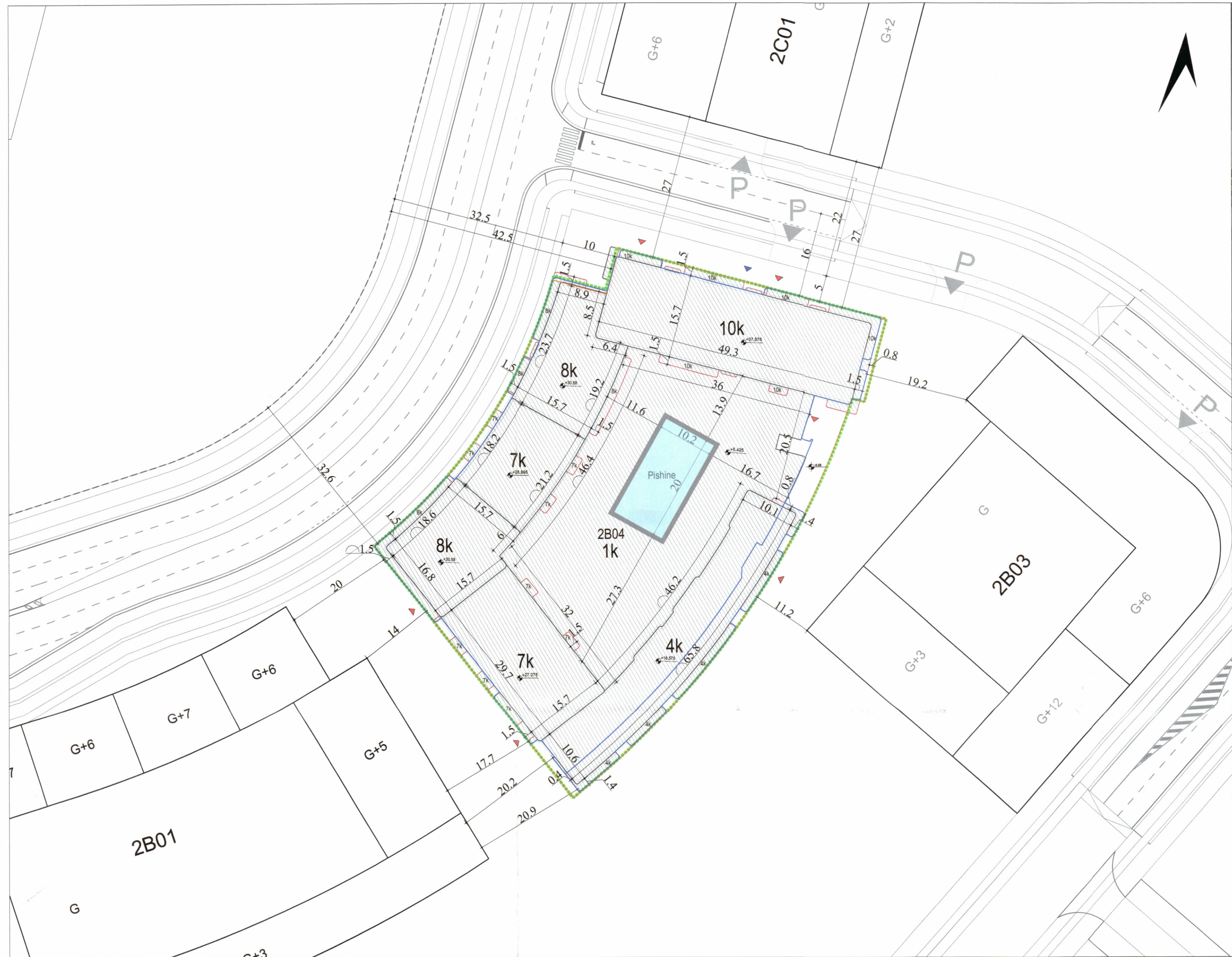
