

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:“ASTIR RESIDENCE 2” GODINË MULTIFUNKSIONALE, SHËRBIM DHE BANIM, 1,11 KAT MBI TOKË DHE 2 KAT NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË BASHKIA TIRANË DHE ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË “MIVITA” SH.P.K.



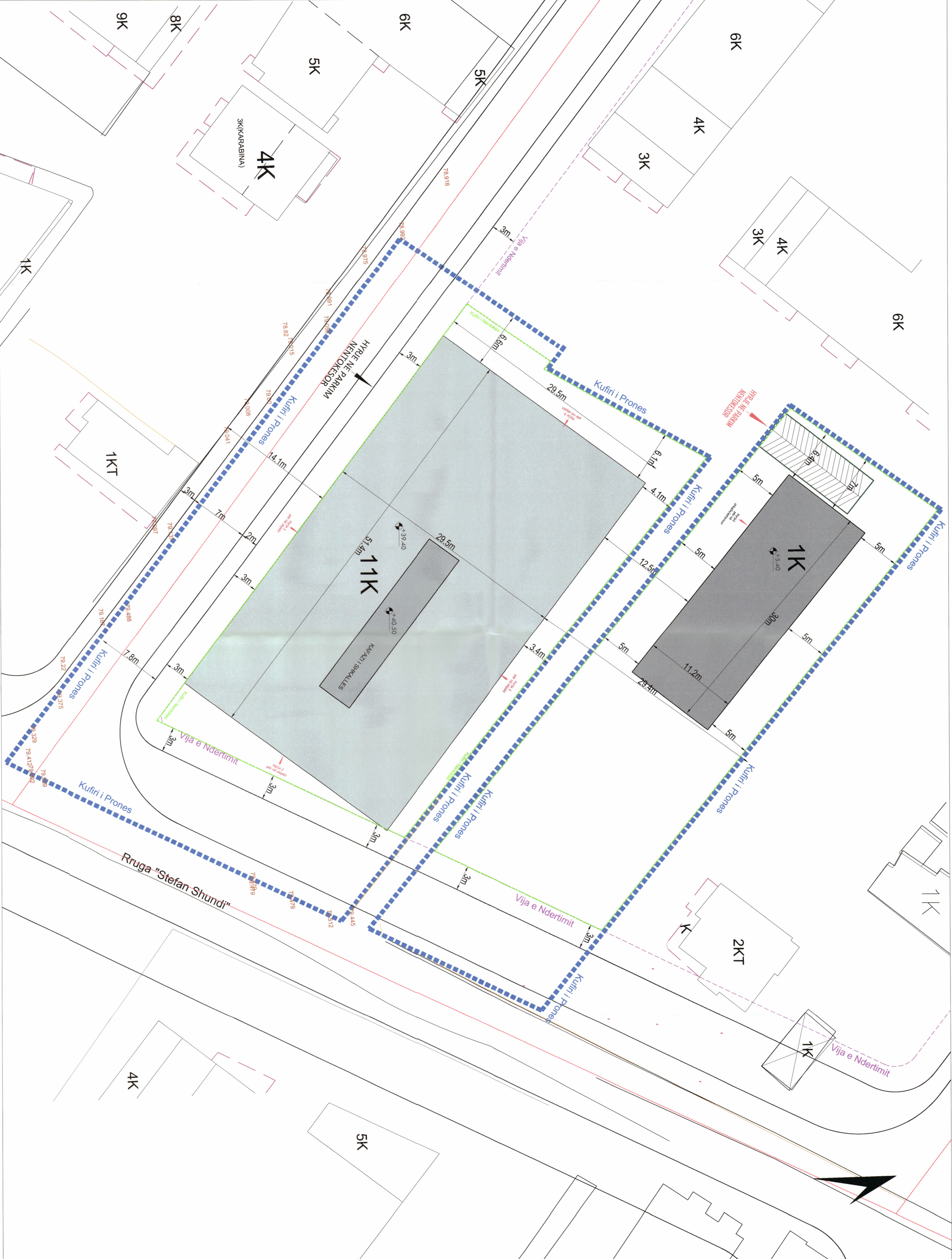
