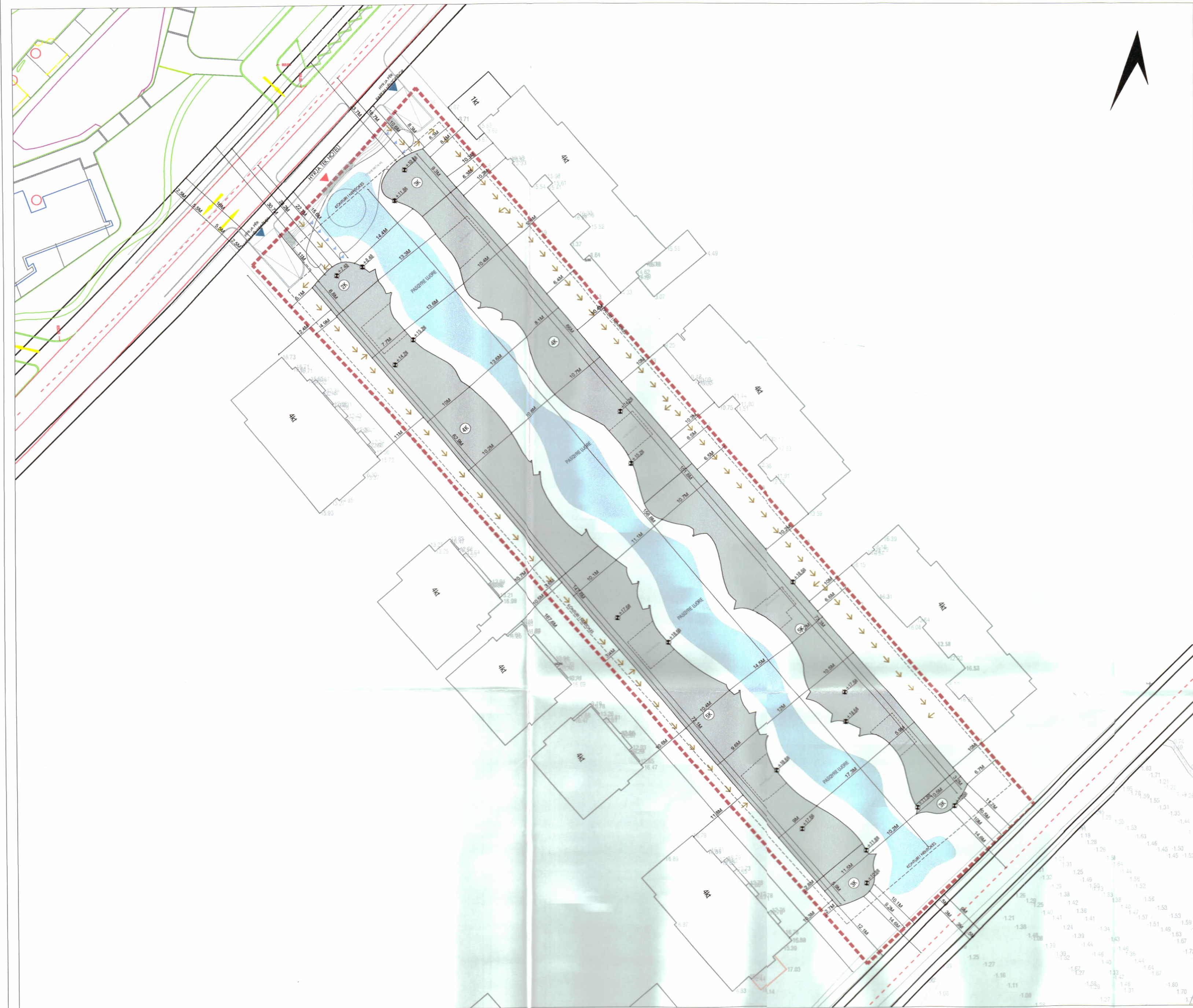
