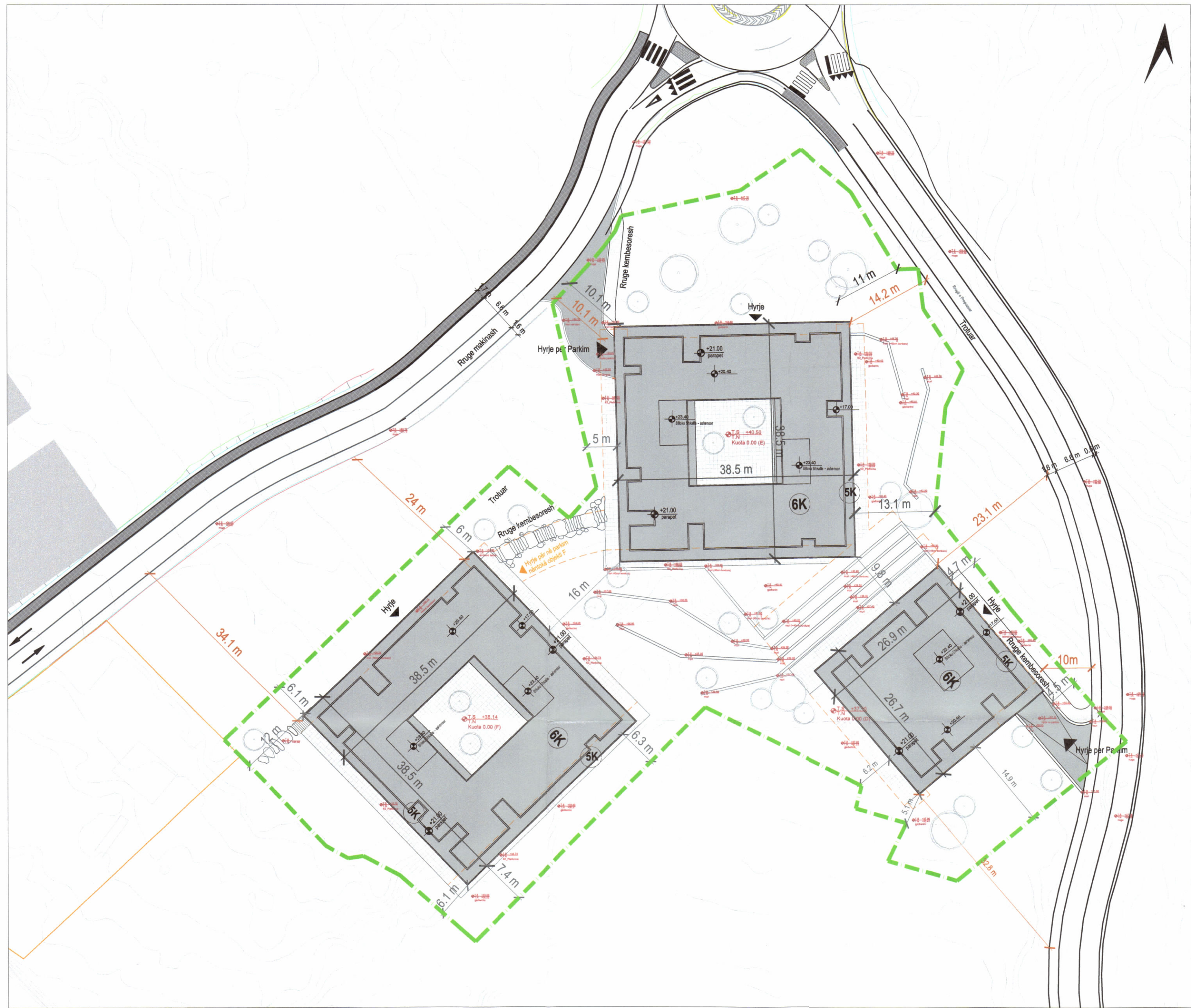
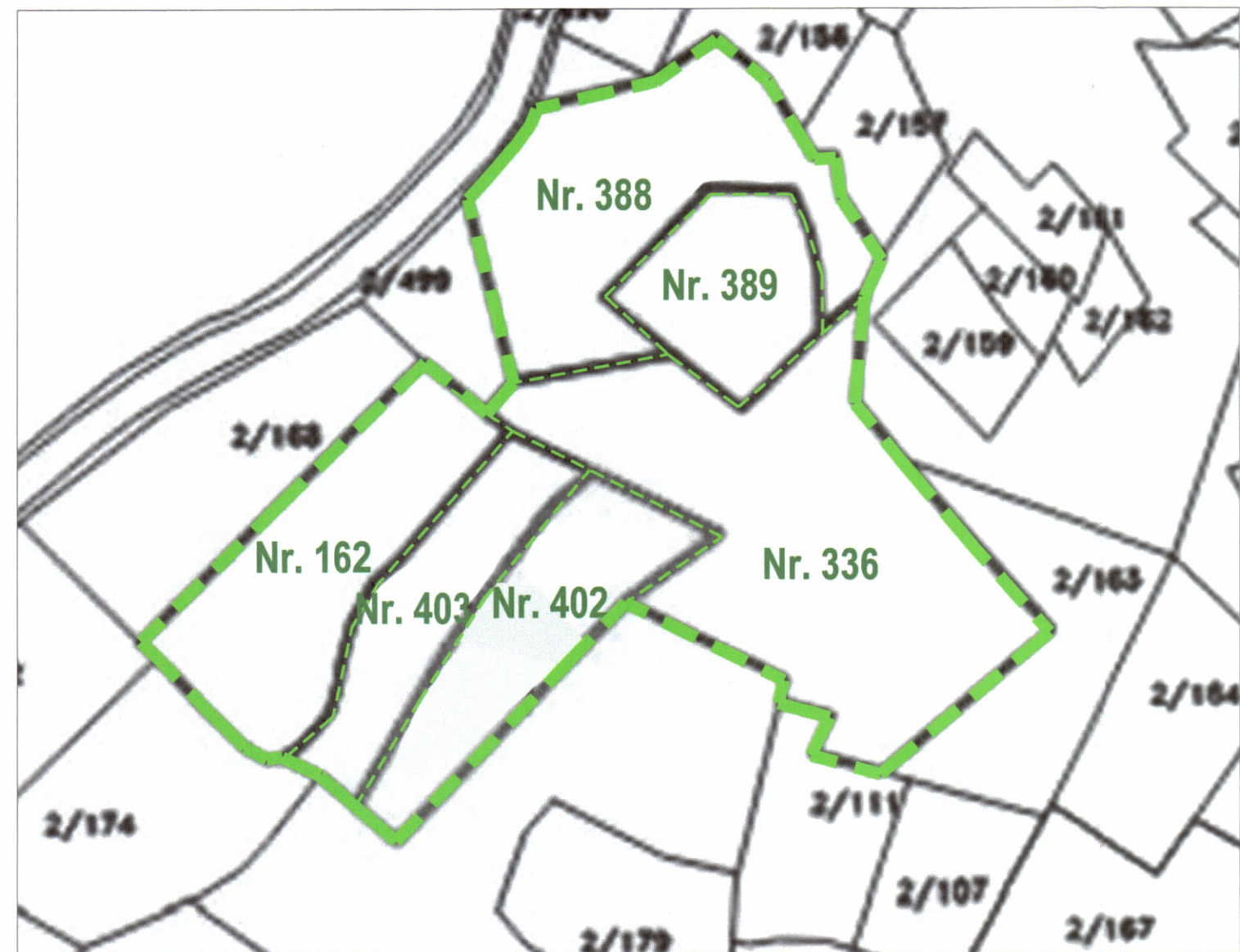


