

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "" ADRIATIK HOTEL & RESIDENCES", STRUKTURË HOTELIERIE, SHËRBIMESH DHE REZIDENCA, 1-12 KATE MBI TOKË DHE 1 KAT NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "PAVARËSIA", NË DURRËS, ME ZHVILLUES "DUDA" SH.P.K."



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

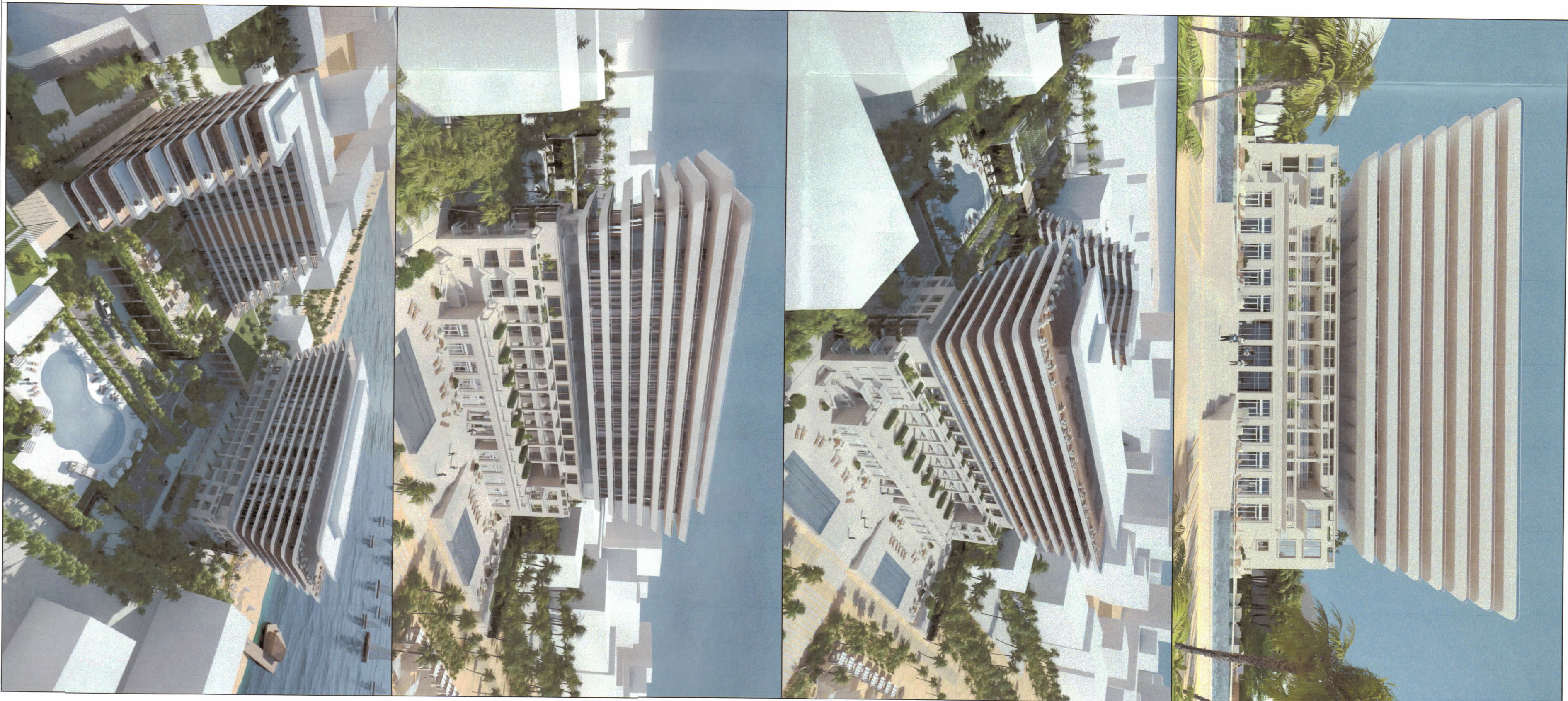
MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U

