

PËR MIRATIMIN E DISA NDRYSHIMEVE NË LEJEN E ZHVILLIMIT PËR OBJEKTIN: “HOTEL ME 7 KATE MBI TOKË, ME 1 KAT NËNTOKË”, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN “VAL DETI”, BASHKIA DURRËS, ME SUBJEKT ZHVILLUES ERION KEÇI SHPK.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET
KRJETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA



Znj. Mirela Kumburo Furxhi
Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



Miratuar me Vendim të KKTU Nr.48, Datë 26/03/2025

PËR MIRATIMIN E DISA NDRYSHIMEVE NË LEJEN E ZHVILLIMIT
PËR OBJEKTIN: “HOTEL ME 7 KATE MBI TOKË, ME 1 KAT
NËNTOKË”, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN “VAL DETI”,
BASHKIA DURRËS, ME SUBJEKT ZHVILLUES ERION KEÇI SHPK.

EMERTIMI I FLETËS:

“Plan i vendosjes së strukturës së objektit
“Hotel me 7 kate mbi tokë me 1 kat nëntokë”

PROJEKTUES:



ERION KEÇI SHPK



FAZA E PROJEKTIT:

LEJE NDERTIMI

SHKALLA

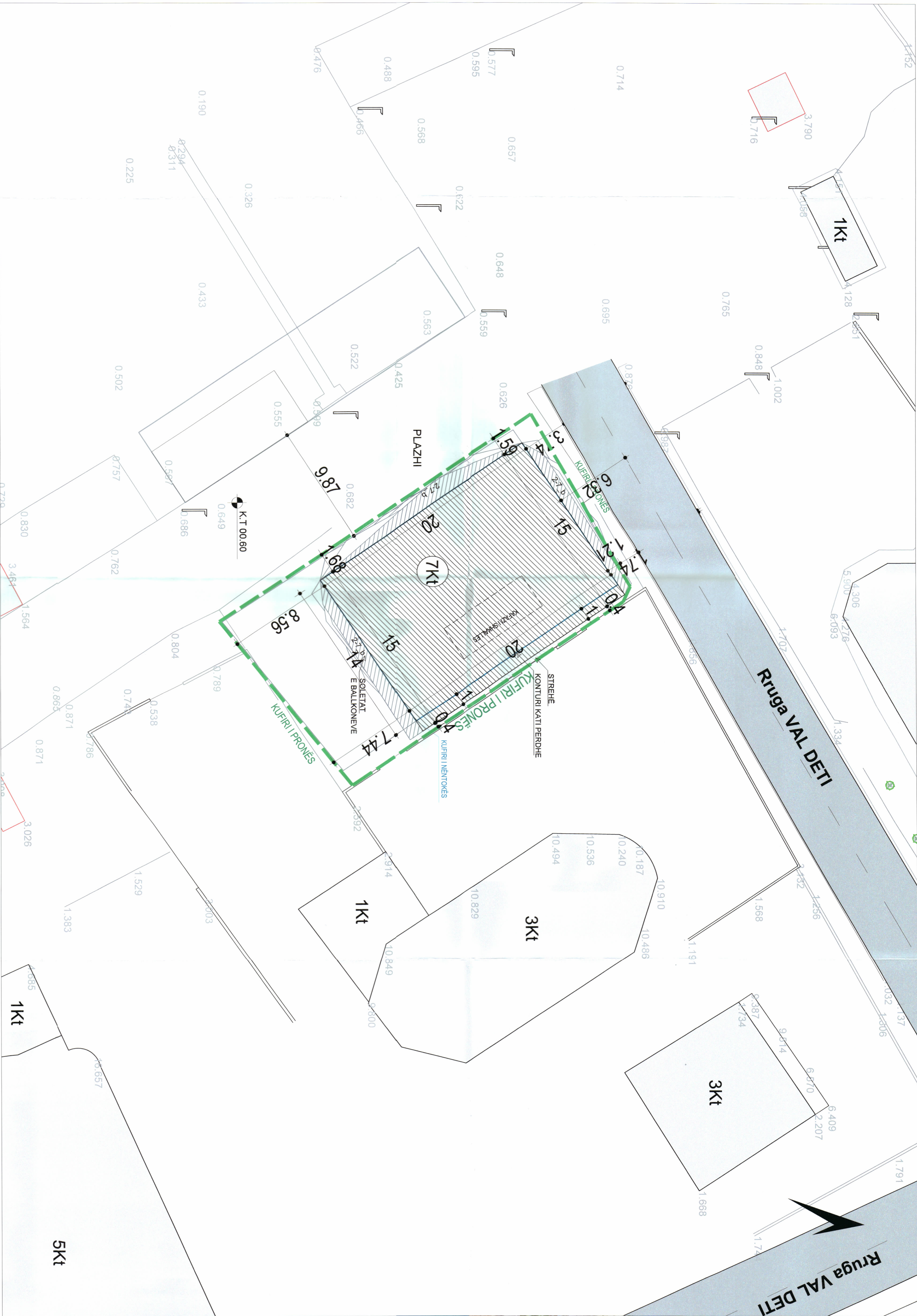
1: 150

NR. I FLETËS

A-01

NR. I KOPJEVE

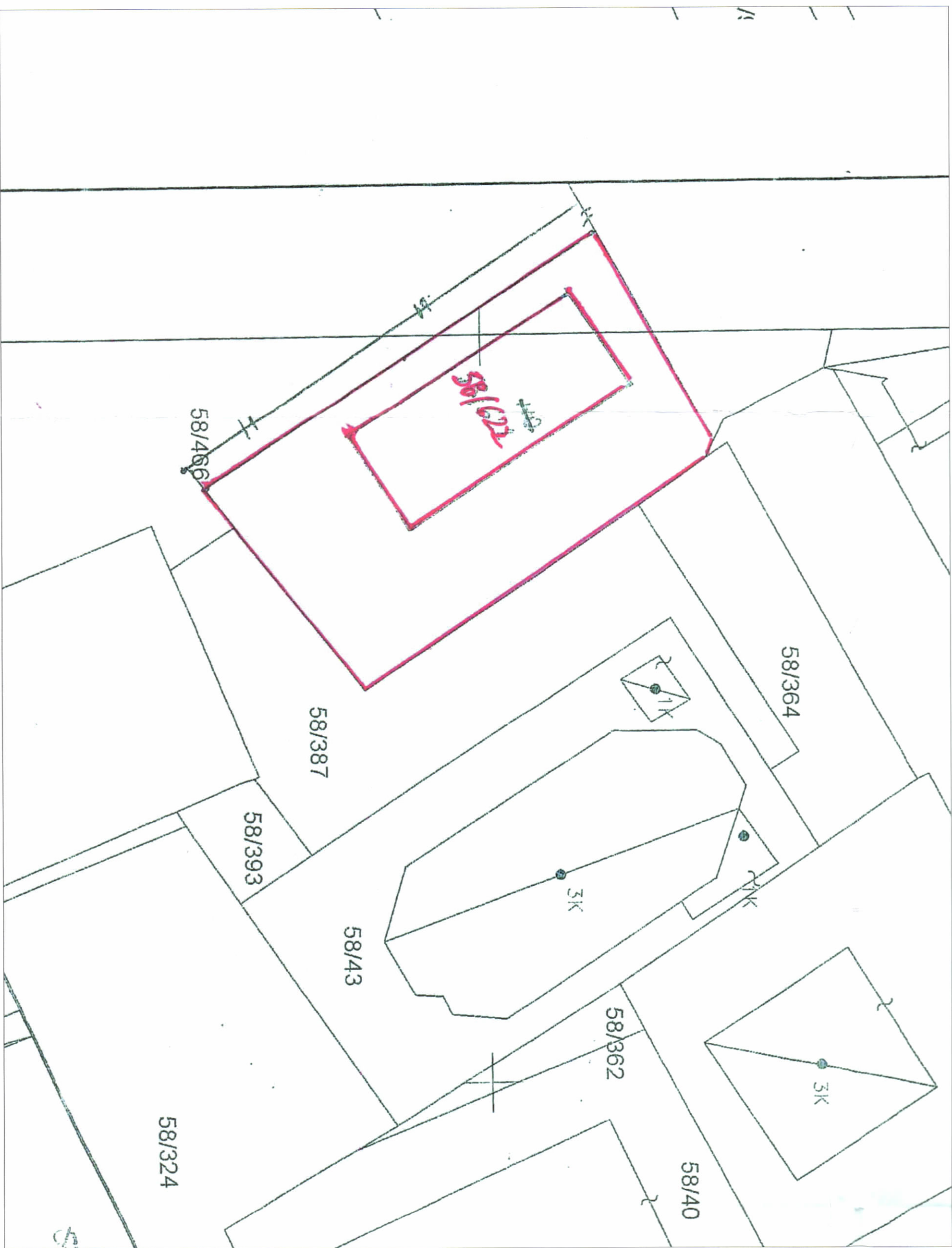
02/08



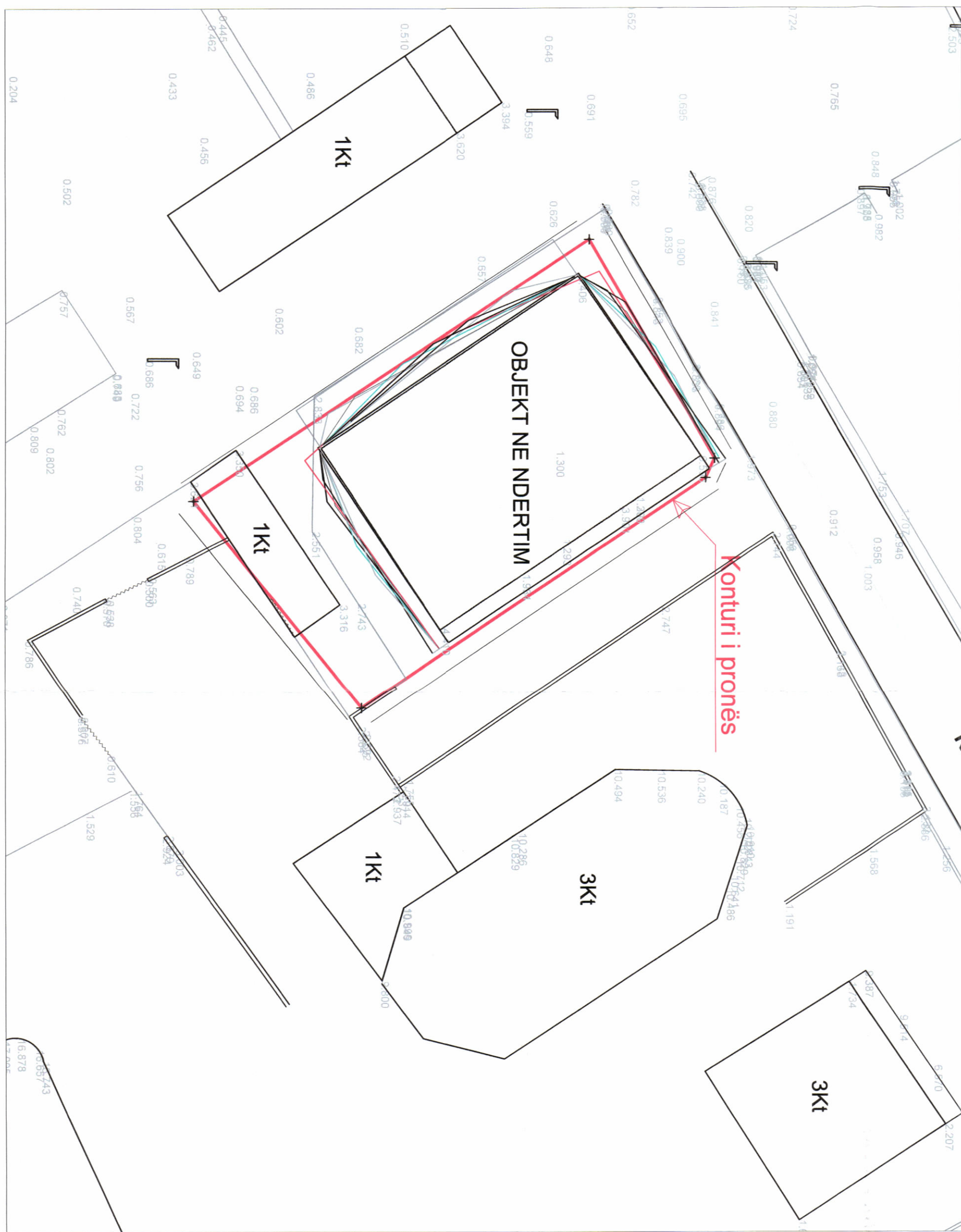
PAMJE TREDIMENSIONALE



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 150



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:250



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:250

LEGJENDË:

KUFRI I PRONËS

OBJEKTI I RI

KUFRI I NËNTOKËS

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 500 M²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 280 M²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 280 M²
Sipërfaqe e ndërtimit mbi tokë: 2330,6 M²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit: 2610,6 M²
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 56%
Intensiteti i ndërtimit: 4,66
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 26,22M
Numri i katëve mbi tokë: 7K
Numri i katëve nën tokë: 1K

TREGUESI TEKNIK:
Nr. pasurie dhe Zona Kadastrale: Nr.p 58/622 ; ZK 8518
Kufizimet:
Veri: Pasuria 58/466 voi 90, fq 23 Ranishte me sipërfaqe 63338 m² në pronësi Shtet
Jug: Pasuria 58/387 voi 89, fq 194 Truall me sipërfaqe 351 m² në pronësi Shtet
Lindje: Pasuria 58/364 voi 89, fq 187 Truall me sipërfaqe 178 m² në pronësi Shtet
Perëndim: Pasuria 58/466 voi 90, fq 23 Ranishte me sipërfaqe 63338 m² në pronësi Shtet
Distanca nga kufiri i pronës: JUGU 7,44 M nga kufiri i pronës
LINDJA 0,4 M nga kufiri i pronës
PERENDIMI 1,59 - 1,68 M nga kufiri i pronës
Distanca nga aksii i rrugës: VERIU 6,32 M nga aksii i rrugës