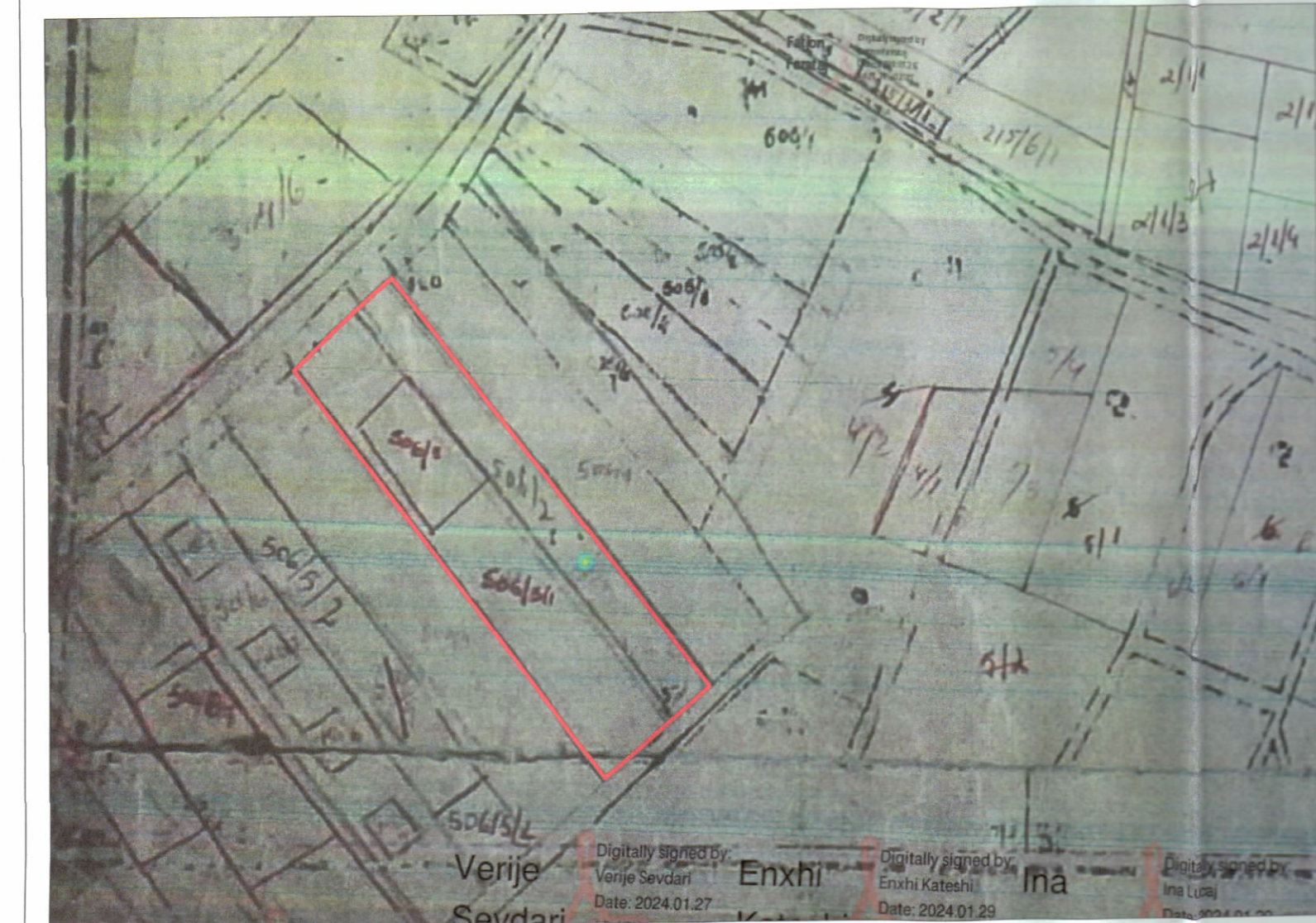