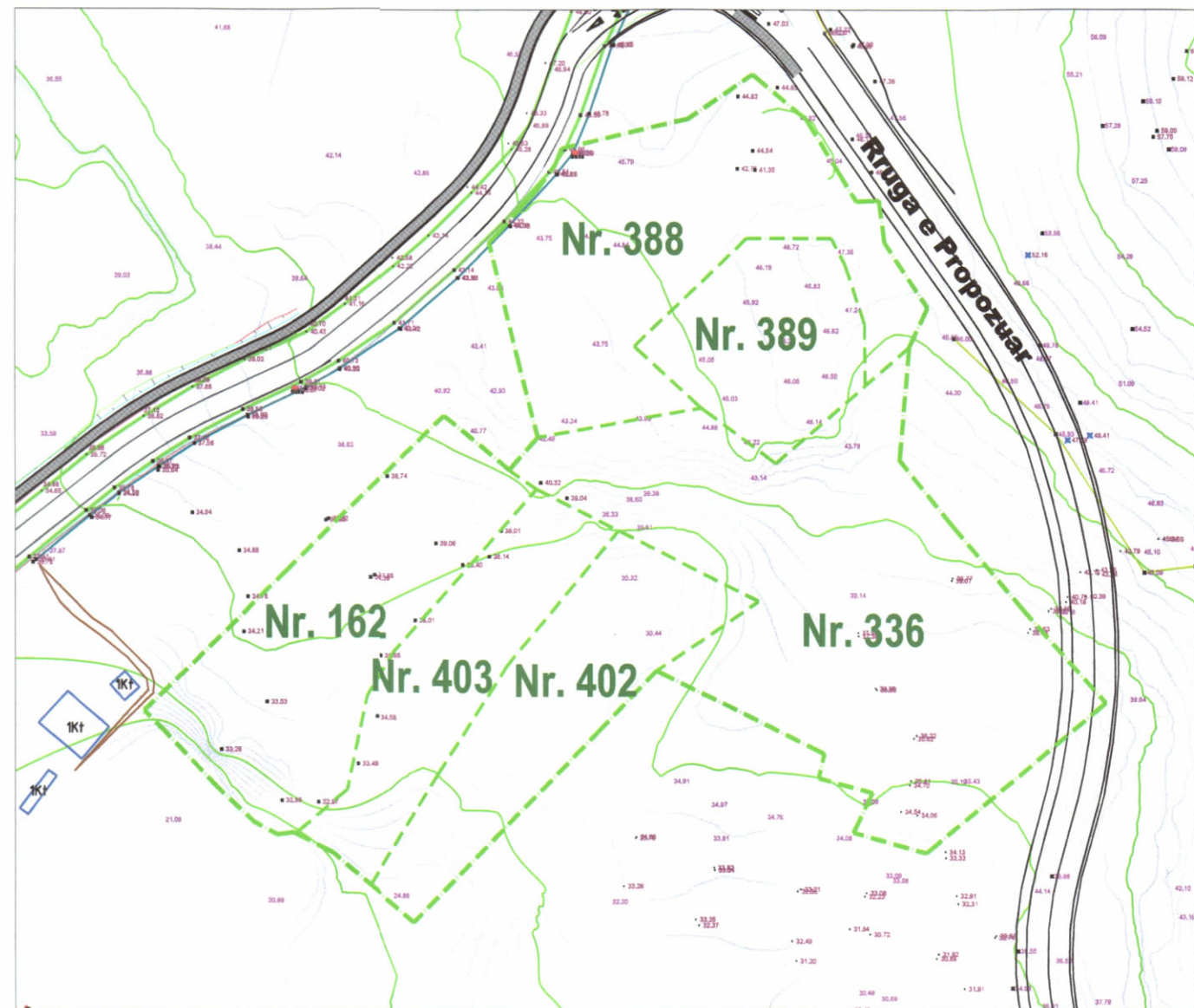
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:
"MORINA CITY" STRUKTURA REZIDENCIALE ME 5 DHE 6 KATE MBI TOKË, 2 KATE NËNTOKË DHE HAPËSIRA SHËRBIMESH TË PËRBASHKËTA, ME
VENDNDODHJE NË SEGMENTIN E RI TË RRUGËS PALASË - DHËRMI, BASHKIA HIMARË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "RINIA 04 SHPK"



