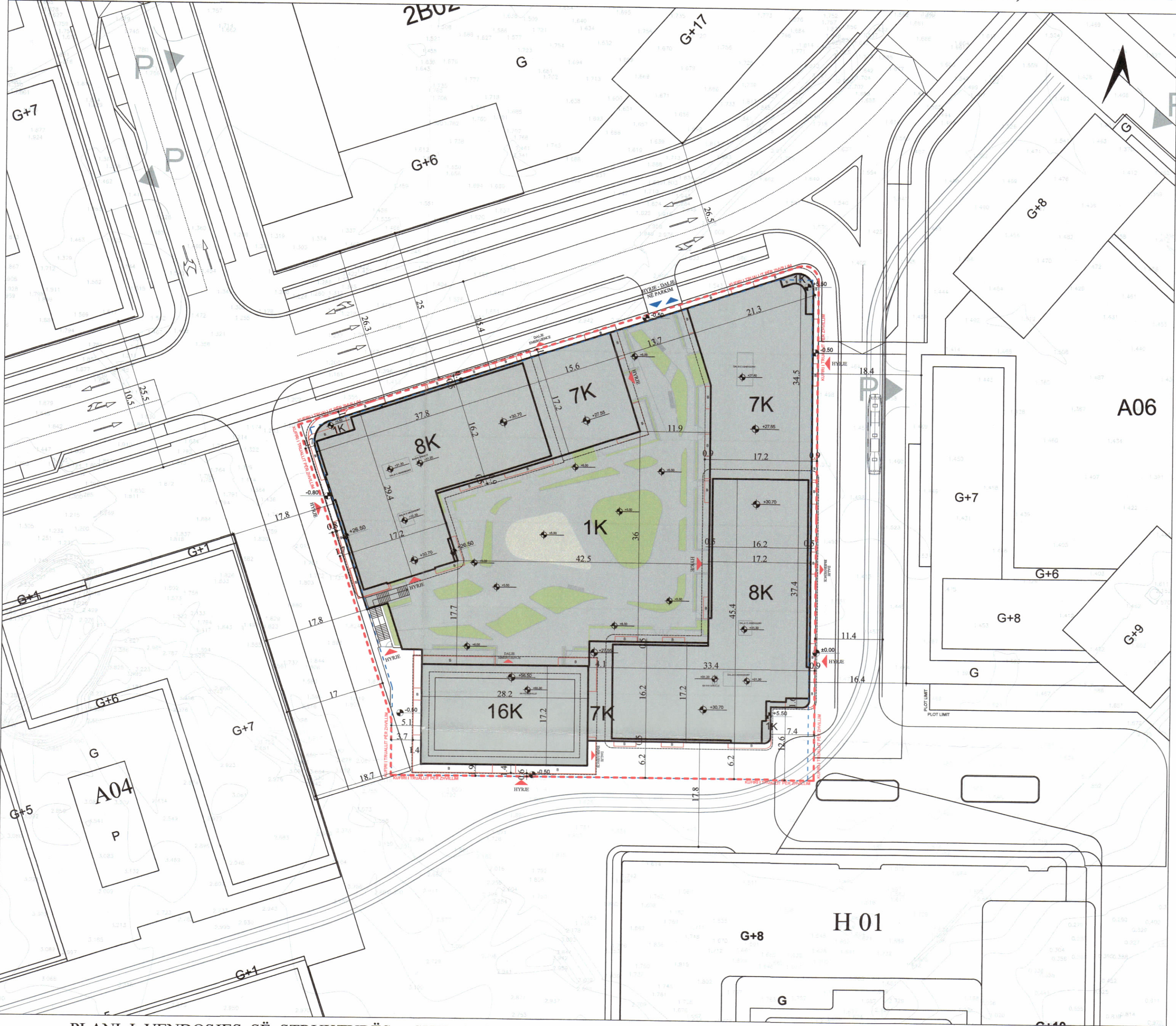
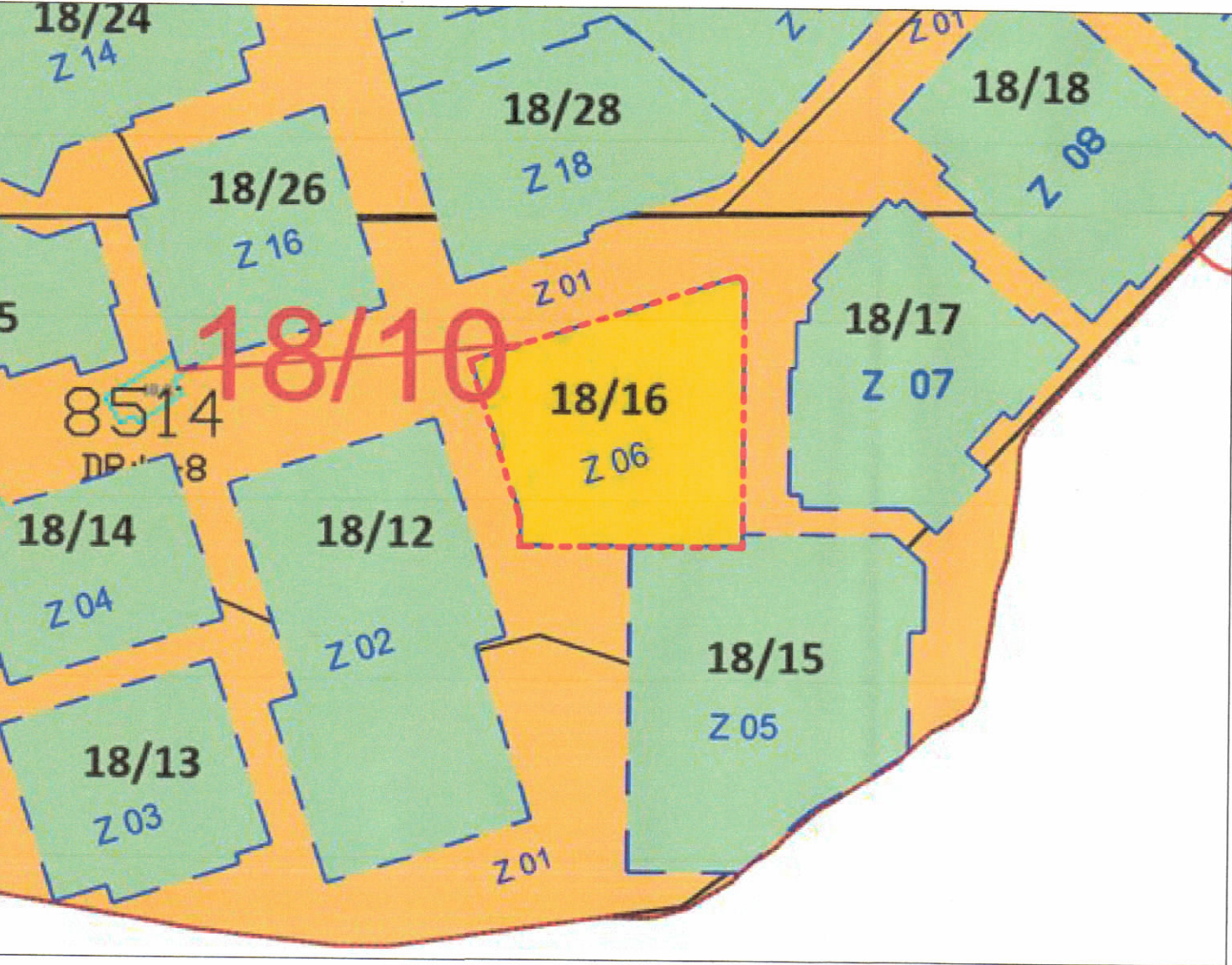


