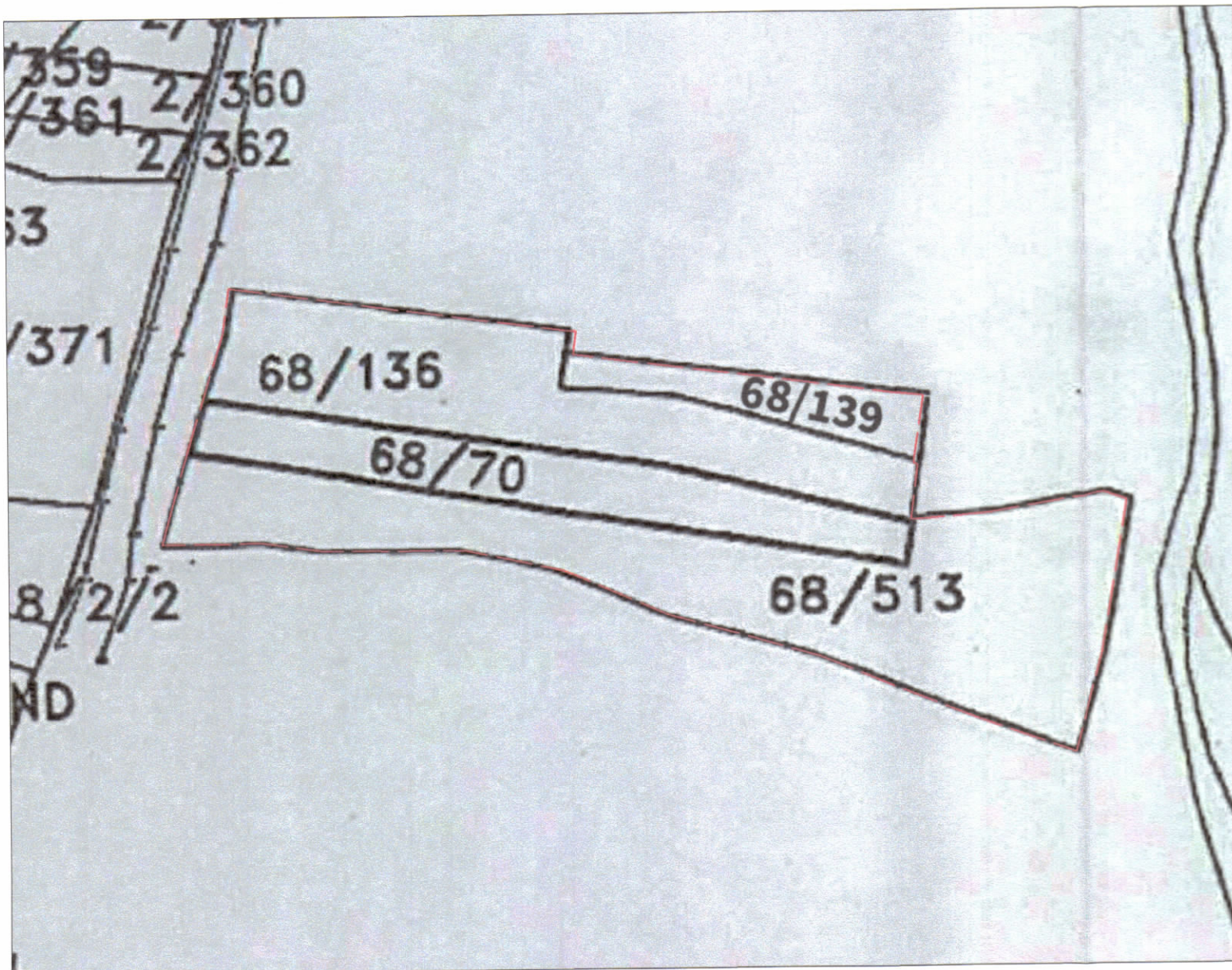


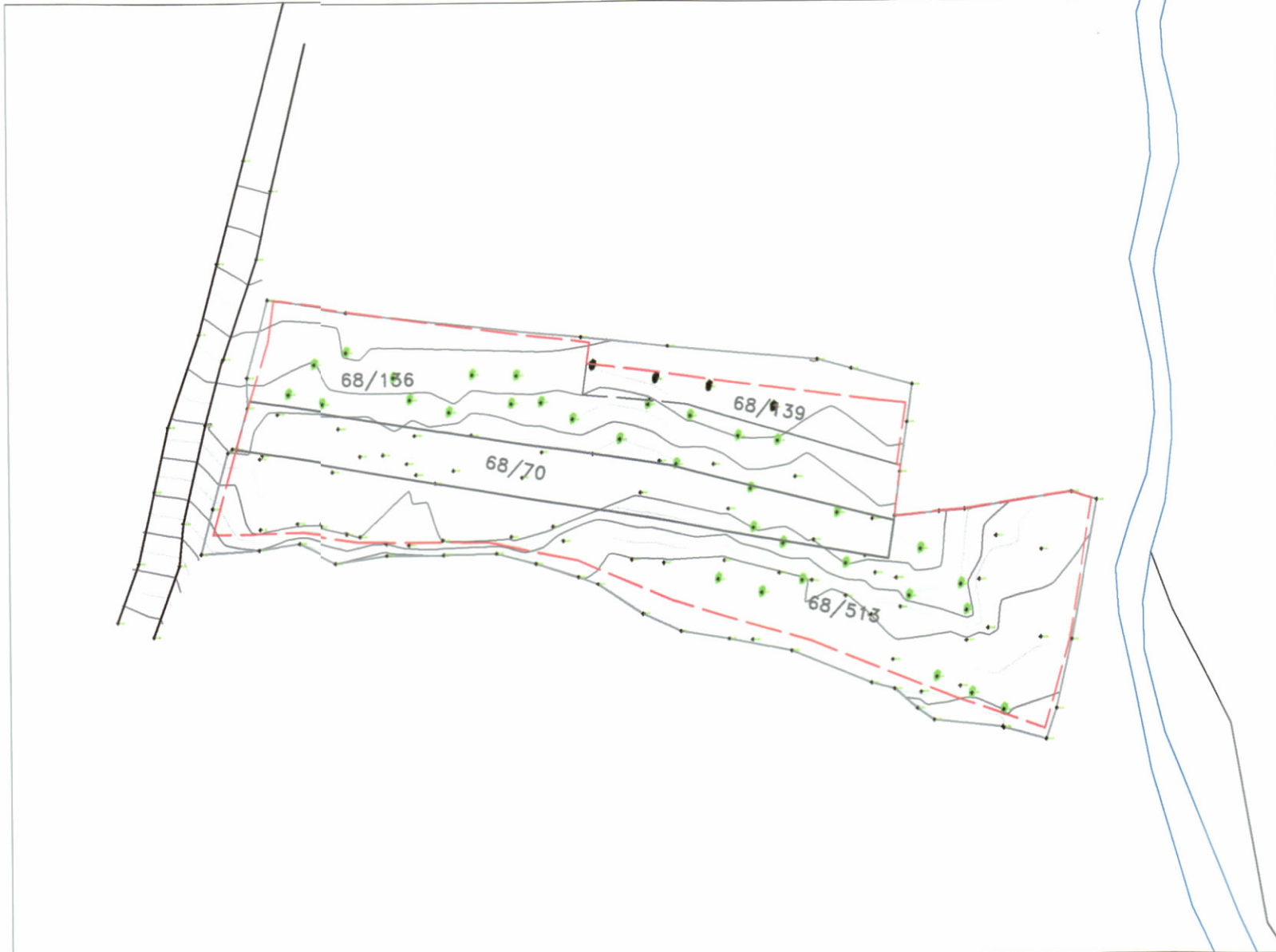
LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: “KOMPLEKS REZIDENCIAL DHE SHËRBIME “SPLENDOR LIVING”, ME 1-2-3-4 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE NËNTOKË”, ME VENDNDODHJE NË DHËRMI, BASHKIA HIMARË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË “HOTEL SPLENDOR” SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 400



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT

|                                                                                         |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:                                                    | 5.036 m <sup>2</sup> |
| Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:                                          | 5.036 m <sup>2</sup> |
| Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):                                     | 2.350 m <sup>2</sup> |
| Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:                                          | 6.616 m <sup>2</sup> |
| Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:                                          | 7.846 m <sup>2</sup> |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:                                     | 47%                  |
| Intensiteti i ndërtimit:                                                                | 1.32                 |
| Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit ne hyrje te objektit: | 15.33 m              |
