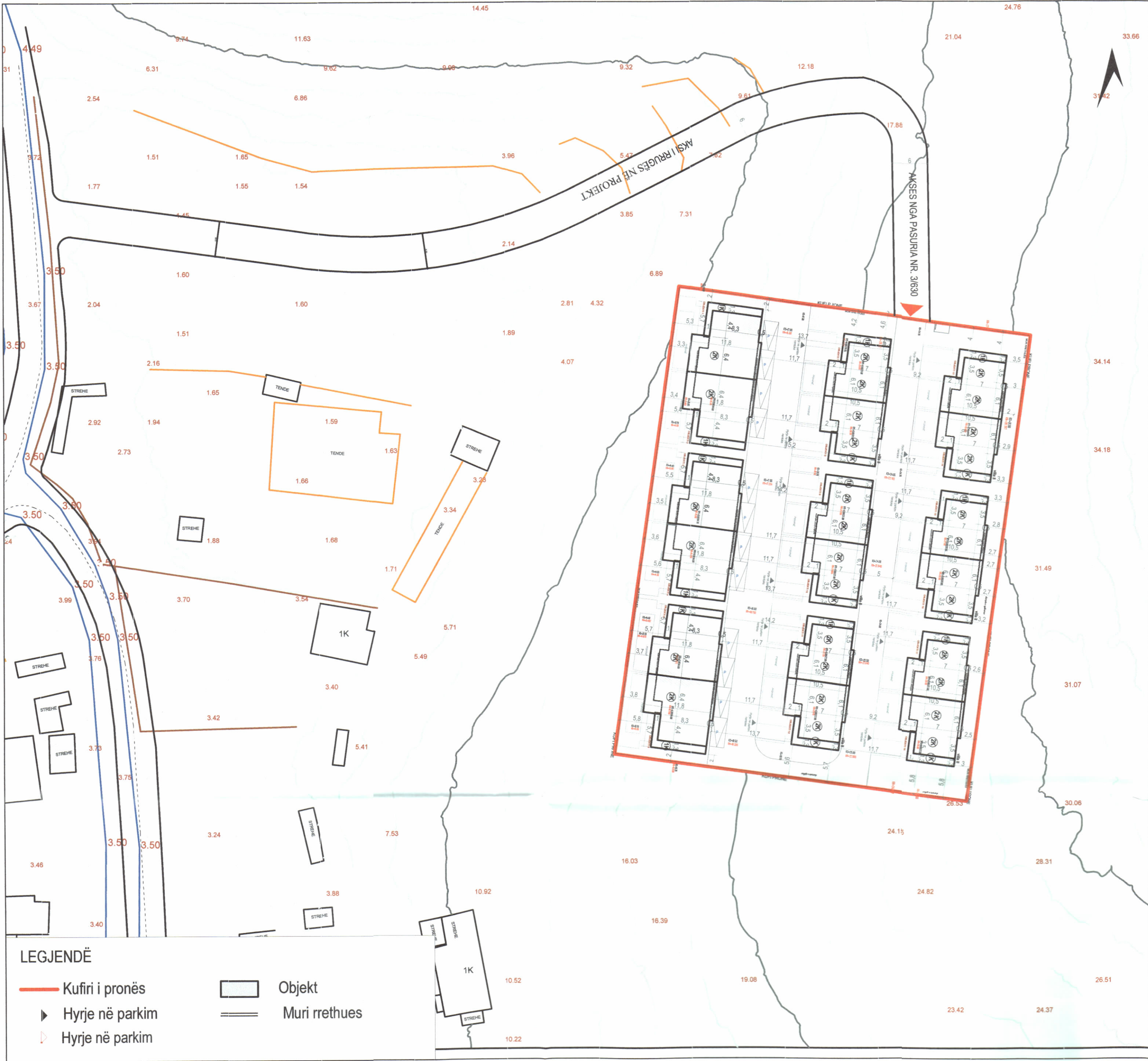
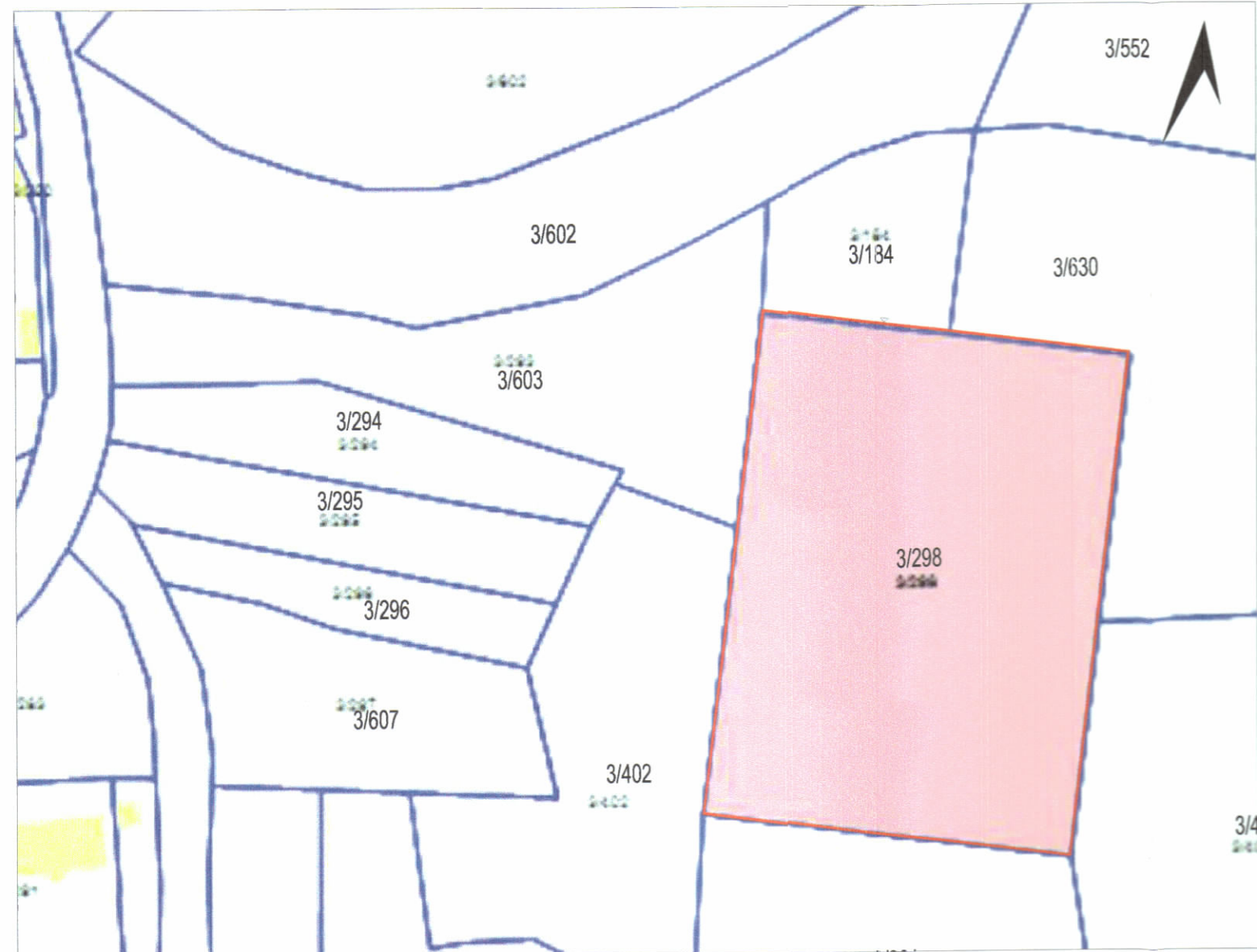


