokë:	1k

TREGUESI TEKNIK:	
Nr. pasurie dhe Zona Kadastrale:	NP: 18/30 ZK: 8514
DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS:	
Vendi:	0.00 m - 0.50 m NGA KUFIRI I PRONËS
Jugu:	0.00 m - 0.30 m NGA KUFIRI I PRONËS
Lindje:	0.00 m NGA KUFIRI I PRONËS
Perëndim:	0.00 m - 0.60 m NGA KUFIRI I PRONËS

LEGJENDA:	
Kufiri i pronës së lejes së ndërtimit për objektin 2B03	
Objekti i propozuar	
Vija e objektit	
Vija e balconëve	
Kati përdhje	
Kati nëntokë	
Elementi arkitektonik	
Hyrje për në parkim	
Hyrje për këmbësorë	
Pishina	

Miratuar me Vendim të K.K.T.U. Nr. 02, datë 11/06/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI ME 1, 4, 7 DHE 13 KATE MBITOKË, ME PARKIM 1 KAT PARKIM NËNTOKË, ZONA 20, ZONA E MENAXHIMIT 2B03", ME VENDNDODHJE NË "MARINA & JAHTET E DURRËSIT", BASHKIA DURRËS.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS
PROJEKTUES:	"LOFT ARCHITECTS" SH.P.K. CHARTERS
ZHVILLUES:	"DURRËS MARINA" SH.A
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI
SHKALLA 1:300; 1:1 000	NR. I FLETËS A-01
	NR. I KOPIJEVE 02/06