

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURË APARTHOTEL ME SHËRBIME DHE PARKIM NËNTOKË NË RRUGËN IDRIZ ALIDHIMA, SARANDË", ME VENDNDODHJE BASHKINË SARANDË, DHE SUBJEKT ZHVILLUES SHOQERINË "S.E.G- AHMETI " SH.P.K



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	1955 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	902.7 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë pa ballkone:	5111 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë me ballkone:	5308.4 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	1917.6 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit pa ballkone:	7028.6 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit me ballkone:	7226 m ²
Sipërfaqe e pishinave:	173 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	46 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	54 %
Intensiteti i ndërtimit:	2.61
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	36.00 m
Numri i kateve mbi tokë:	6-11 kat
Numri i kateve nën tokë:	2 kat

TREGUES TEKNIK:	
Zona Kadastrale: Z.K. 8642; Nr. pasurie 1 / 183;1 / 569; 1 / 393	
Distancat nga kufiri i pronës:	
Veriu:	Rruge Ekzistuese.
Jugu:	3.0 m,3.1 m,3.5 m,
Lindja:	5.5 m
Perëndimi:	Rruge Ekzistuese.

Legjenda:

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U



Z. EDI RAMA

Znj. Mirela Kumbaro Furxhi

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



Miratuar me Vendim të KKTU Nr. 41, Datë 28/ 01 / 2025

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:"STRUKTURË APARTHOTEL ME SHËRBIME DHE PARKIM NËNTOKË NË RRUGËN IDRIZ ALIDHIMA, SARANDË", ME VENDNDODHJE BASHKINË SARANDË, DHE SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "S.E.G- AHMETI "SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
PROJEKTUES: STUDIO LOKALE:	ARK GIRONËS SEDERRA ANTONIO ERINA MISHA NUIJ L72322015E TIRANE - ALBANIA	
ZHVILLUES:	S.E.G- AHMETI SH.P.K NUIJ L72322015E SARANDË - ALBANIA	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT IDE	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 06/06