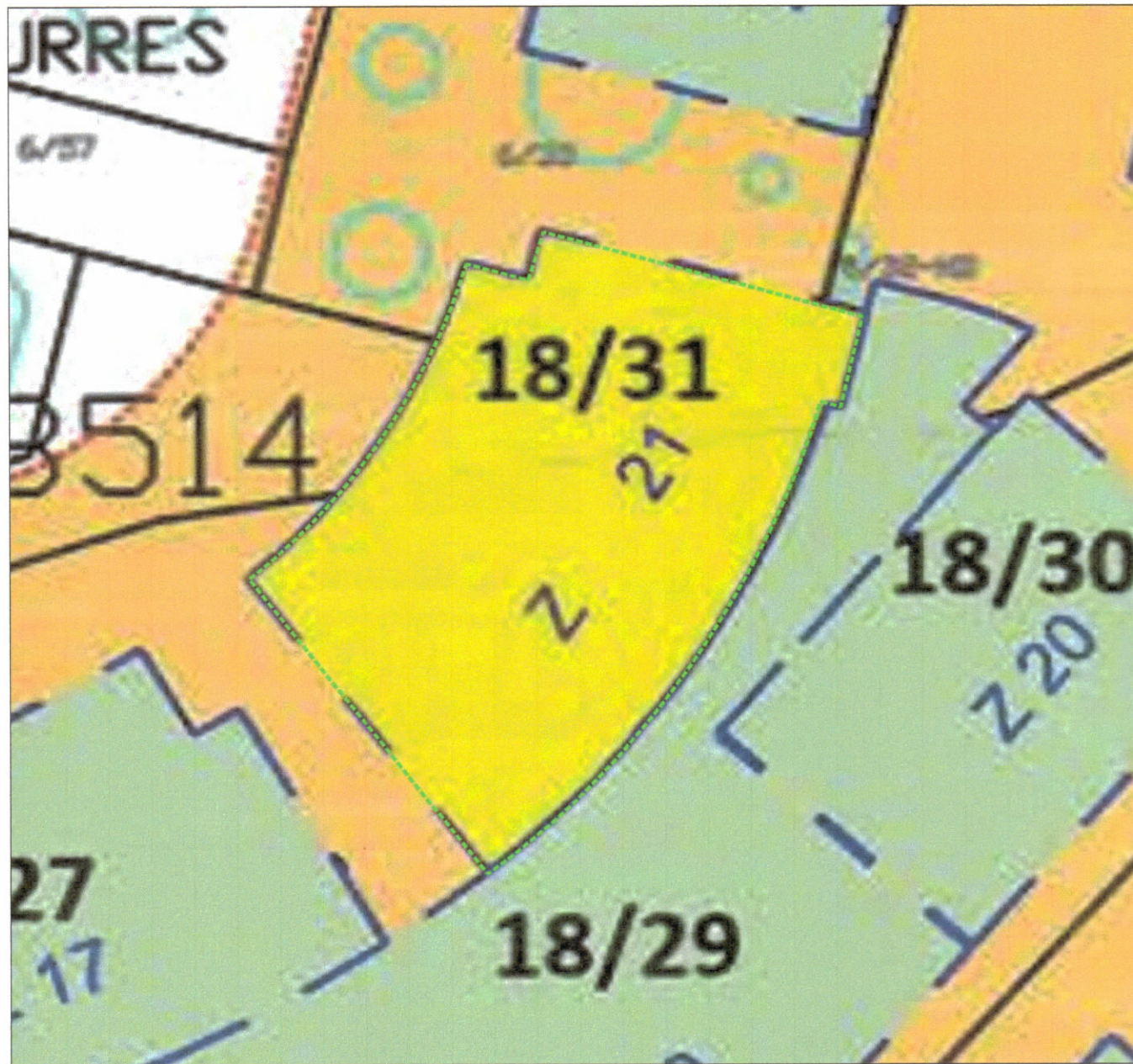