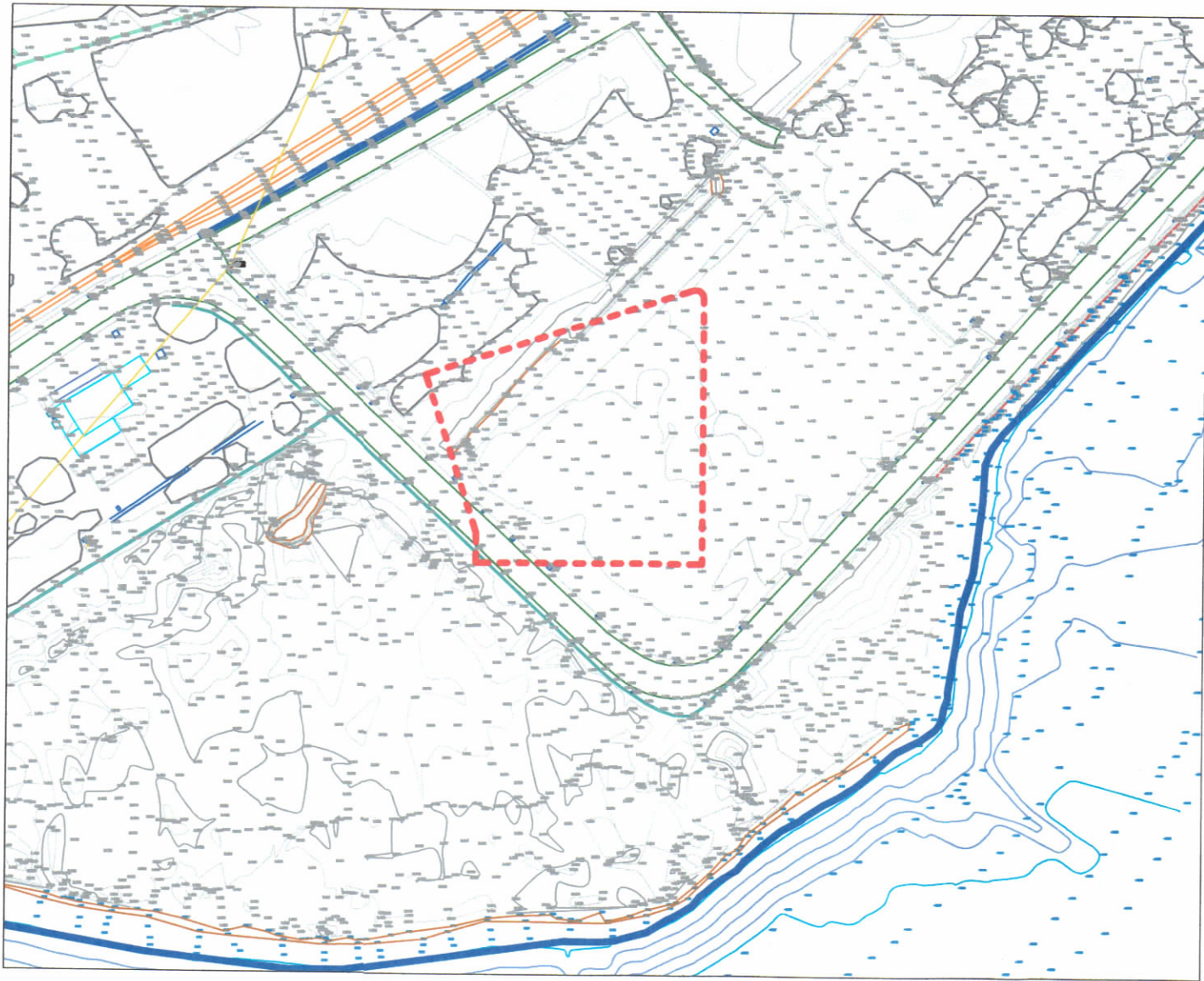
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI ME 1,7,8 DHE 16 KATE MBITOKË ME 2 KATE PARKIM NËNTOKË”, ZONA 06, ZONA E MENAXHIMIT A05, ME VENDODHJE NË “MARINA DHE JAHTET E DURRËSIT”, BASHKIA DURRËS, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË “DURRËS MARINA” SH.A.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2000

PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	5942.46 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	5942.46 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	5221.25 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	33349.73 m ²
Sipërfaqe e ndërtimit nëntokë:	11331.34 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	44681.07 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	87.9 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	12.1 %
Intensiteti i ndërtimit:	5.61
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	60.30 m
Numri i kateve mbi tokë:	1-7-8-16 kat
Numri i kateve nën tokë:	2 kat

TREGUESI TEKNIK:
Zona Kadastrale: Z.K. 8514; Nr. pasurie 18/16
Kufizimet:
Veri: 18/11
Jug: 18/11, 18/15
Lindje: 18/11
Perëndim: 18/11
Distanca nga kufiri i pronës:
Veriu 0.00 - 1.00 m,
Lindja 0.00 - 0.90 m,
Jugu 0.60 m - 1.9 m - 6.2 m,
Perëndimi 0.80 m - 3.70 m
Distanca nga aksi i rrugës: 15.4m.

LEGJENDË:	
--- kufiri i pronës	Objekti i propozuar
--- kufiri i nëntokës	Gjelbërim i ulët
--- vija e objektit	Park për fëmijë
--- vija e ballkoneve	
▲ hyrje-dalje nëpër objekte	
▲ hyrje-dalje në parkim	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U



Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Vendim i KKTU-së Nr. 13, datë 28.05.2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI ME 1,7,8 DHE 16 KATE MBITOKË ME 2 KATE PARKIM NËNTOKË”, ZONA 06, ZONA E MENAXHIMIT A05, ME VENDODHJE NË “MARINA DHE JAHTET E DURRËSIT”, BASHKIA DURRËS, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË “DURRËS MARINA” SH.A.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS
PROJEKTUES:	MVM Architecture, Construction & Development shpk
ZHVILLUES:	"DURRËS MARINA" SH.A. - M314/0504A Durres - Albania
FAZA E PROJEKTTIT:	LEJE NDËRTIMI
SHKALLA 1: 500; 1:2000	NR. I FLETËS A-01
	NR. I KOPJEVE 05/06