

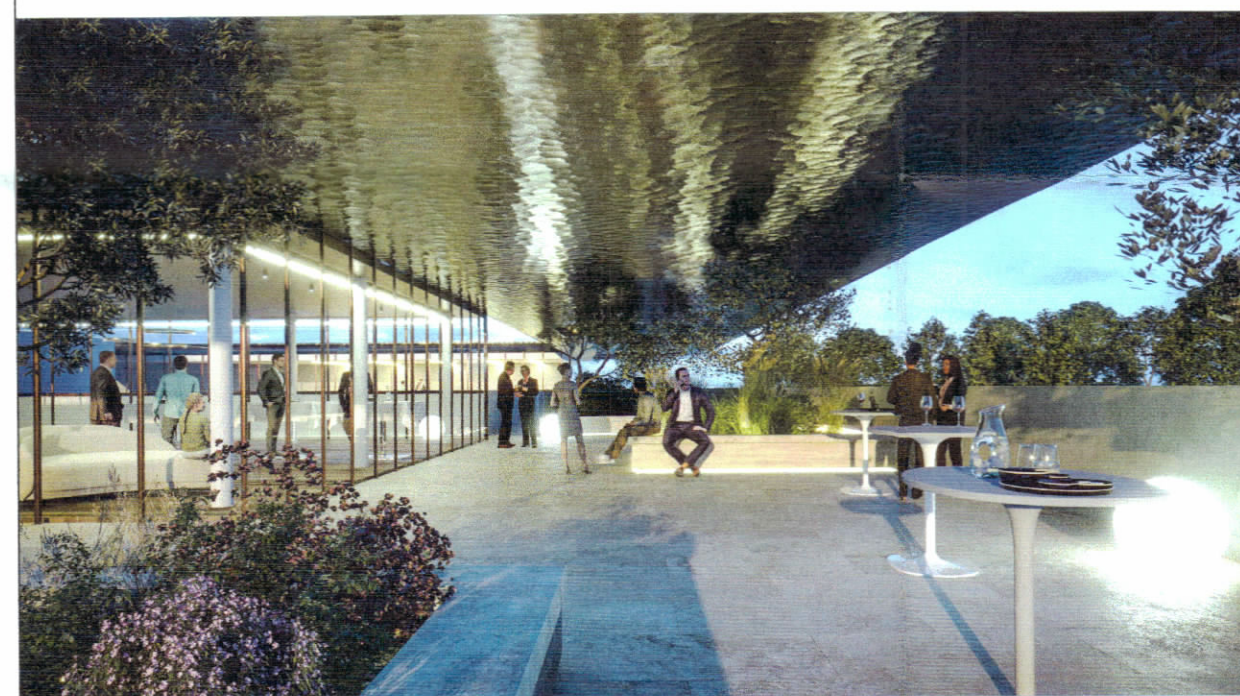
LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: “SELIA DIPLOMATIKE E REPUBLIKËS SË ITALISË NË TIRANË, AMBASADË, KONSULLATË, INSTITUTI I TREGTISË SË JASHTME DHE INSTITUTI ITALIAN I KULTURËS 1 DHE 4 KATE MBI TOKE DHE 1 KAT NËNTOKE”, BASHKIA TIRANË