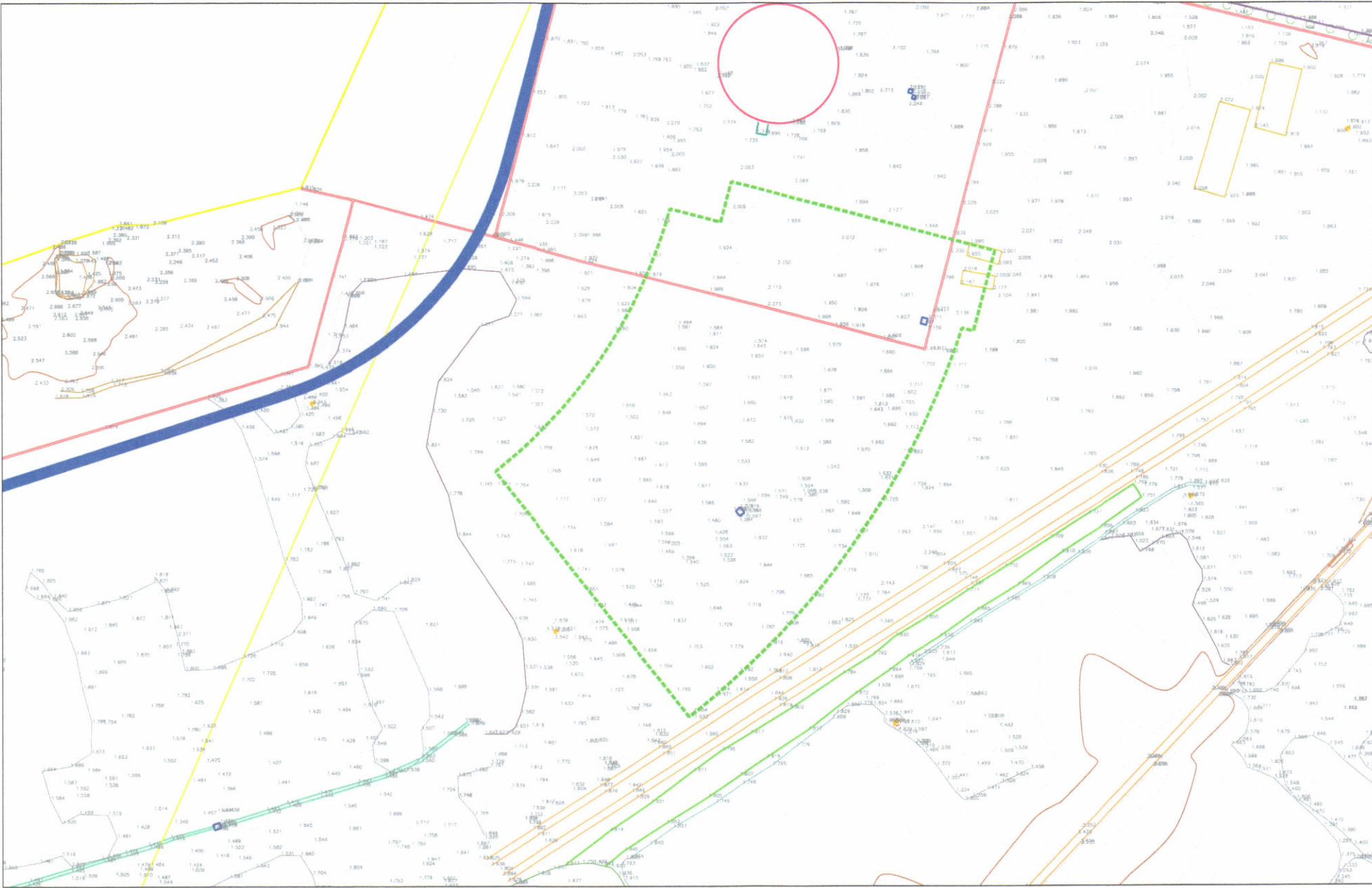
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË BANIMI DHE SHËRMBIMI ME 1, 4, 7, 8 DHE 10 KATE MBITOKË, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, ZONA 21, ZONA E MENAXHIMIT 2B04", ME VENDNDODHJE NË "MARINA & JAHTET E DURRËSIT", BASHKIA DURRËS, ME ZHVILLUES SUBJEKTIN "DURRËS MARINA" SH.A



