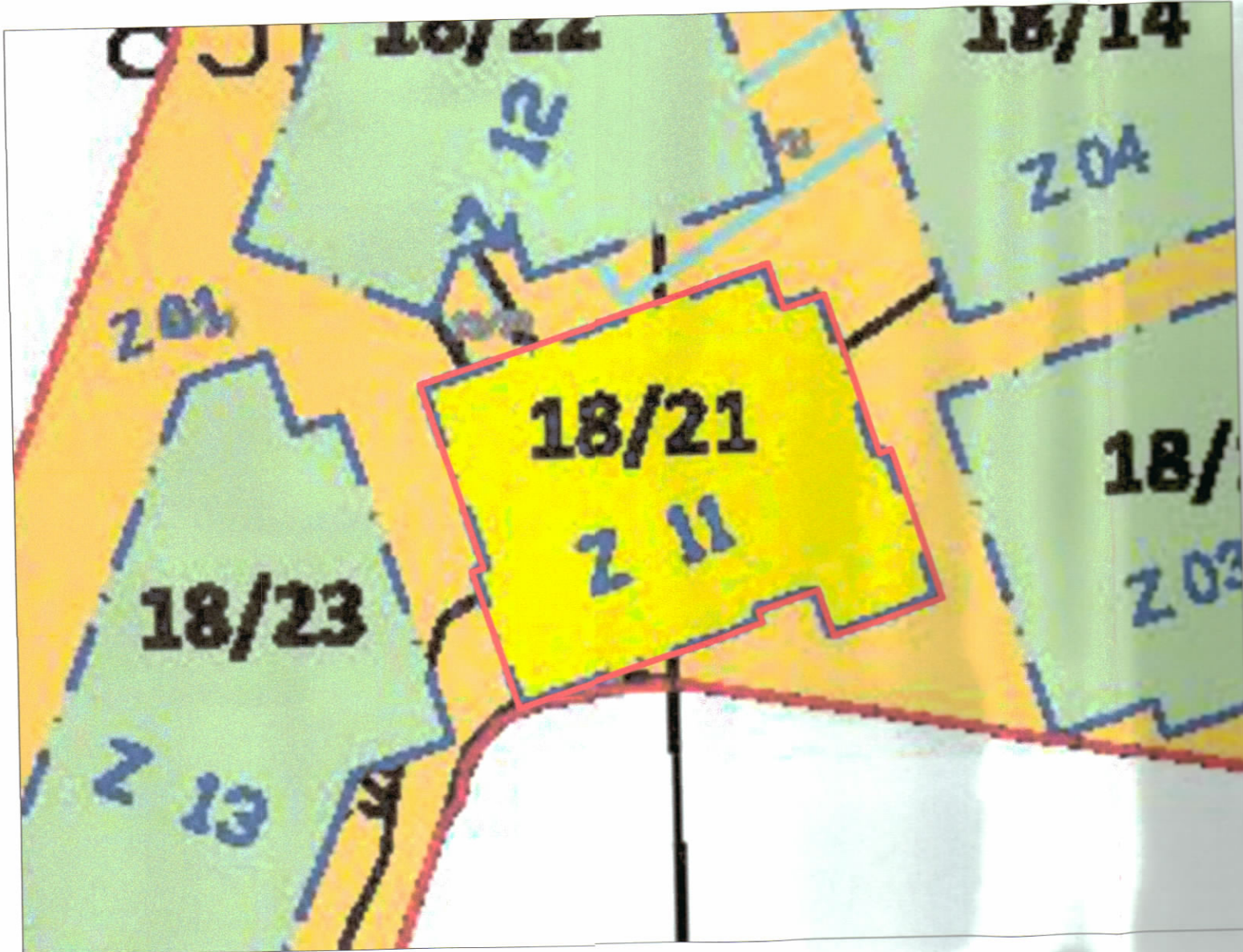


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI ME 1, 7 DHE 9 KATE MBI TOKË, ME PARKIM 1 KAT NËN TOKË, ZONA 11, ZONA E MENAXHIMIT B01, ME VENDNDODHJE NË "MARINA & JAHTET E DURRËSIT", BASHKIA DURRËS.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 300



POZICIONI KADASTRAL SHKALLA 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

TREGUESIT E ZHVILLIMIT

Sipërfaqe e truallit që zhvillohet :	3,940.2 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurmë) :	3,684.4 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë :	21,952.1 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë :	3,906.0 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë dhe nën tokë :	25,858.1 m ²
Sipërfaqe e pishinës:	284.5 m ²
Intensiteti i ndërtimit :	5.57
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit :	93.51 %
Lartësia maksimale e strukturës mbi parapet:	32.795 m
Numri i kateve mbi tokë :	9 Kate
Numri i kateve nën tokë :	1 Kat

TREGUESI TEKNIK :

Nr. pasurisë: 18/21
Zona Kadastrale : 8514

Distanca nga prona kufitare :

Veri-Lindje :	12.0 m nga 18/22
Jug-Lindje :	27.5 m dhe 20.5 m nga 18/14
Jug-Perendim :	16.4 m nga 18/13
Veri-Perendim :	15.0 m nga 18/23
Veri-Perendim :	11.0 m dhe 12.0 m nga 18/22

Distanca nga aksii rrugës:

Veri-Lindje:	14.5 m nga Volumi 7K
Jug-Lindje:	7.5 m nga Volumi 7K
Jug-Lindje:	7.5 m nga Volumi 7K

LEGJENDË :

Kufiri i Pronës

Kuota relative dhe absolute

Terreni i sistemuar dhe terreni natyror

REL (kuota relative)
ABS (kuota absolute)
TS (terreni i sistemuar)
TN (terreni natyror)

Objekti i propozuar
Pishinë e jashtme
Hyryrja në objekt
Hyryrja në parkim
Kufiri i Njësise Strukturore



PAMJE 3 DIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U.

Z. EDI RAMA

Znj. BELINDA BALLUKU

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKTU Nr.18, Datë 28/01/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI ME 1, 7 DHE 9 KATE MBI TOKË, ME PARKIM 1 KAT NËN TOKË, ZONA 11, ZONA E MENAXHIMIT B01, ME VENDNDODHJE NË "MARINA & JAHTET E DURRËSIT", BASHKIA DURRËS.

EMËRTIMI I FLETËS:

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS

PROJEKTUES:

"FOCUS ARCHITECTURE" sh.p.k.

ZHVILLUES:

"DURRËS MARINA" sh.a.

FAZA E PROJEKTIT:

PROJEKT ZBATIMI

SHKALLA
1: 300

NR. I FLETES
A-00

NR. I KOPJEVE
05/06