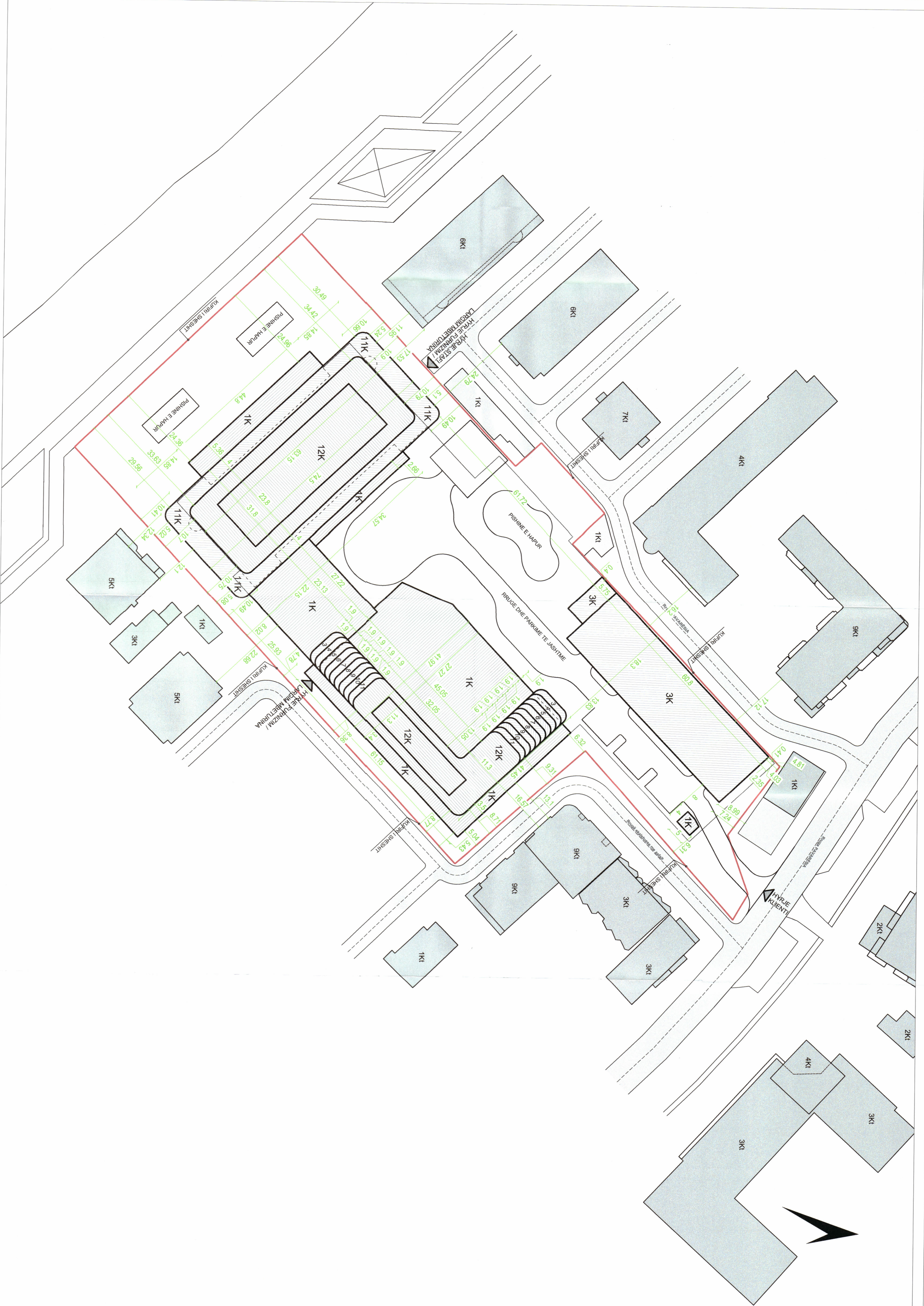
Z. EDI RAMA

Z. Blendi Gonxhija

