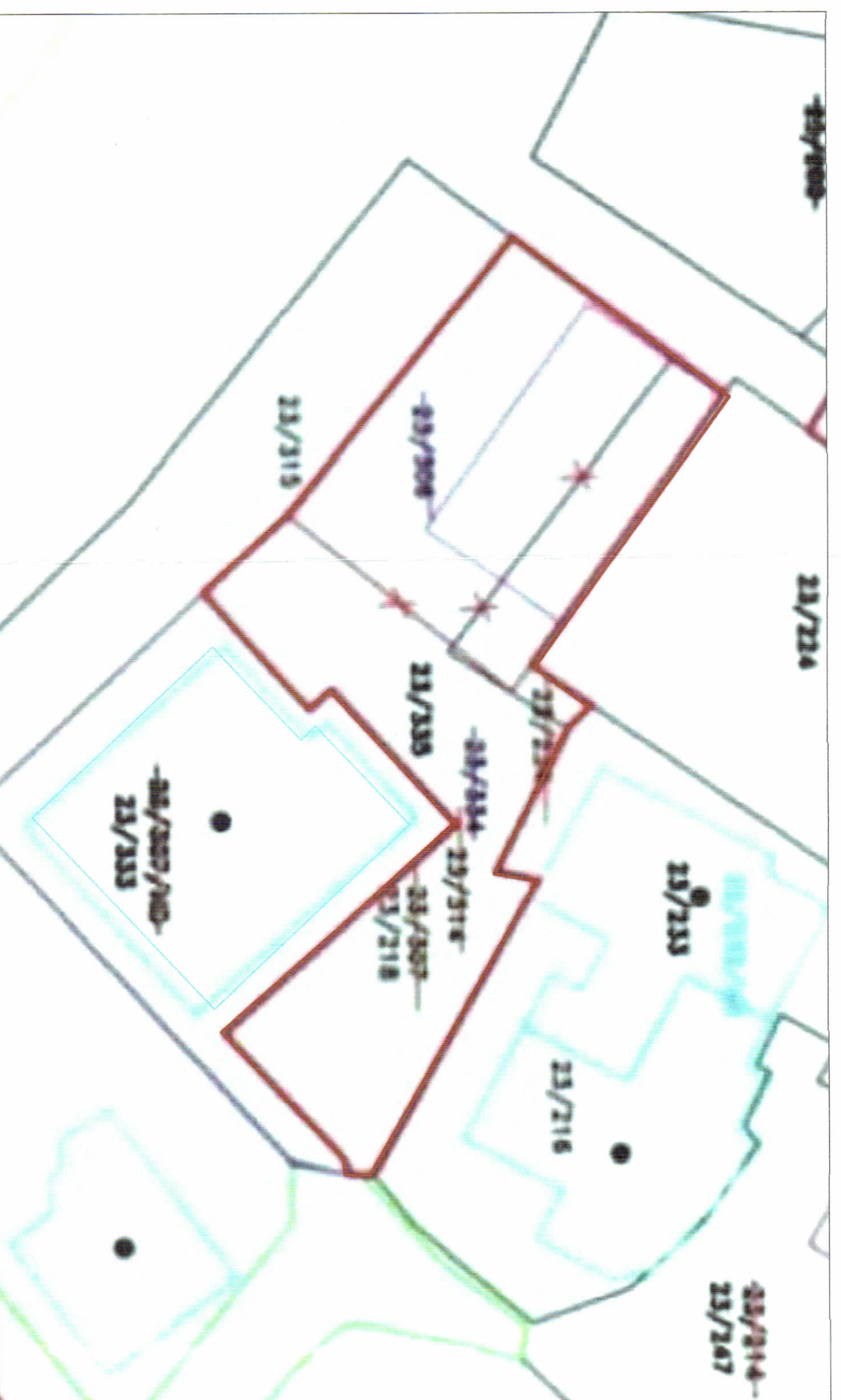


PLANI I VENDOSJES SË OBJEKTIT PËR LEJE NDËRTIMI: "STRUKTURË HOTELIERE ME 4 KATE, ME NJË 1 PARKIMI NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË SARANDË, ME SUBJEKT ZHVILLUES Z. EDMOND JAÇAJ



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:100



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:200



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:250



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 406 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjumja) 152,6 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqe ndërtimi mbi tokë (pa ballkone): 540 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqe ndërtimi mbi tokë (me ballkone): 577 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqe ndërtimi në tokë (me ballkone): 206 m<sup>2</sup>  
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim 37,4 %  
Intensiteti i ndërtimit 1,33  
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit 4 KAT  
Numri i kateve në tokë +13,75 m  
Niveli i kateve nën tokë 1 KAT  
TREGUESI TEKNIK: Zona Kadastrale: Nr.8641  
Nr. pasurisë: 23/335

Kufizimet:

Ventur: Pas. Nr. 23/224  
Jug: Pas. Nr. 23/315  
Lindje: Pas. Nr. 23/333  
Perëndim: Pas. Nr. 23/225

Distanca nga kufiri i pronës:  
Ventur: 3 m dhe 4m, Jug: 1,3 m-3,1 m  
Lindja: 1,7 m- 4,5 m, Perëndim: faqe kallkan

LEGJENDË:

Objekt  
Rrëzë  
Kufi pronë  
Hyje në pronë  
Hyje në parkim  
Hyje për komersore



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI H.K.K.T

Z. EDI RAMA



Znj. Mirela Kumburo

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



Miraturar me Vendim të KKT Nr.46, Datë 18.10.2023

PLANI I VENDOSJES SË OBJEKTIT PËR LEJE NDËRTIMI:  
"STRUKTURË HOTELIERE ME 4 KATE, ME NJË 1 PARKIMI NËNTOKË", ME  
VENDNDODHJE NË BASHKINË SARANDË, ME SUBJEKT ZHVILLUES Z.  
EDMOND JAÇAJ

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
PROJEKTUES:	UDV ARCHITECTS N.701/1	
ZHVILLUES:	Z.EDMOND JAÇAJ	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT-ZBATIM	
SHKALLA 1:100	NR.1 FLETËS A-01	NR.1 KOPJEVE 0206