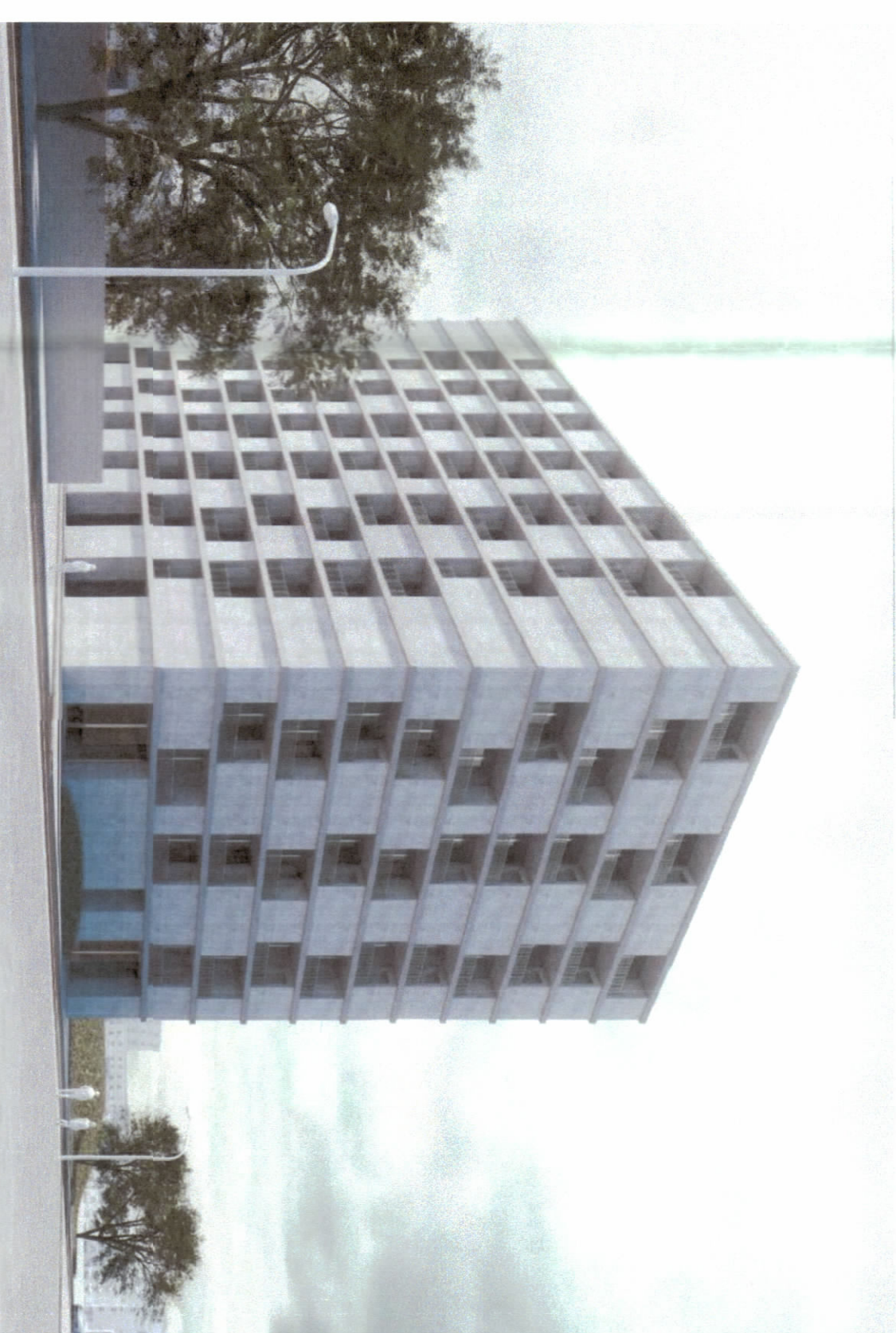
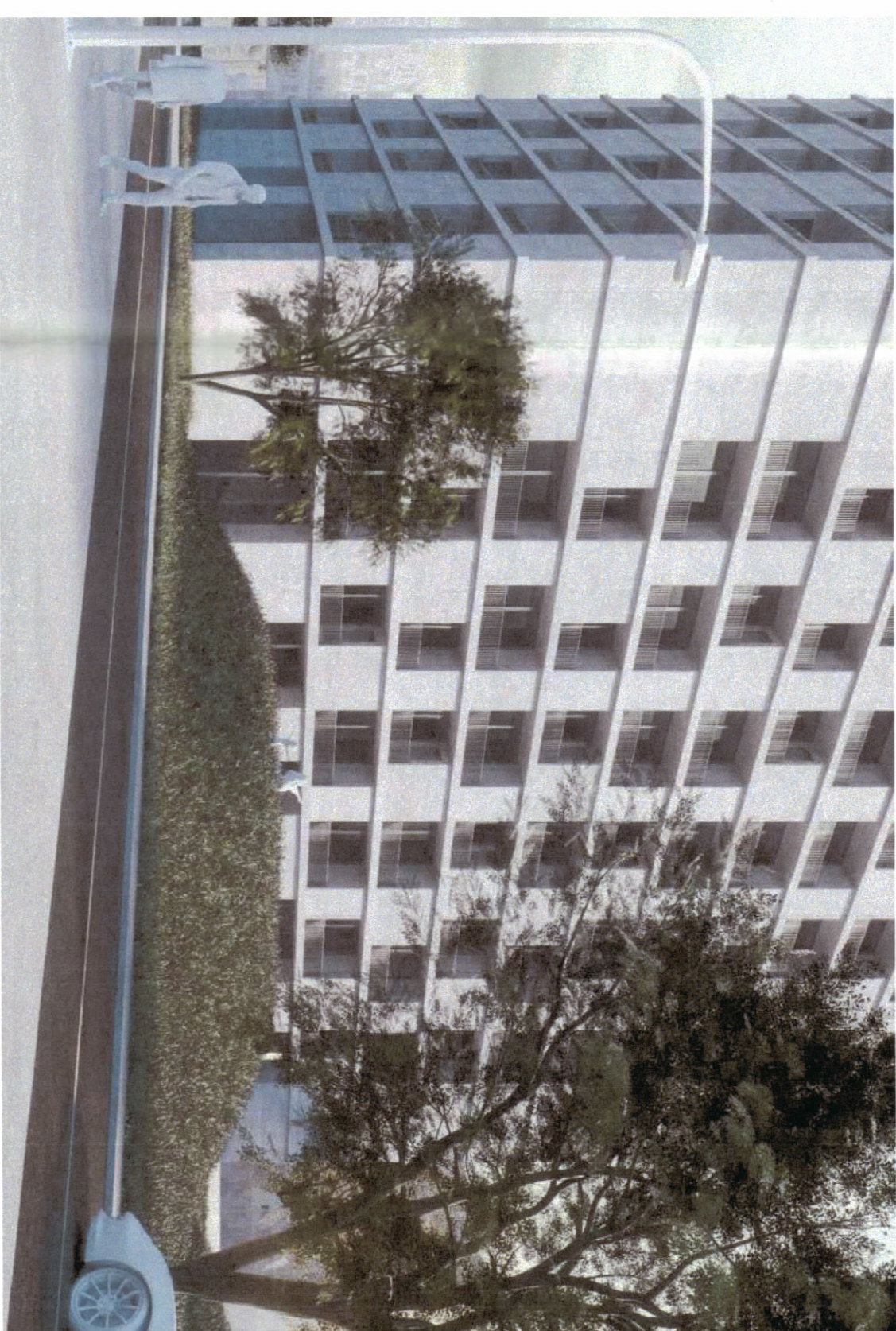
REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET
KRYETARILIK.T.U

