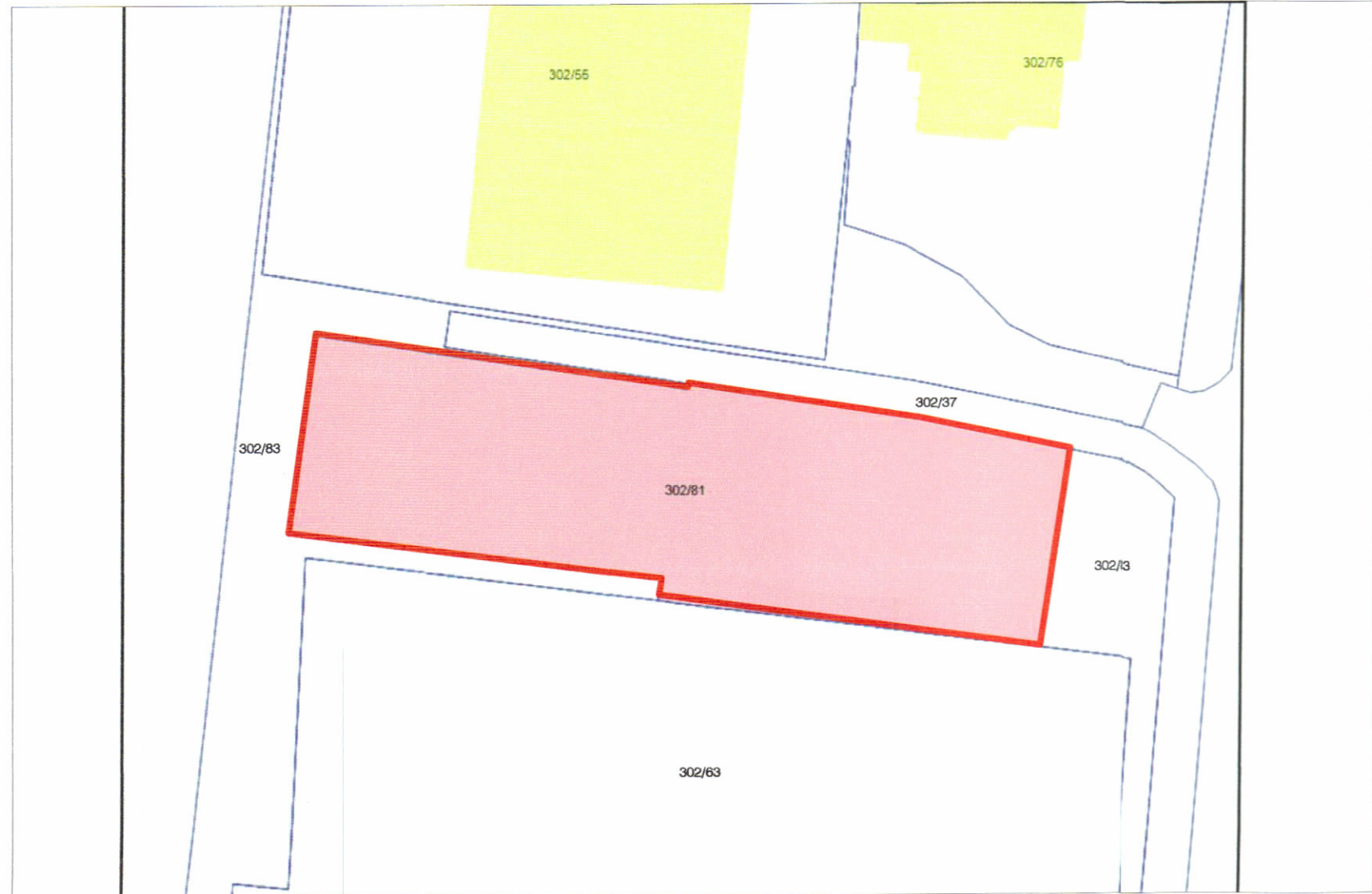


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "OBJEKT SHËRBIMI HOTELIER ME 10, 11 KATE MBI TOKË DHE 3 KATE NËNTOKË, ME PISHINË", ME VENDNDODHJE NË GOLEM, BASHKIA KAVAJË, ME ZHVILLUES "EPIDAMN-B" sh.p.k.