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: KOMPLEKS REZIDENCIAL “JALA RETREAT” ME VILA 1 DHE 2 KAT DHE 1 KAT PJESERISHT NENTOKE, PISHINA DHE MUR RRETHUES ME VENDNDODHJE NE JALE, BASHKIA HIMARE



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	4800 m²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	4800 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	1704 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	3432 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	3768 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	36 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	23 %
Intensiteti i ndërtimit:	0.7
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	8 m
Numri i kateve mbi tokë:	1, 2 kat
Numri i kateve nën tokë:	1 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 3844;
Nr. pasurie 3/298, në emër të: z. Admir Dida dhe subjektit "DION-AL"

Kufizimet:

Veri: 3/184 ; 3/630
Jug: 3/301
Lindje: 3/630 ; 3/403
Perëndim: 3/293 ; 3/402

Distancat nga kufiri i pronës:

Veri: 2.2 m - 4.7 m Nga Kufiri i Pronës për volumnet 1 dhe 2 kat (Objekti 1, 7, 13)
Jug: 2.2 m - 6.7 m Nga Kufiri i Pronës për volumnet 1 dhe 2 kat (Objekti 6, 12, 19)
Lindje: 2 m - 2.5 m Nga Kufiri i Pronës për volumnet 1 dhe 2 kat (Objekti 13-18)
Perëndim: 3.3 m - 5.4 m Nga Kufiri i Pronës për volumnet 1 dhe 2 kat (Objekti 1-6)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Z. Mirela KUMBARO

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



Miratur me Vendim të KKT Nr. 21, Datë 20.11.2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: KOMPLEKS REZIDENCIAL “JALA RETREAT” ME VILA 1 DHE 2 KAT DHE 1 KAT PJESERISHT NENTOKE, PISHINA DHE MUR RRETHUES ME VENDNDODHJE NE JALE, BASHKIA HIMARE

EMËRTIMI I FLETËS:

PLAN VENDOSJE

PROJEKTUES:

STUDIO NDËRKOMBETARE: Joubert Associates
Marc Joubert
STUDIO LOCALE: UNS Architects
Ark. Sidirot Foti Prifti
DION-AL sh.p.k., Z. Admir Dida, Z. Redi Vasil
dhe Znj. Blerina Mustafaraj

ZHVILLUES:

FAZA E PROJEKTTIT:

PROJEKT ZBATIMI

SHKALLA
1: 750

NR. I FLETES
A-01

NR. I KOPJEVE
06/06