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1 000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1 000



PAMJE TREDIMENSIONALE

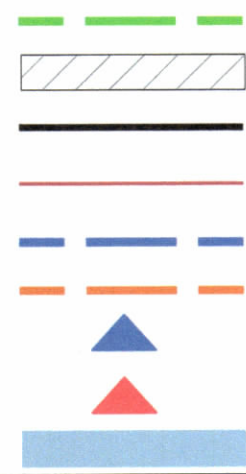
TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	5 299.26 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	5 299.26 m ²
Sipërfaqe e truallit të zënë nga struktura (gjurma):	5 032 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit (mbitokë + nëntokë):	31 760.85 m ²
Sipërfaqe e ndërtimit mbitokë:	26 473.35 m ²
Sipërfaqe e ndërtimit nëntokë:	5 287.50 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	95 %
Intensiteti i ndërtimit:	5
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	37.575 m
Numri i kateve mbi tokë:	10k
Numri i kateve nën tokë:	1k
Lartësia e katit:	Kati 1 (+ 5.425 m) Kati 4 (+16.575 m) Kati 7 (+27.075 m) Kati 8 (+30.58 m) Kati 10 (+37.575 m)

TREGUESI TEKNIK:
Nr. pasurie dhe Zona Kadastrale: NP: 18/31 ZK: 8514

DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS:	
Veri:	0.00 m NGA KUFIRI I PRONËS
Jug:	0.00 m NGA KUFIRI I PRONËS
Lindje:	0.00 m - 0.80 m NGA KUFIRI I PRONËS
Perëndim:	0.00 m NGA KUFIRI I PRONËS

LEGJENDA:

- Kufiri i pronës së lejes së ndërtimit për objektin 2B04
- Objekti i propozuar
- Vija e objektit
- Vija e ballkoneve
- Kati përdhe
- Kati nëntokë
- Hyrje për në parkim
- Hyrje për këmbësorët
- Pishina



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I
TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U.



Znj. Belinda Balluku

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratur me Vendim të K.K.T.U. Nr. 03, datë 11/06/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË BANIMI DHE SHËRMBIMI ME 1, 4, 7, 8 DHE 10 KATE MBITOKË, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, ZONA 21, ZONA E MENAXHIMIT 2B04", ME VENDNDODHJE NË "MARINA & JAHTET E DURRËSIT", BASHKIA DURRËS, ME ZHVILLUES SUBJEKTIN "DURRËS MARINA" SH.A		
EMËRTIMI I FLETËS:	PLAN I VENDOSJES SË STRUKTURËS SË "GODINË BANIMI DHE SHËRMBIMI ME 1, 4, 7, 8 DHE 10 KATE MBITOKË, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, ZONA 21, ZONA E MENAXHIMIT 2B04", ME VENDNDODHJE NË "MARINA & JAHTET E DURRËSIT", BASHKIA DURRËS, ME ZHVILLUES SUBJEKTIN "DURRËS MARINA" SH.A	
POROSITËS:	"DURRËS-MARINA" SH.A <i>Elisabete Hysaj</i>	
PROJEKTUES:	"NET-GROUP" SH.P.K <i>Elisabete Hysaj</i>	
ZHVILLUES:	"DURRËS-MARINA" SH.A <i>Elisabete Hysaj</i>	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1:500; 1:1 000	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPEJEVE 02/06