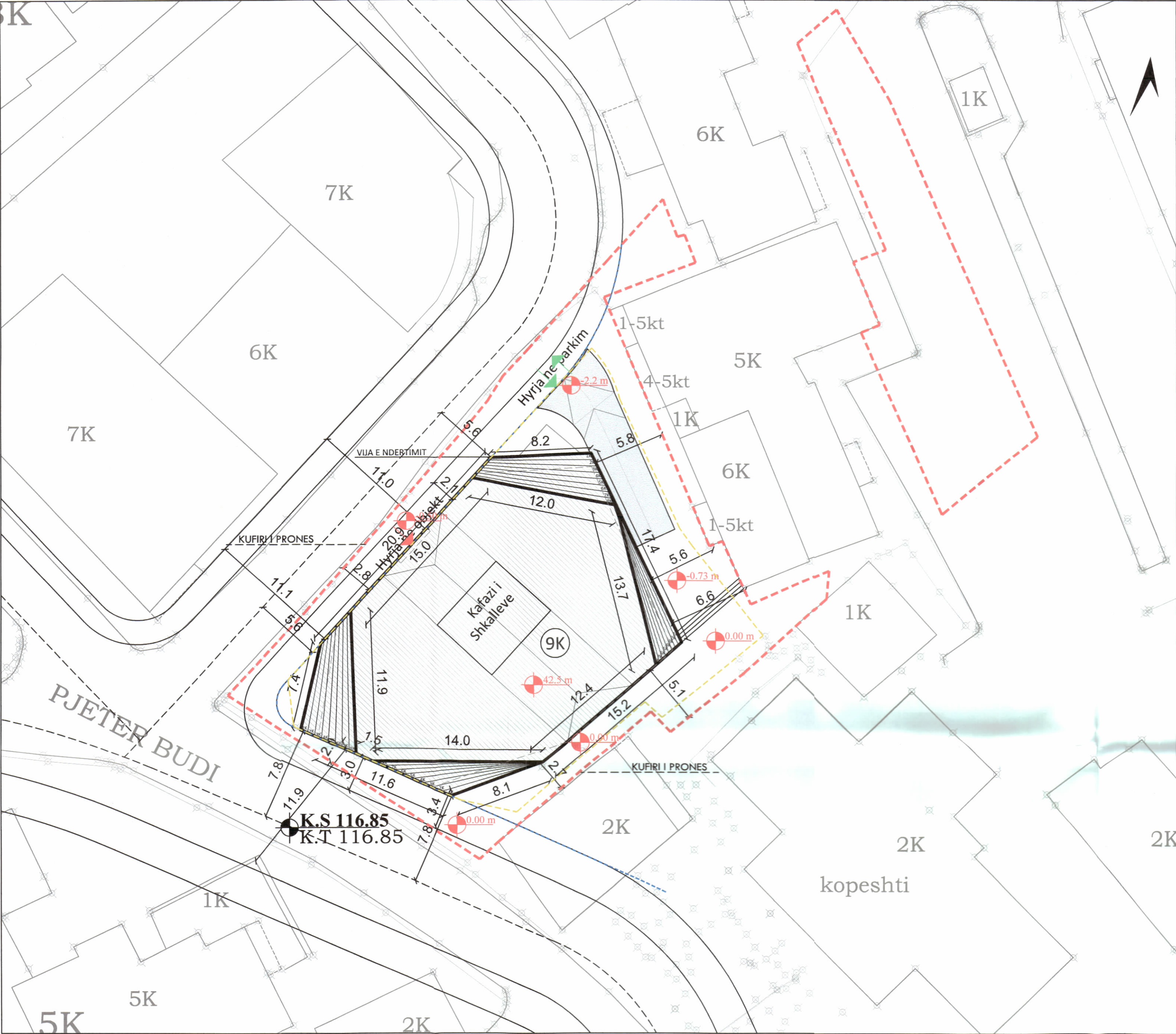
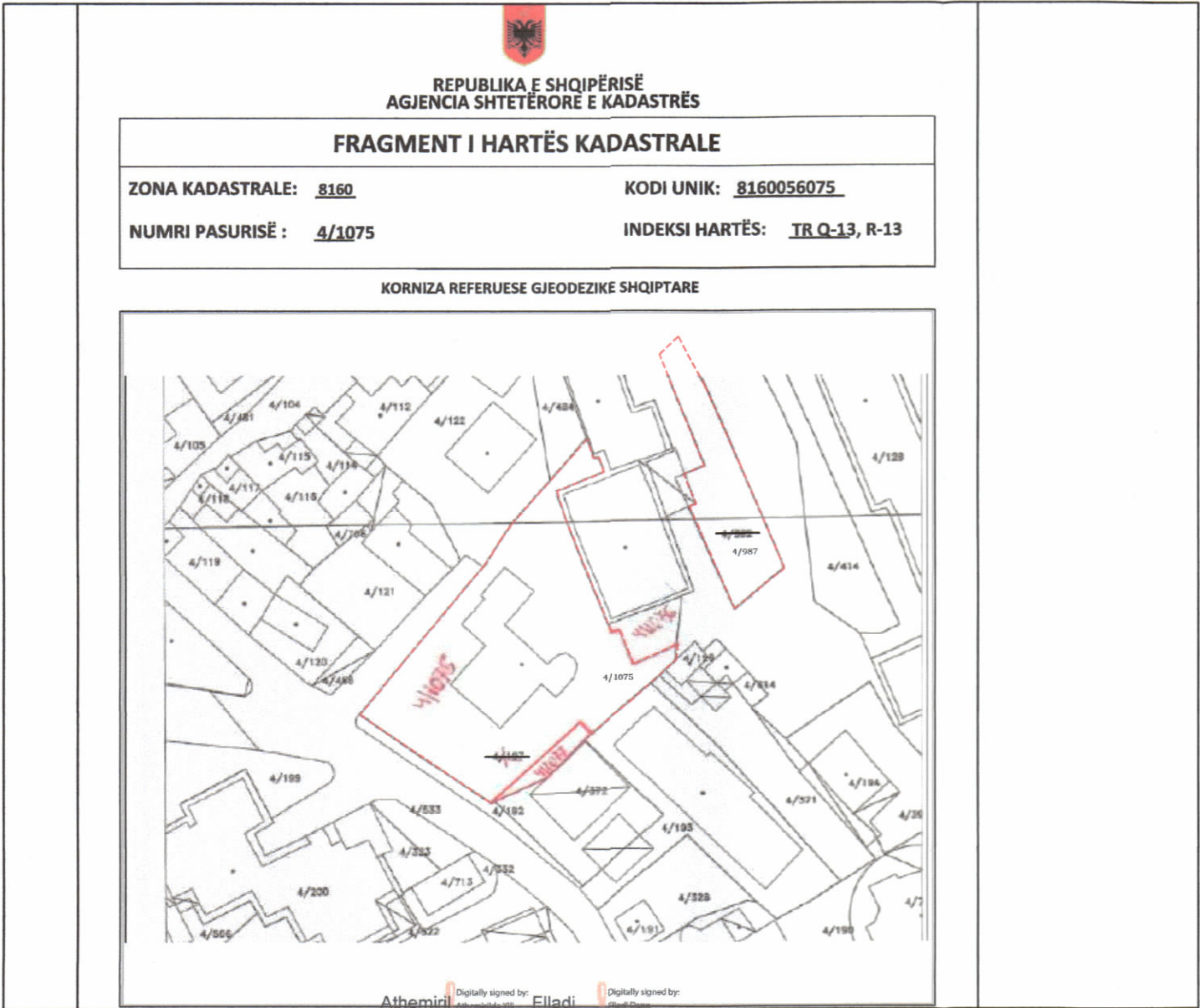


