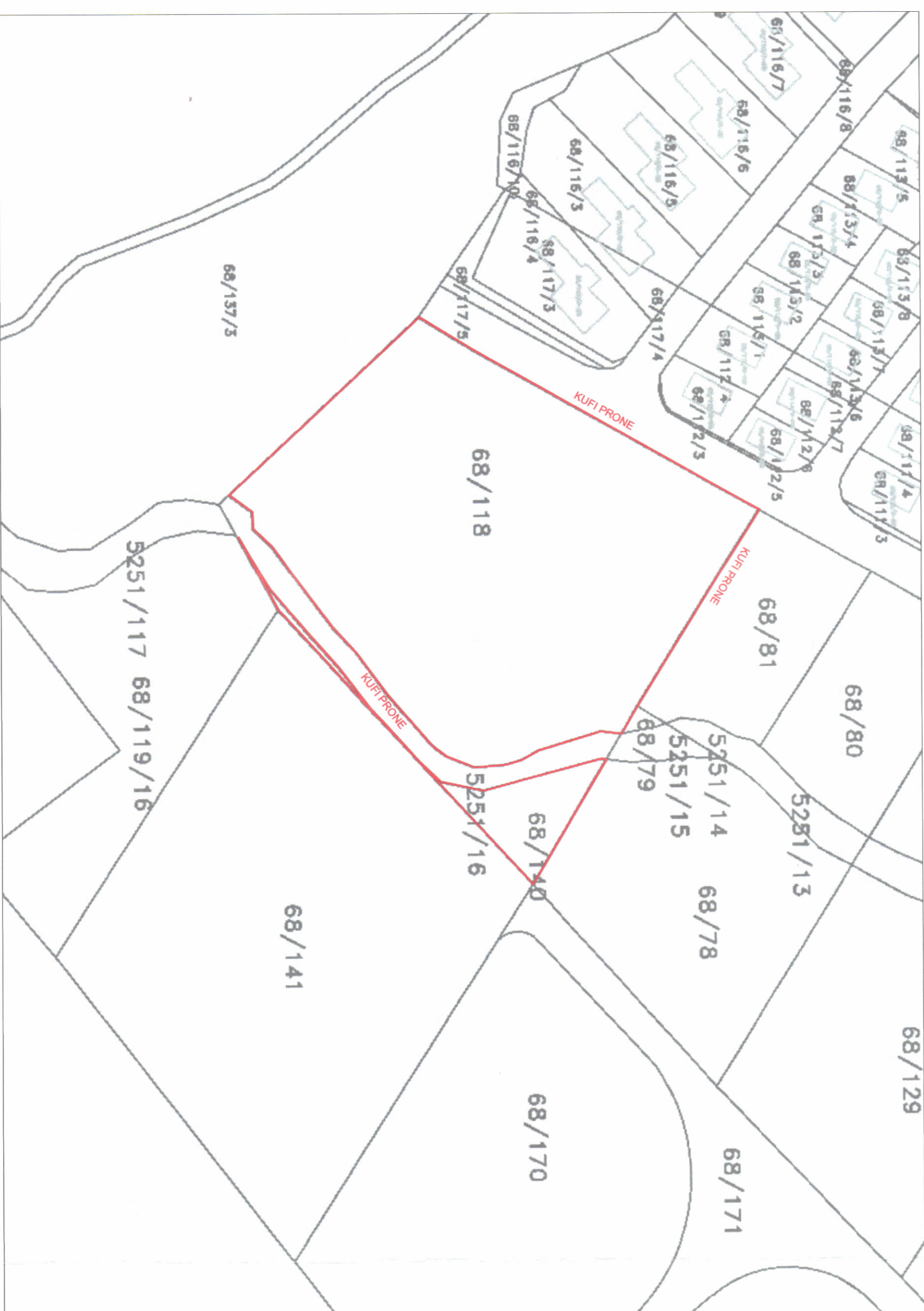


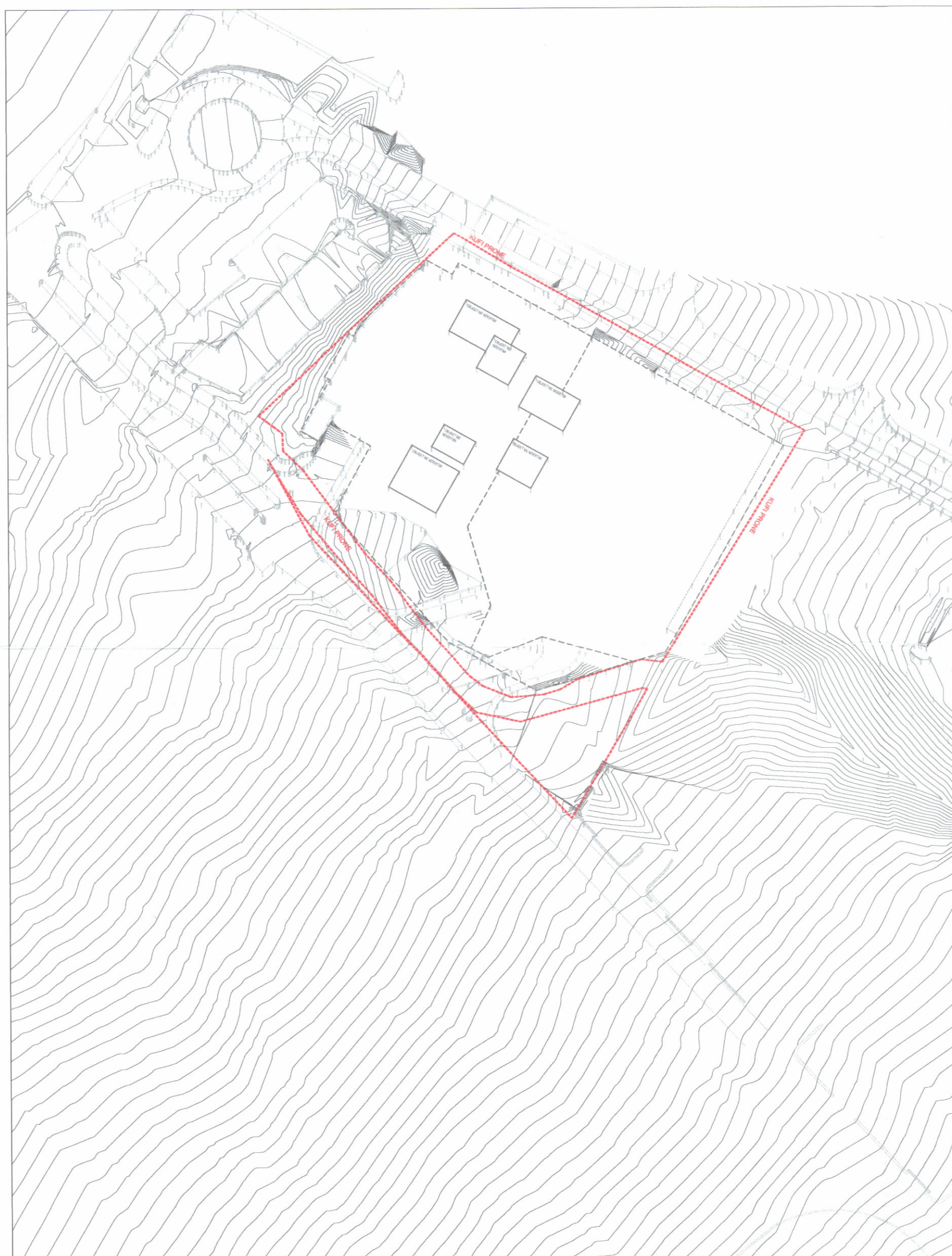
LEJE PËR MIRATIMIN E NDRYSHIMIT TË PROJEKTIT GJATË NDËRTIMIT PËR OBJEKTIN: OBJEKT REKREACION DHE PARKIM ZONA L, GREEN COAST RESORT 2, PALASË, BASHKIA HIMARË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË “GREEN COAST” SH.P.K.



PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1:300

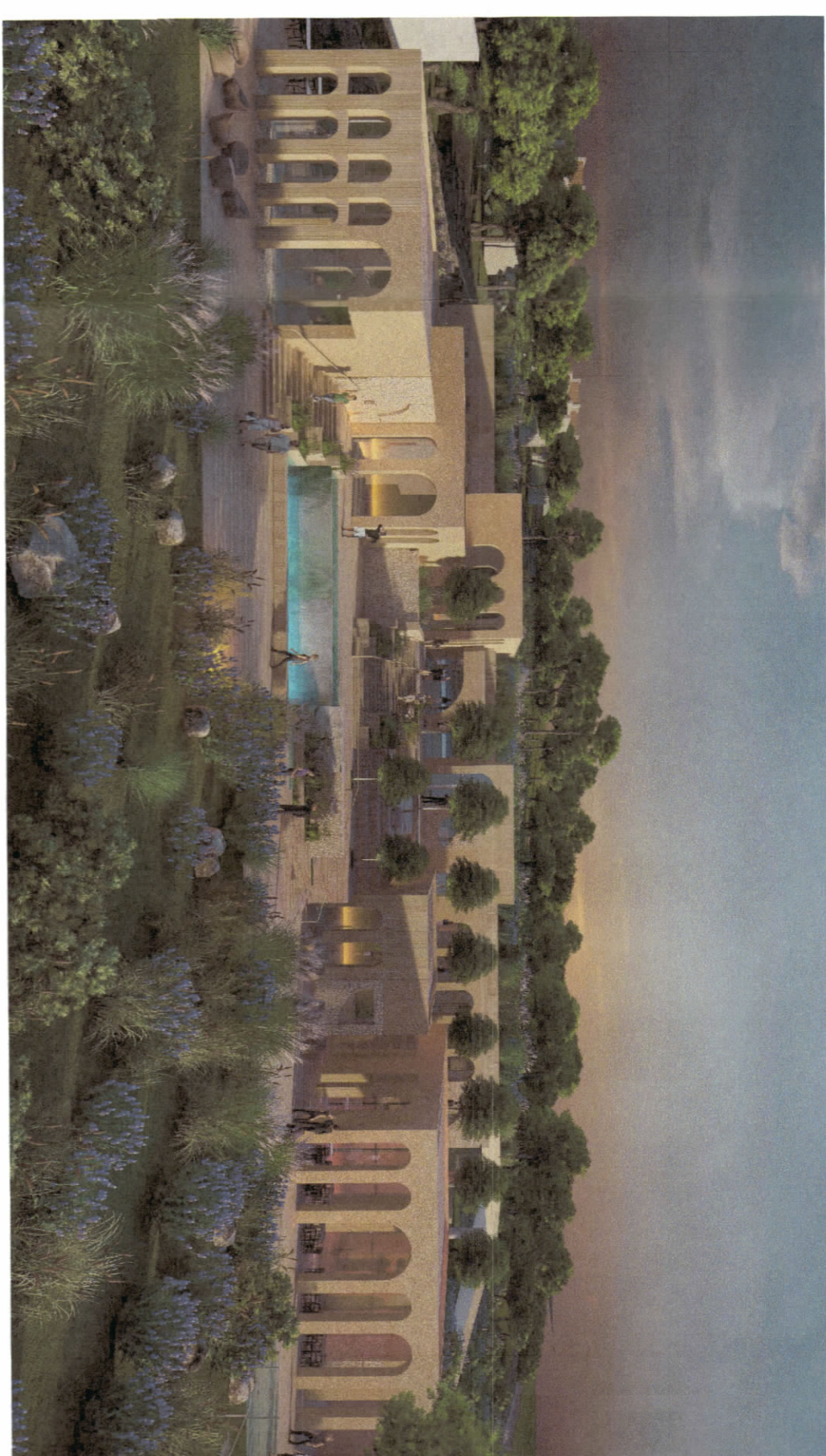


POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	9,652 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	600 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit:	16,666 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbt tokë:	600 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	16,066 m ²
Sipërfaqe e terreneve sportive:	2099 m ²
Koeficienti i shtrëztimit të truallit për ndërtim:	3.1 %
Intensiteti i ndërtimit:	0.06
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	5.7 m
Numri maksimal i katëve mbt tokë:	1 kat
Numri i katëve nën tokë:	2 kat

TREGUESI TEKNIK:

Zona Kadastrele: Z.K. 1739, Nr. pasurie 16/118 & 68/140.

në emër të: GREEN COAST

Distanca nga kufrin i pronës:

Veriu:	51.7 m
Lindja:	14.5 m
Jugu:	14.9 m
Perëndimi:	12.7 m
Distanca nga aksii i rrugës:	22.9m

LEGJENDA:

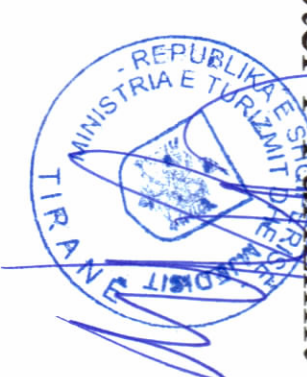
KUIFI PRONËS	Komuni i nëmëkës	Sipërfaqe Gjetërimi
HYRJE NË PARCELE	Objekti i propozuar	Sipërfaqe Ujore
HYRJE NË OBJEKT	Rekreacion	Shtrimi me Plakë
HYRJE NË PARKIM	(terrene sportive)	Përgulë

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T.U

Z.EDI RAMA

Znj. Mirela Kumbaro Furxhi
Ministër i Turizmit e Mjedisit



Miratuar me Vendim të KKTU Nr. 34, Datë 27.02.2025

LEJE PËR MIRATIMIN E NDRYSHIMIT TË PROJEKTIT GJATË
NDËRTIMIT PËR OBJEKTIN: OBJEKT REKREACION DHE PARKIM
ZONA L, GREEN COAST RESORT 2, PALASË, BASHKIA HIMARË, ME
SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË “GREEN COAST” SH.P.K.

EMERTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS
PROJEKTUES:	EMRE ABOLAT ARCHITECTURE Studio Lokale: "BALFIN DEVELOPMENT" SH.P.K.
ZHVILLUES:	"GREEN COAST" SH.P.K.
FAZA E PROJEKTTI:	PROJEKT ZBATIMI
SHKALLA	NR. I FLETËS A-01
	NR. I KOPEVE 01/06