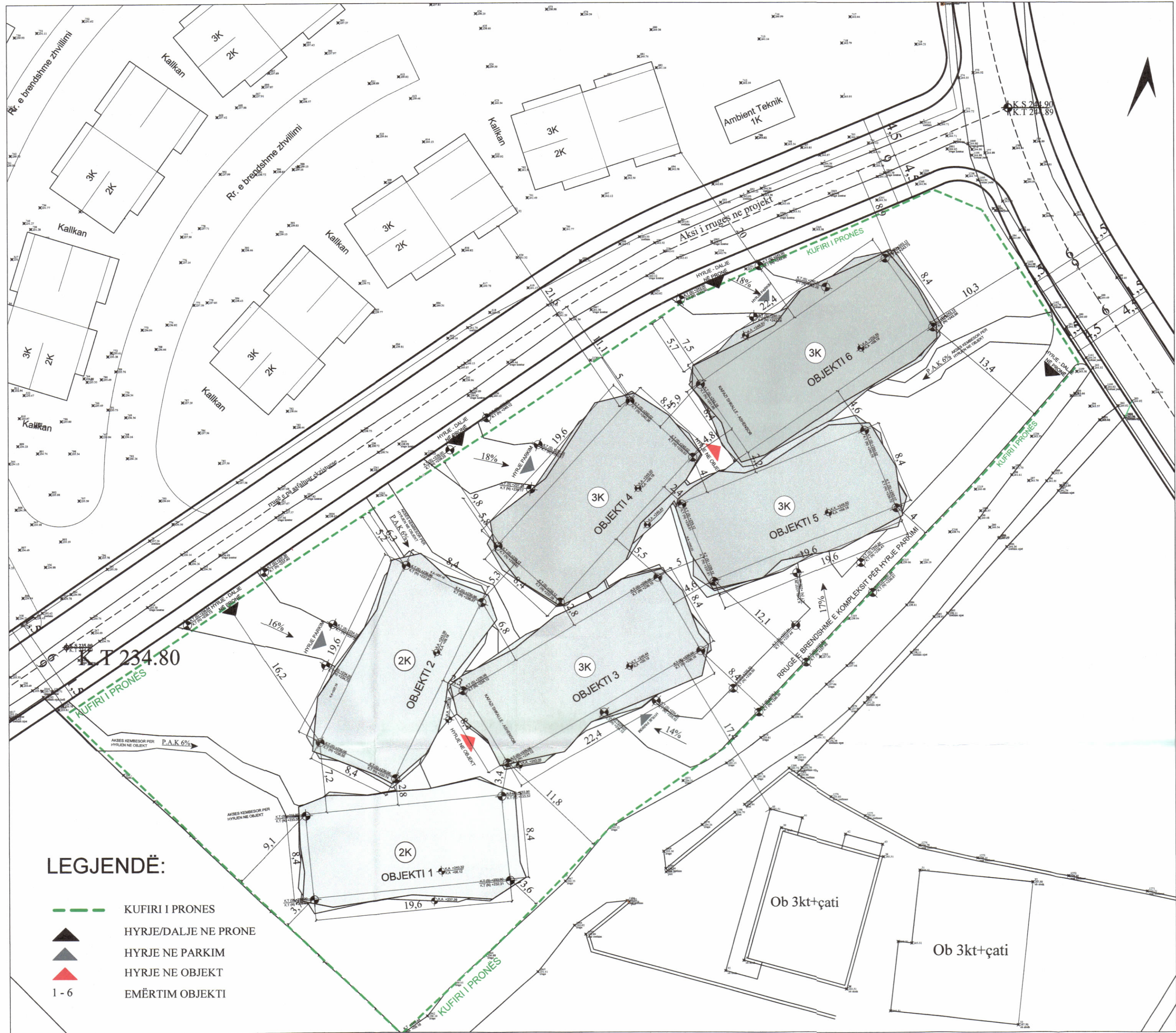


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "ABA 2, KOMPLEKS BANIMI ME GODINA 2-3 KATE DHE 1 KAT PARKIMI NËNTOKË", NË RRUGËN E TURDIVE, NJËSIA ADMINISTRATIVE FARKË, ME SUBJEKT ZHVILLUES DHE NDËRTUES "KONTAKT" SH.P.K, BASHKIA TIRANË.



PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U.



Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratur me Vendim të K.K.T.U. Nr. 16, Datë 26.03.2025

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 3'600 m²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 3'600 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 1'080 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (projeksioni): 1'520 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 3'775 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit: 4'616 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 30%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike: 70%
Intensiteti i ndërtimit: 1.05
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: 11 m
Numri i kateve mbi tokë: 2-3 kat
Numri i kateve nën tokë: 1 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 2704; Nr. pasurie 988/20.

Distancat nga kufiri i pronës:

Veriu 4 - 16.2 m
Lindja 10.3 m
Jugu 3.6 - 13.4 m
Perëndimi 3.7 - 9.1

Distancat nga aksi i rrugës:

Veriu 12.3 - 8.9 m
Lindja 15.6 m

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "ABA 2, Kompleks Banimi me godina 2-3 kate dhe 1 kat parkimi nëntokë", në rrugën e Turdivë, Njësia Administrative Farkë, me subjekt zhvillues dhe ndërtues "Kontakt" sh.p.k, Bashkia Tiranë.

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës së projektit "ABA 2, Kompleks Banimi me godina 2-3 kate dhe 1 kat parkimi nëntokë", në rrugën e Turdivë, Bashkia Tiranë.	
ZHVILLUES:	KONTAKT KONTAKT sh.p.k	
PROJEKTUES:	51375516W JOSE MARIA SELGAS (R: 888638291) Selgascano + FRPO	14305971V PABLO LUIS ORIOLO SALGADO (R: 885369387) Firmado digitalmente por 14305971V PABLO LUIS ORIOLO SALGADO (R: 885369387) Fecha: 2025.08.20 16:45:46 +02'00'
PROJEKTUES:	Ardita Gushe ARDITA GUSHO LIC. A. 1532/1	
FAZA E PROJEKTTIT:	PROJEKT TEKNIK	
SHKALLA 1: 300	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 06/06