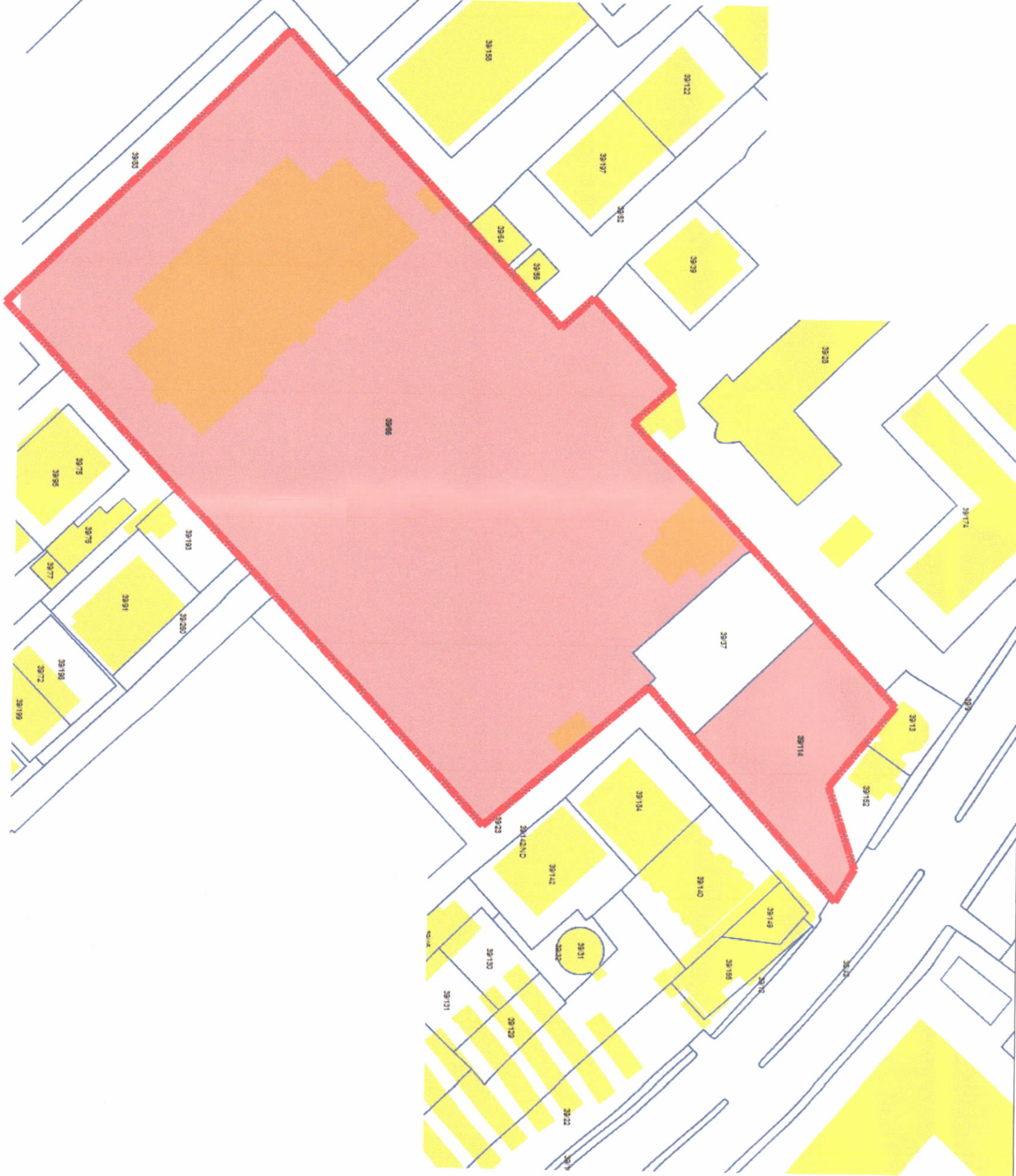
Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit