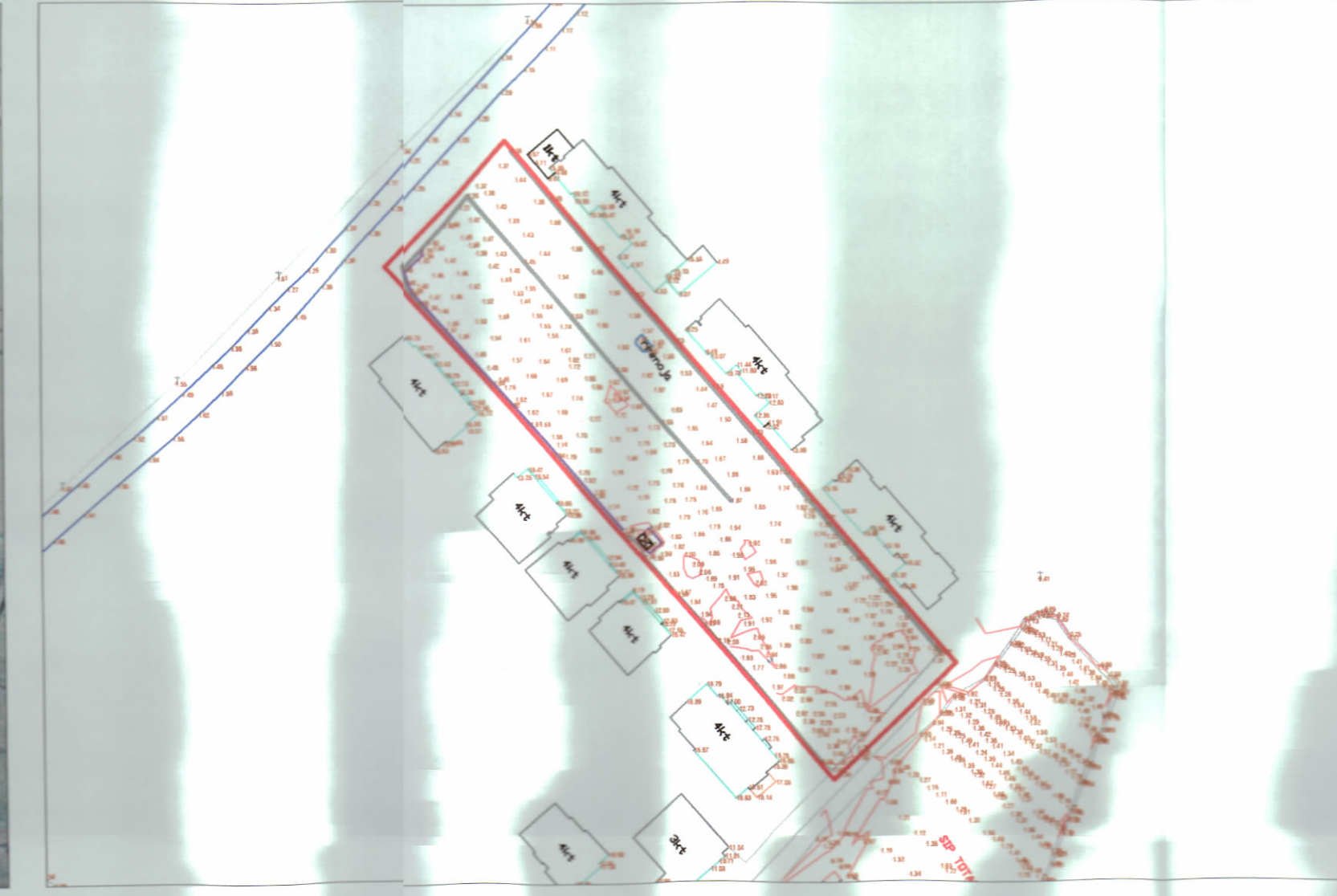
LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "HOTEL DHE APART-HOTEL 2,3,4 DHE 5 KATE MBI TOKË, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË ORIKUM, BASHKIA VLORË, ME ZHVILLUES SHOQËRINË "BRUNES CONSTRUCTION" SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1500