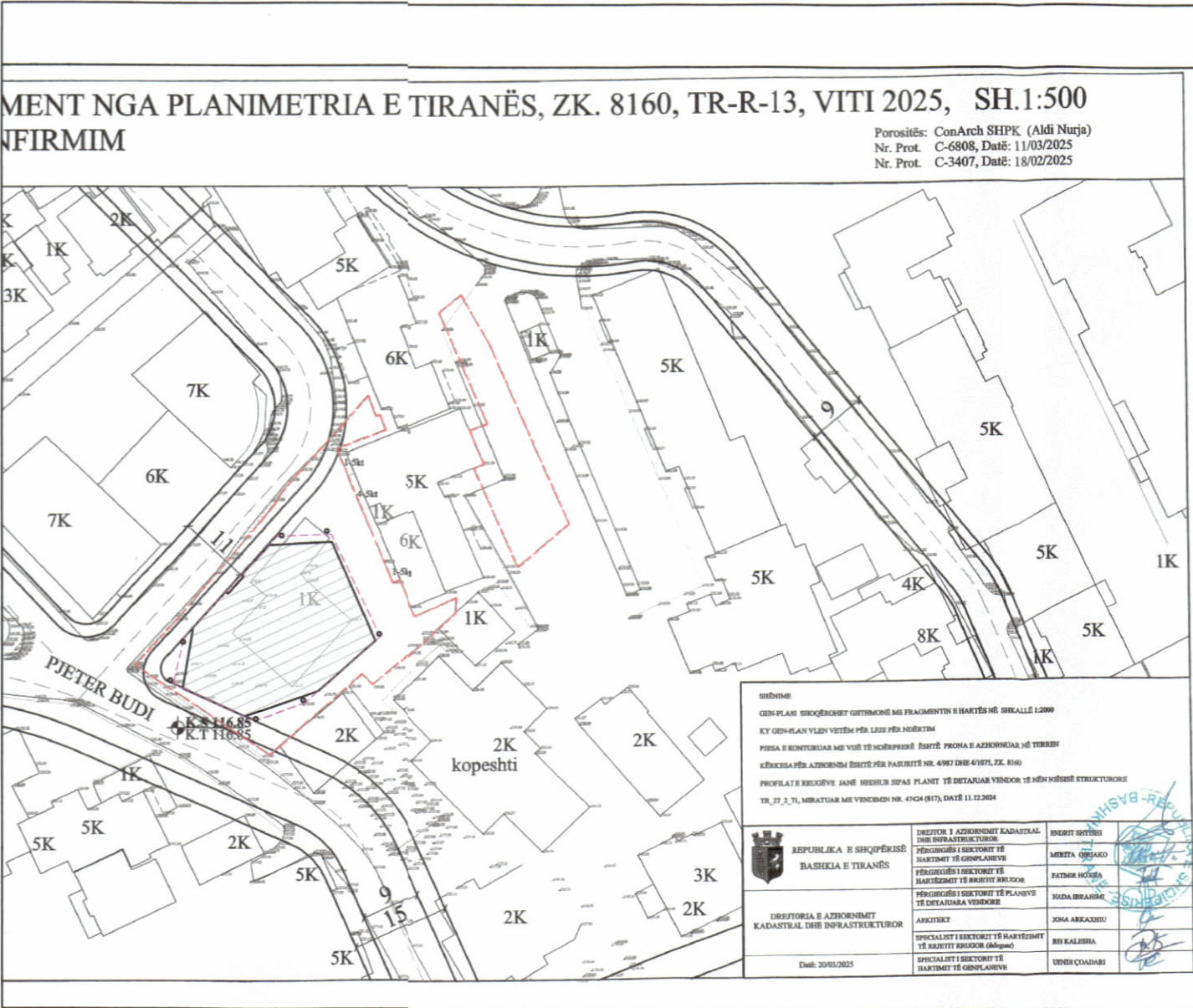
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “BUDI BUILDING”, GODINË MULTIFUNKSIONALE 1 - 9 KAT MBI TOKE DHE 3 KAT NENTOKË, NË RRUGËN PJETËR BUDI, BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "CONARCH"SH.P.K