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 9'100 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (Gjurma): 3'365.9m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 18'473.9m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë: 26'839.1 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 36.98%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike: 63.02 %
Intensiteti i ndërtimit: 2.03
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 21.0m
Numri i kateve mbi tokë: 5, 6 kat
Numri i kateve nën tokë: 2 kat

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale: Z.K. 1739; Me numer hipotekor 162, 389, 336, 388
Z.K. 1481; Me numer hipotekor 402, 403

Distancat nga kufiri i pronës:
Veri: 4.7m per volumin D (6 kat) dhe 11m per volumin E (6 kat)
Lindje: 5.1m per volumin D (6 kat) dhe 13.1mper volumin E (6 kat) dhe 6.3mper volumin F (6 kat)
Perendim: 6.1 m per volumin F (6 kat) dhe 10.1m per volumin E (6 kat)
Jug: 6.2m per volumin D (6 kat) dhe 6.1m per volumin F (6 kat)

Distancat nga aksi i rrugës:
Veri-Perendim: 10.1m dhe 24m nga trotuari i rrugës "Palasë-Dhërmi"
Veri-Lindje: 10m dhe 14.2m nga trotuari i rrugës e propozuar

LEGJENDE
Objekti i ri Kufiri i Pronës Gjurma e Nëntokës

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. Mirela Kumbaro Furxhi
Ministër i Turizmit dhe Mjedisit

Miratur me Vendim të KKT Nr.03, Datë 24/12/2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "MORINA CITY" STRUKTURA REZIDENCIALE ME 5 DHE 6 KATE MBI TOKË, 2 KATE NËNTOKË DHE HAPËSIRA SHËRBIMESH TË PËRBASHKËTA, ME VENDNDODHJE NË SEGMENTIN E RI TË RRUGËS PALASË - DHËRMI, BASHKIA HIMARË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "RINIA 04 SHPK"

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURAVE	
PROJEKTUES:	commonsense.studio info@commonsense.studio Rr. Naim Frashëri, Nr. 1, Tiranë	
ZHVILLUES:	RINIA 04 SHPK	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKTI TEKNIK	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 03/06