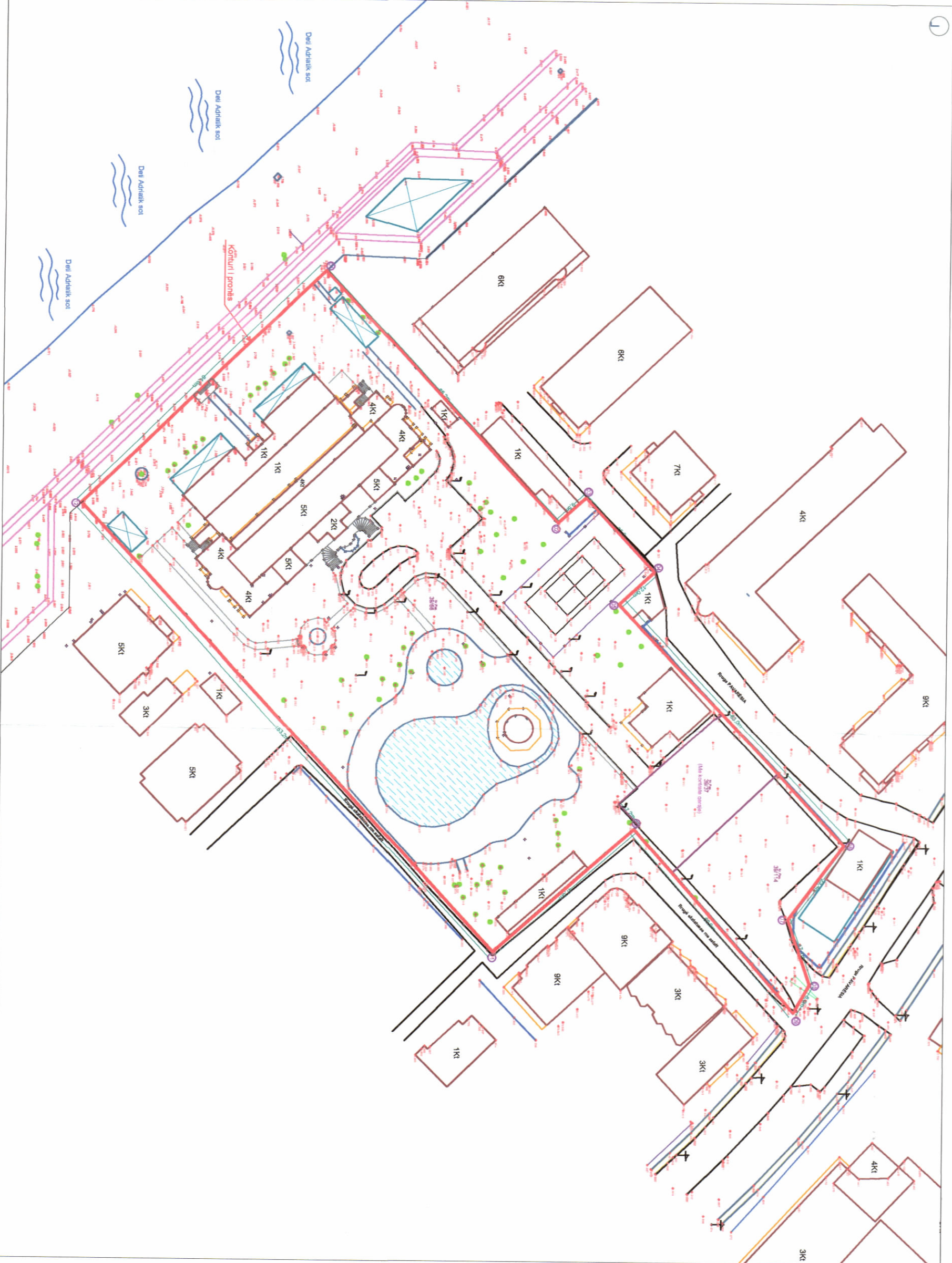
PAMJE TREDIMENSIONALE



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2000

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 14.982.00 m²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 14,982.00 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurmë): 7,029.15 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit: 49,781.50 m²
Sipërfaqe e ndërimit mbi tokë: 39,607.14 m²
Sipërfaqe e ndërimit nën tokë: 10,174.36 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 46.92 %
Intensiteti i ndërimit: 2.644
Numri i katëve mbi tokë: 1-12 kate
Numri i katëve nën tokë: 1 kat

TREGUESI TEKNIKI:
Nr. pasurje: 39/66: 39/14, 39/37.
Zona Kadastrele: 8518

Distanca nga kufiri i pronës:

Ndërtesa e Hotelit

Jug-Perëndim - 24.36m-24.96m volumni 1kat, 29.56m-30.49m volumni 11kat (verandat konsoli), 33.63m-34.42m volumni 12kat (verandat konsoli);

Jug-Lindje - 10.41m-10.49m volumni 3kat, 5.02m-5.08m volumni 1 kat (verandat konsoli), 10.70m-10.75m volumni 12kat (verandat konsoli);

Veri-Perëndim - 10.49m-10.66m volumni 5kat, 5.10m-5.24m volumni 11kat (verandat konsoli), 10.79m-10.90m volumni 12kat (verandat konsoli).

Ndërtesa e Rezidencave

Jug-Lindje - 4.78-5.43m volumni 1kat, 8.36-8.77m volumni 12kat (verandat konsoli);

Veri-Lindje - 3.04-6.32m volumni 1kat, 8.71-9.31m volumni 3-12kat (verandat konsoli);

Ndërtesa 3kat e Parkimit

Veri-Lindje - 4.03-7.24m;
Veri-Perëndim - 0.40-0.41m.

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: ""ADRIATIK HOTEL & RESIDENCES", STRUKTURË HOTELIERIE, SHËRBIMESH DHE REZIDENCA, 1-12 KATE MBI TOKË DHE 1 KAT NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "PAVARËSIA", NË DURRËS, ME ZHVILLUES "DUDA" SH.P.K."			
EMERTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së ""ADRIATIK HOTEL & RESIDENCES"" STRUKTURË HOTELIERIE, SHËRBIMESH DHE REZIDENCA, 1-12 KATE MBI TOKË DHE 1 KAT NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "PAVARËSIA", NË DURRËS, ME ZHVILLUES "DUDA" SH.P.K."		
PROJEKTUES:	TREMEND MB STUDIO		
ZHVILLUES:	DUDA SH.p.k.		
FAZA E PROJEKTIT:	LEJE ZHVILLIMI		
SHKALLA 1:500	NR. I FLETËS A-00	NR. I KOPIEVE 6 / 06	

Miratuar me Vendim të KKTU, Nr.11, Datë 19/02/2025