Z. EDIRAMA



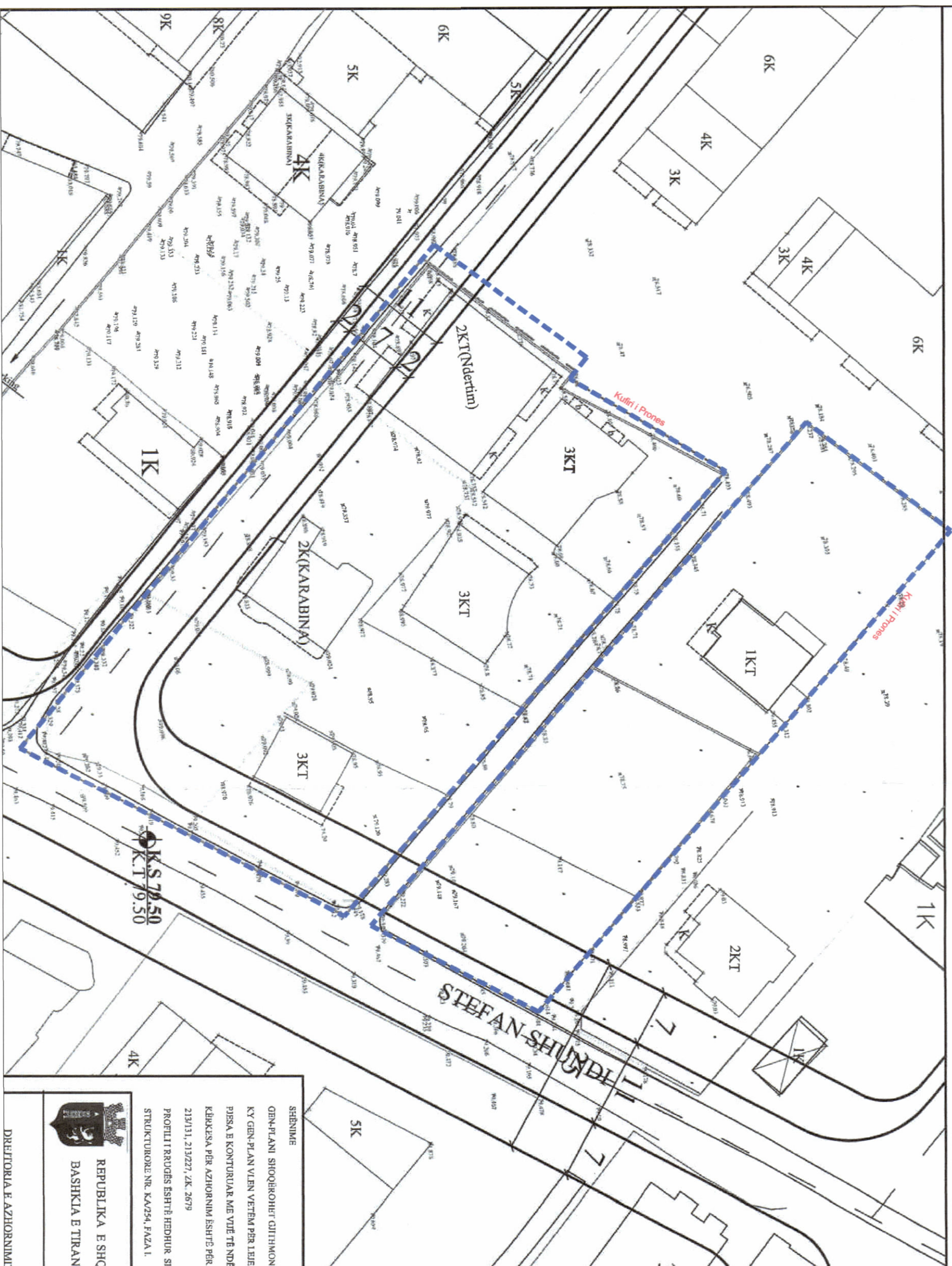
PAMJE TREDIMENSIONALE



PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1: 250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

TREÇUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):
Sipërfaqe e ndërtimit mbi tokë:
Sipërfaqe e ndërtimit nën tokë:
Sipërfaqe e ndërtimit mbi dhe nën tokë:
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:
Intensiteti i ndërtimit:
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:
Numri i katëve mbi tokë:
Numri i katëve nën tokë:

4882m²
1834.1 m²
17030.1 m²
6947.4 m²
23677.5 m²
37.5 %
3.4
40.50 m
1, 11 kat
2 kat

TREÇUESIT E ZHVILLIMIT:
Zona Kadastrale: Z.K.2679; Nr. pronave 21326,21359,21362, 21363
21312,21313,21314,21315,21316,21317, 21323,21324
Zona Kadastrale: Z.K.3866; Nr. pronës 21363, 21364.

Distanca nga kufiri i pronës:
Veri: 3.6 m, 3.2 m
Jug: 10.8 m, 11.2 m
Lindje: 12.7 m, 18.2 m,
Perendim: 5.2 m, 5.8 m
Distanca nga aks i rrugës:
Lindje: 16.6m,
Jug: 5.5m

Miratuar me Vendim të KKTU Nr.41, Datë 19/02/2025		
EMERTIMI I FLETES:	Plani i vendosjes së strukturës së ASTIR RESIDENCE 2	
POROSITËS:	"MIVITA" SH.P.K.	
PROJEKTUES:	SOFIA ALERIGO ARCHITECTURE Studio Lokale: BG Studio	
ZHVILLUES:	"MIVITA" SH.P.K.	
FAZA E PROJEKTTI:	PROJEKT TEKNIK	
SHKALLA 1:250	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 06/06 - 06/06