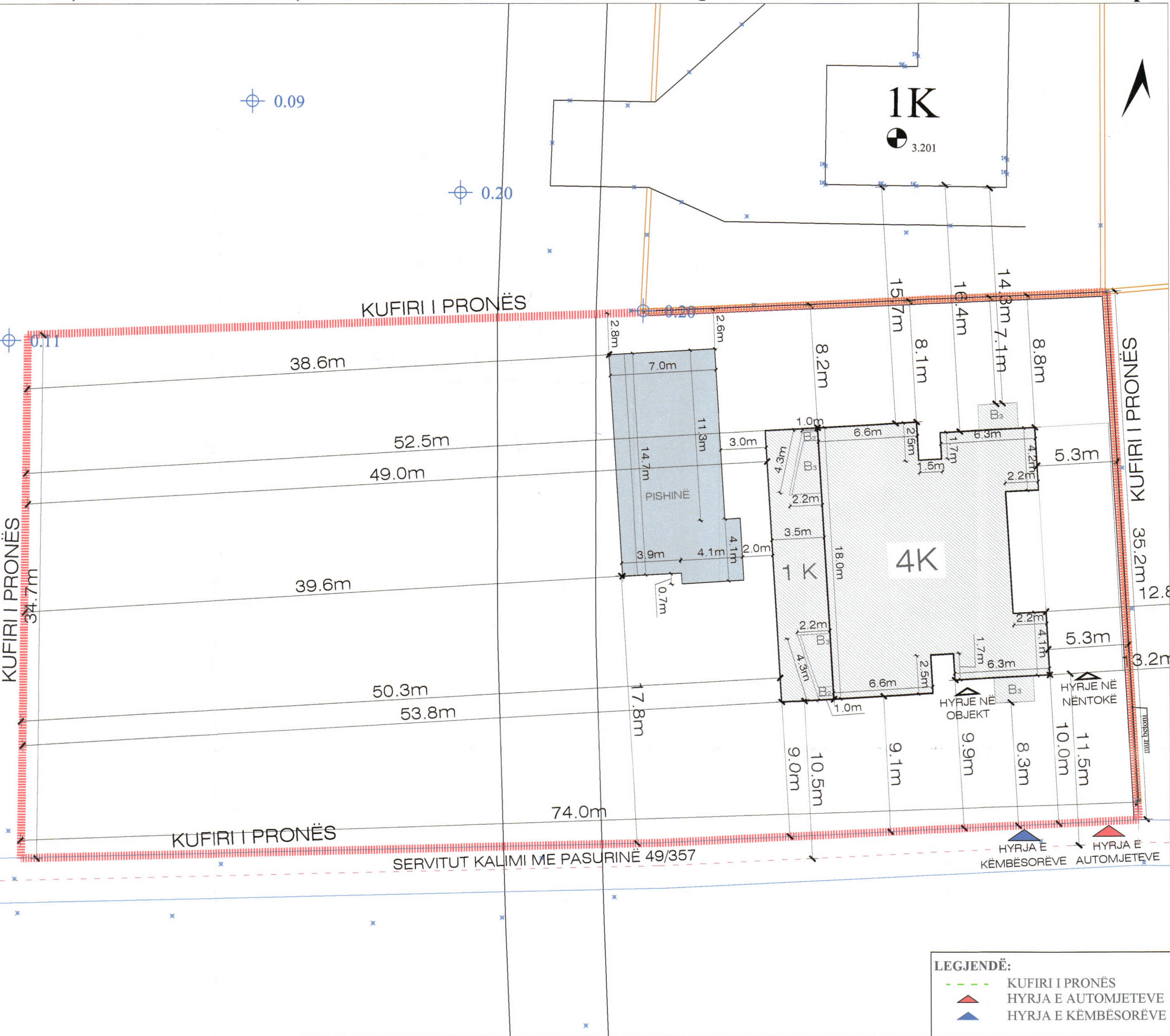
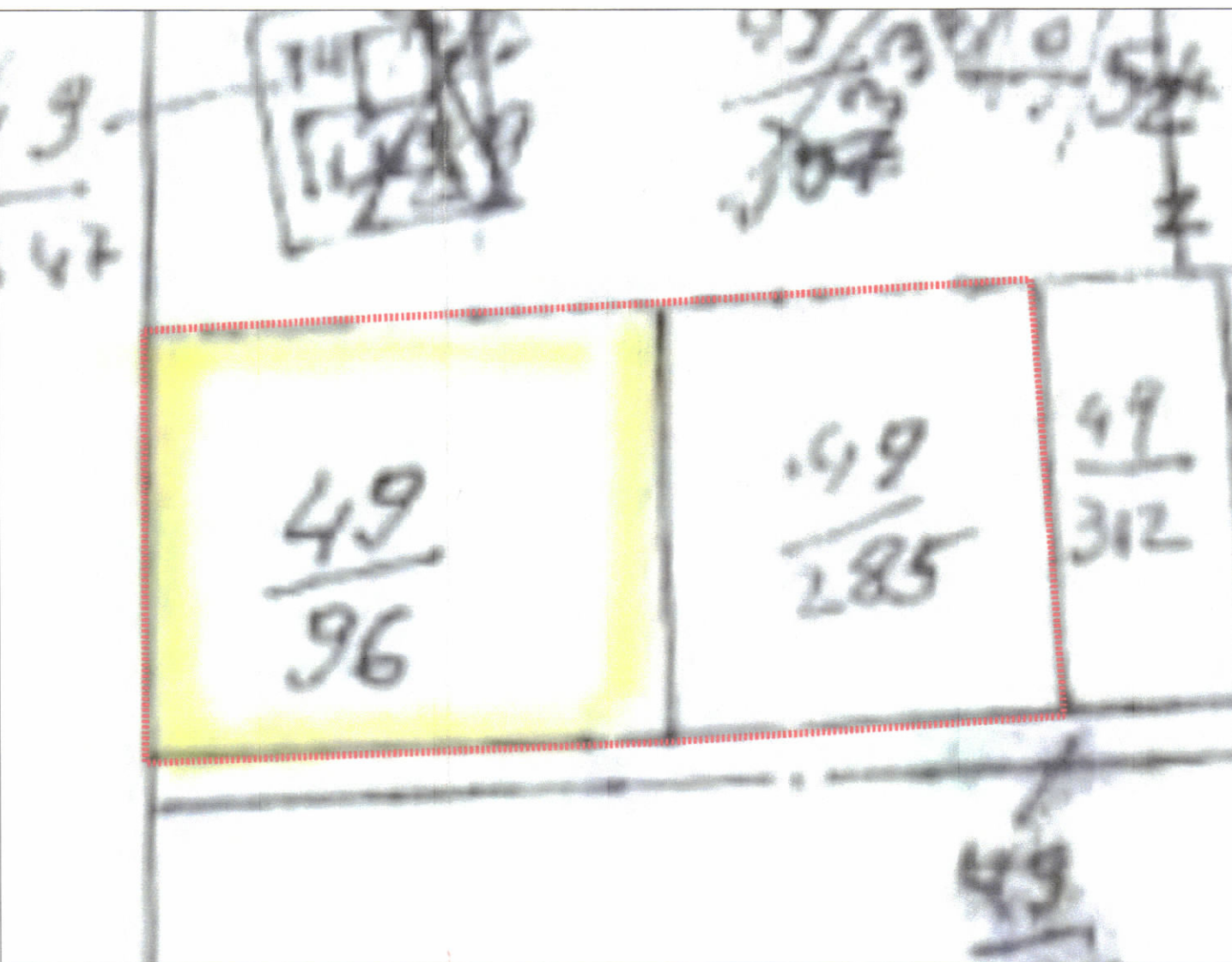