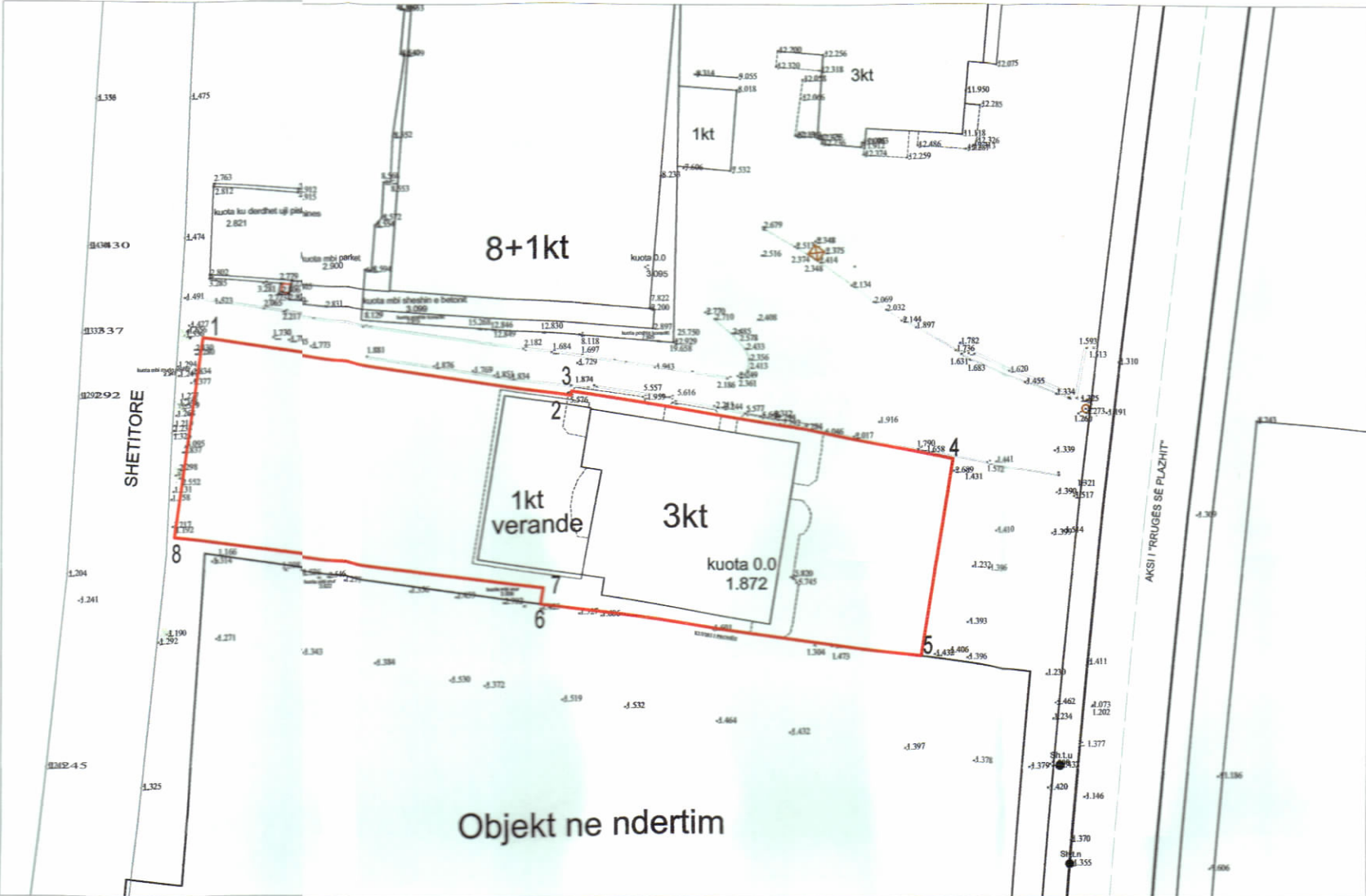


Objekt në ndërtim

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500



PAMJE 3 DIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT

Sipërfaqe e truallit:	1,060.0 m ²
Sipërfaqe e zënë nga ndërtimi:	409.8 m ²
Sipërfaqe ndërtimi mbi tokë:	5,102.7 m ²
Sipërfaqe ndërtimi në tokë:	2,564.4 m ²
Sipërfaqe totale e ndërtuar:	7,667.1 m ²
Sipërfaqe pishinës	143.0 m ²

Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	38.7%
Intensiteti i ndërtimit:	4.8
Lartësia maksimale e strukturës nga kati perdhë:	42.56 m
Numri i kateve mbi tokë:	11 kate
Numri i kateve në tokë:	3 kate

TREGUESIT E ZHVILLIMIT

Nr. pasurie: 302/81
Zona Kadastrale: 2291

DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS:

Veri:	0.0 m nga kufiri i pronës për Volumin 10K 1.2 m nga kufiri i pronës për Volumin 11K 1.1 m nga kufiri i pronës për Volumin 10K 1.9 m nga kufiri i pronës për Volumin 11K 0.4 m nga kufiri i pronës për Volumin 10K 0.0 m nga kufiri i pronës për Volumin 11K 25.5 m nga kufiri i pronës për Volumin 10K
Jug :	
Lindje:	
Perëndim:	

DISTANCAT NGA OBJEKTET EKZISTUESE:

Veri:	4.8 m nga objekti ekzistues 8K për Volumin 10K
-------	--

DISTANCAT NGA AKSI I RRUGES:

Lindje:	17.3 m për Volumin 10K
---------	------------------------

LEGJENDË:

— Kufiri i pronës	--- Konturi i katit perdhë	▶ Hyrje në Objekt
□ Struktura e propozuar	--- Konturi i nëntokës	▶ Hyrje në Parkim



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA



Ministër i Turizmit dhe Mjedisit

Znj. MIRELA KUMBARO



Miratur me Vendim të KKTU Nr. 49, Datë 27. 02. 2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:"OBJEKT SHËRBIMI HOTELIER ME 10, 11 KATE MBI TOKË DHE 3 KATE NËNTOKË, ME PISHINË", ME VENDNDODHJE NË GOLEM, BASHKIA KAVAJË, ME ZHVILLUES "EPIDAMN-B" sh.p.k.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURAVE: "OBJEKT SHËRBIMI HOTELIER ME 10, 11 KATE MBI TOKË DHE 3 KATE NËNTOKË, ME PISHINË", ME VENDNDODHJE NË GOLEM, BASHKIA KAVAJË, ME ZHVILLUES "EPIDAMN-B" sh.p.k.	
ZHVILLUES:	"EPIDAMN-B" sh.p.k.	
PROJEKTUES:	"FOCUS ARCHITECTURE" sh.p.k.	
FAZA E PROJEKTTIT:	PROJEKT ZBATIM	
SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 01/06