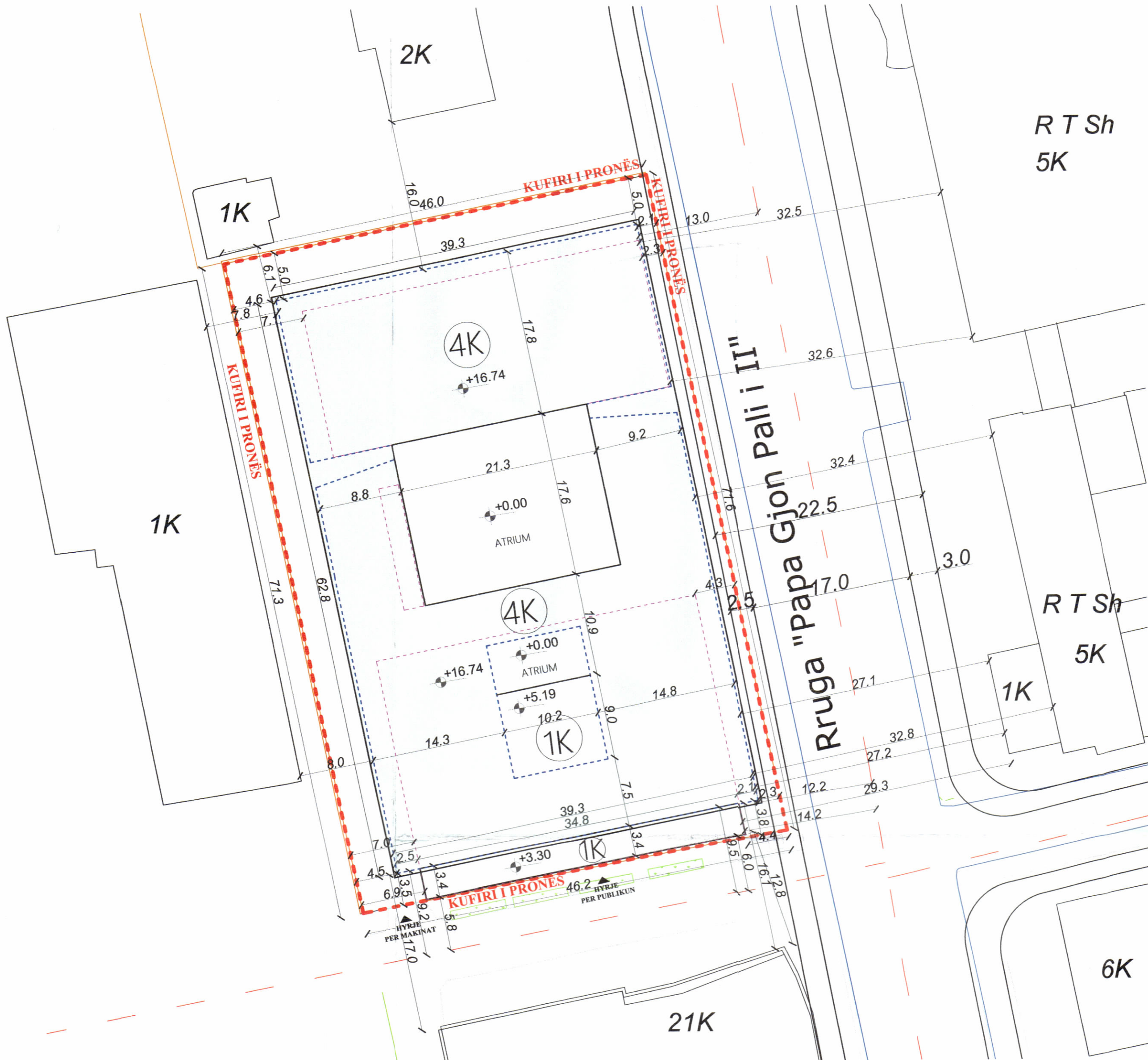
REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Znj. Belinda Balluku
Ministre e Infrastrukturës dhe Energjisë