PAMJE TREDIMENSIONALE

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <strong>TREGUESIT E ZHVILLIMIT:</strong>                         |                                                                                                                                                                                                                        |
| Supërfaqe e përgjithshme e truallit:                             | 7215 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                    |
| Supërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):              | 2731.31 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                 |
| Supërfaqe e përgjithshme e ndërtimit (mbitoke):                  | 11883.32 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                |
| Supërfaqe e përgjithshme e ndërtimit (nëntoke):                  | 6308 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                    |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:              | 37.85 %                                                                                                                                                                                                                |
| Intensiteti i ndërtimit:                                         | 1.647                                                                                                                                                                                                                  |
| Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: | 18.78 m                                                                                                                                                                                                                |
| Numri i kateve mbi tokë: 2-3-4-5 kate                            |                                                                                                                                                                                                                        |
| Numri i kateve në tokë: 1 kat                                    |                                                                                                                                                                                                                        |
| <strong>TREGUESI TEKNIK:</strong>                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| Nr. pasurisë dhe Zona Kadastrale: 506/2; 506/3; 506/3/1          |                                                                                                                                                                                                                        |
| Zona Kadastrale: 3140                                            |                                                                                                                                                                                                                        |
| <strong>DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS:</strong>                  |                                                                                                                                                                                                                        |
| Veri:                                                            | 11.0 m objekti 2 kat<br>8.3 m objekti 3 kat<br>9.2 m per obj. 3 kat                                                                                                                                                    |
| Jug:                                                             | 6.3 m objekti 3 kat<br>6.4 m objekti 4 kat<br>6.6 m objekti 5 kat<br>6.7 m objekti 3 kat                                                                                                                               |
| Perendim:                                                        | 5.1 m objekti 2 kat<br>5.6 m objekti 4 kat<br>3.4 m objekti 5 kat<br>2.7-2.8 m objekti 3 kat                                                                                                                           |
| <strong>DISTANCAT NGA AKSI I RRUGËS:</strong>                    |                                                                                                                                                                                                                        |
| Veri:                                                            | 18.9 m per objektin 3 kat<br>22.7 m per objektin 2 kat                                                                                                                                                                 |
| Jug:                                                             | 14.6 m per objektin 3 kat<br>14.6 m per objektin 3 kat                                                                                                                                                                 |
| <strong>DISTANCAT NGA TRUPI I RRUGËS:</strong>                   |                                                                                                                                                                                                                        |
| Veri:                                                            | 10.6 m per objektin 3 kat<br>15.6 m per objektin 2 kat                                                                                                                                                                 |
| Jug:                                                             | 10.5 m per objektin 3 kat<br>10.1 m per objektin 3 kat                                                                                                                                                                 |
| <strong>DISTANCAT NGA OBJEKTE EKZISTUES:</strong>                |                                                                                                                                                                                                                        |
| Perendim:                                                        | 12.4 m objekti 2 kat nga volumi ekzistues 4 kat<br>10.7 - 11.0 m objekti 4 kat nga volumi ekzistues 4 kat<br>10.6 - 11.8 m objekti 5 kat nga volumi ekzistues 4 kat<br>10.3 m objekti 3 kat nga volumi ekzistues 4 kat |
| Lindje:                                                          | 8.4 m objekti 3 kat nga volumi ekzistues 1 kat<br>10.3 m objekti 3 kat nga volumi ekzistues 4 kat<br>10.4 m objekti 4 kat nga volumi ekzistues 4 kat<br>10 m objekti 5 kat nga volumi ekzistues 4 kat                  |
| <strong>LEGJENDË:</strong>                                       |                                                                                                                                                                                                                        |
| Kufiri i Pronës                                                  |                                                                                                                                                                                                                        |
| Kufiri i Trupit të Rrugës                                        |                                                                                                                                                                                                                        |
| Parkimet                                                         |                                                                                                                                                                                                                        |
| Kufiri i Nivellimit                                              |                                                                                                                                                                                                                        |
| Kufiri i Nivellimit të Rrugës                                    |                                                                                                                                                                                                                        |
| Kufiri i Nivellimit të Rrugës                                    |                                                                                                                                                                                                                        |

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Znj. Mirela Kumbaro Furxhi

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



Miratur me Vendim të KKT Nr.09, Datë 24/04/2024

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "HOTEL DHE APART-HOTEL 2,3,4 DHE 5 KATE MBI TOKË, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË ORIKUM, BASHKIA VLORË, ME ZHVILLUES SHOQËRINË "BRUNES CONSTRUCTION" SH.P.K.

|                    |                                                                                                                                                                          |                     |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| EMËRTIMI I FLETËS: | "Hotel dhe Apart-Hotel 2,3,4 dhe 5 kate mbi tokë, me 1 kat parkim nëntokë" me vendndodhje në Orikum, Bashkia Vlorë, me zhvillues shoqërinë "Brunes Construction" sh.p.k. |                     |
| PROJEKTUES:        | SON Engineering & Construction                                                                                                                                           |                     |
| ZHVILLUES:         | BRUNES Construction                                                                                                                                                      |                     |
| FAZA E PROJEKTIT:  | Projekt - Ide                                                                                                                                                            |                     |
| SHKALLA 1: 500     | NR. I FLETËS A-01                                                                                                                                                        | NR. I KOPJEVE 03/06 |