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U



Z. EDI RAMA

Znj. BELINDA BALLUKU
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë.



Miratuar me Vendim të KK U Nr 15 , Datë 27/02/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “BUDI BUILDING”, GODINË MULTIFUNKSIONALE 1-9 KAT MBI TOKE DHE 3 KAT NENTOKË, NË RRUGËN PJETËR BUDI, BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "CONARCH"SH.P.K

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës	
PROJEKTUES:	51N4E bvba iRI shpk	
ZHVILLUESI:	"CONARCH"SH.P.K	
FAZA E PROJEKTIT:	Leje Ndërtimi	
SHKALLA 1: 250, 1:1000	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 06/06

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	1450.32 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	514 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit:	5000 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	2280 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	35.4 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	64.5 %
Intensiteti i ndërtimit:	3.5
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	42.5 m
Numri i kateve mbi tokë:	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
Numri i kateve nën tokë:	3

TREGUES TEKNIK:

Nr. pasurie dhe Zona Kadastrale: 4/1075, 4/987, ZK.8160, TIRANE

Kufizimet:

Distanca nga kufiri i pronës: 3m- 5m

Distanca nga aksi i rrugës:

Jug : 7.8m, Perendim: 5.5m, Veri: nuk ka, Lindje: nuk ka.

LEGJENDA:

- Kufiri i pronës
- Hyrje Parkimi
- Njolla e objekteve
- Trupi i rruges
- Konturi i Nentokes
- Kuota Absolute
- Kuota Relative