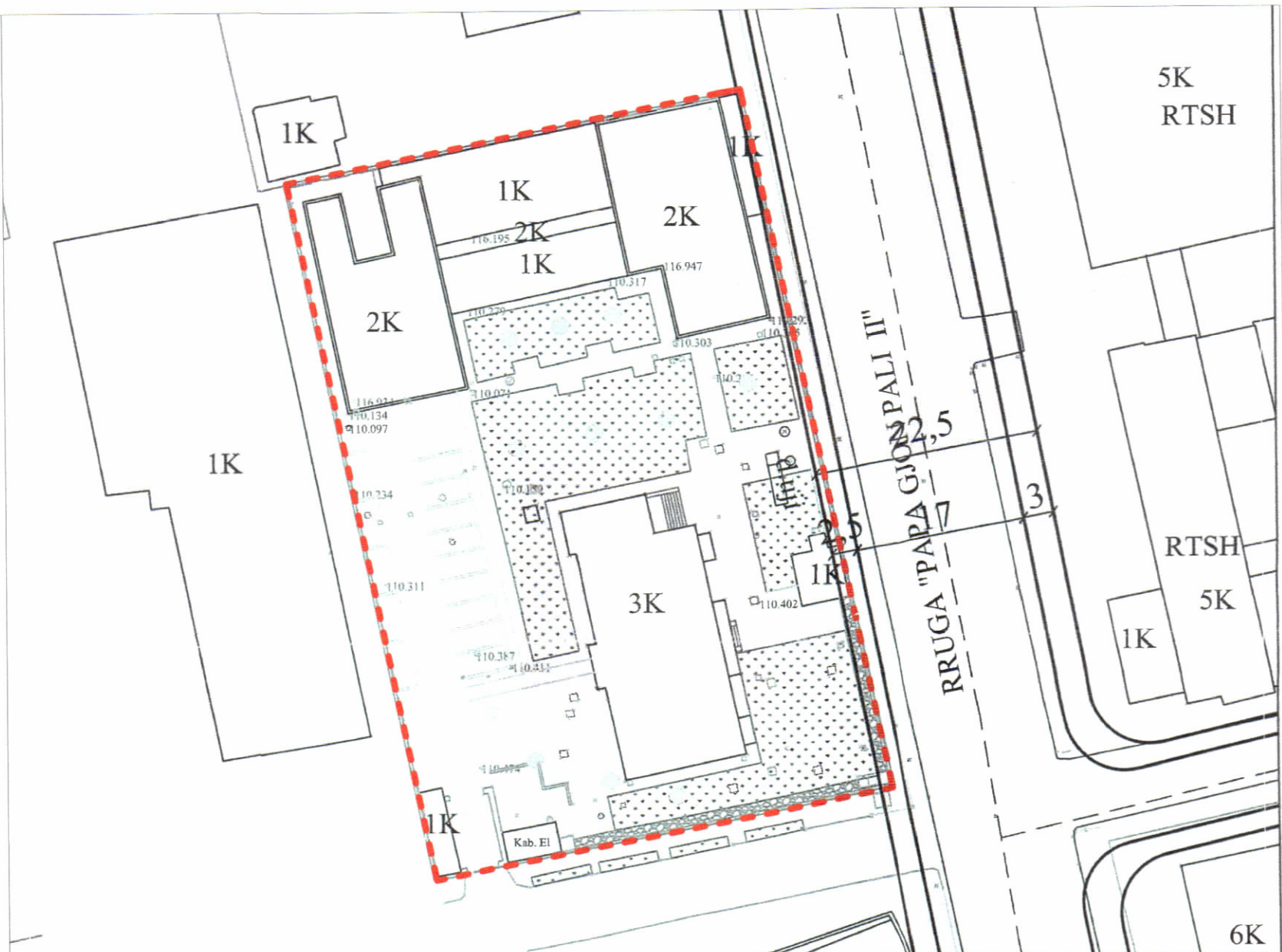


- LEGJENDË:
- Kufiri i pronës
 - Hyrje
 - Konturi i katit përde
 - Konturi i përgjithshëm
 - Konturi i mbulesës

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:400



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:400

PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sipërfaqe e truallit për zhvillim:	3292.8 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	1527 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit:	6150.5 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	46.4 %
Intensiteti i ndërtimit:	1.87
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	16.44 m
Numri i kateve mbi tokë:	1 dhe 4 kate
Numri i kateve nën tokë:	1 kat

TREGUES TEKNIK:	
Nr. pasurie dhe Zona Kadastrale:	1/57 Zona Kadastrale: 8160

Distancat nga kufiri i pronës:	
Veri:	5.0m per volumin 4K
Jug:	3.5m deri në 3.8m per volumin 4K
Lindje:	0.0m per volumin 1K
Perëndim:	2.1m deri në 2.3m per volumin 4K
	4.4m per volumin 1K
	4.5m deri në 4.6m per volumin 4K
	6.9m per volumin 1K

Distancat nga aksi i rrugës:	
Jug:	9.2m deri në 9.5m per volumin 4K
	5.8m deri në 6.0m per volumin 1K
Lindje:	12.2m deri në 13.0m per volumin 4K
	14.2m per volumin 1K

Distancat nga strukturat ekzistuese:	
Veri:	16.0m nga struktura ekzistuese 2K per volumin 4K
	6.1m nga struktura ekzistuese 1K per volumin 4K
Jug:	16.1m deri në 17.0m nga struktura ekzistuese 21K per volumin 4K
	12.8m nga struktura ekzistuese 21K per volumin 1K
Lindje:	32.5m deri në 32.8m nga struktura ekzistuese 5K per volumin 4K
	29.3m nga struktura ekzistuese 5K per volumin 1K
Perëndim:	7.8m deri në 8.0m nga struktura ekzistuese 1K per volumin 4K

Miratur me Vendim të KKT Nr.3, Datë 04/10/2024

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: “SELIA DIPLOMATIKE E REPUBLIKËS SË ITALISË NË TIRANË, AMBASADË, KONSULLATË, INSTITUTI I TREGTISË SË JASHTME DHE INSTITUTI ITALIAN I KULTURËS 1 DHE 4 KATE MBI TOKE DHE 1 KAT NËNTOKE”, BASHKIA TIRANË

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës së “SELIA DIPLOMATIKE E REPUBLIKËS SË ITALISË NË TIRANË, AMBASADË, KONSULLATË, ICE (INSTITUTI I TREGTISË SË JASHTME) DHE ICC (INSTITUTI ITALIAN I KULTURËS) 1 DHE 4 KATE MBI TOKE DHE 1 KAT NËNTOKE”, BASHKIA TIRANË	
PROJEKTUES:	ARK. GJON RADOVANI (JG) AL NR. A-0791/3 INJINIERING LIC. DE NR. 012279 Nipt. 161530023P	
ZHVILLUES:	AMBASADA ITALIANE Il Commissario Amministrativo Domenico FATTORI	
FAZA E PROJEKTTIT:	PROJEKT IDE	
SHKALLA 1: 250	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 01/06 - 06/06