| Numri i kateve mbi tokë:                                                                | 1,2,3 dhe 4          |
| Numri i kateve nën tokë:                                                                | 2                    |
| Sipërfaqja e pishinës:                                                                  | 345.7 m <sup>2</sup> |

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: 1739, Numër Pasurie 68/139, 68/136, 68/70, 68/513

Distanca nga kufiri i pronës:  
Veri: 2 m - 4.4 m  
Jug: 3 m - 9.0 m  
Lindje: 2.2 m - 6.8 m  
Perëndim: 4.5 m - 6.5 m



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

Znj. Mirela Kumbaro Furxhi

Ministria e Turizmit dhe Mjedisit



Miratur me Vendim të KKT nr.10, datë 24.04.2024

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: “KOMPLEKS REZIDENCIAL DHE SHËRBIME “SPLENDOR LIVING”, ME 1-2-3-4 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE NËNTOKË”, ME VENDNDODHJE NË DHËRMI, BASHKIA HIMARË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË “HOTEL SPLENDOR” SH.P.K.”

|                    |                                 |                        |
|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| EMËRTIMI I FLETËS: | PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS |                        |
| PROJEKTUES:        | "UNO ARCHITECTS" sh.p.k         |                        |
| ZHVILLUES:         | “HOTEL SPLENDOR” SH.P.K         |                        |
| FAZA E PROJEKTIT:  | PROJEKT IDE                     |                        |
| SHKALLA<br>1: 400  | NR. I FLETËS<br>A-01            | NR. I KOPJEVE<br>05/06 |