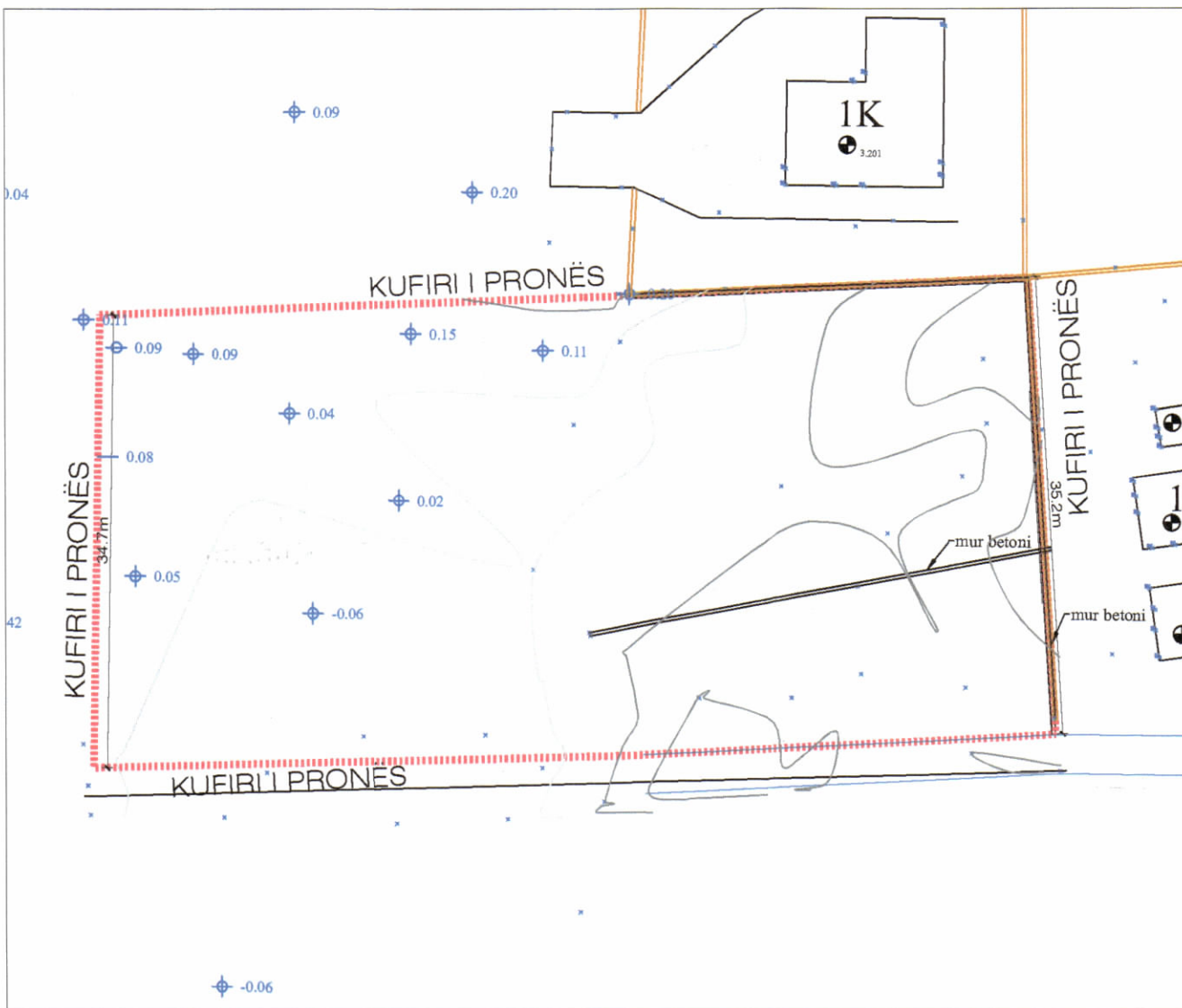
LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "HOTEL 4 KATE MBI TOKË ME 2 KATE NËNTOKË ME PISHINË TË JASHTME", ME VENDNDODHJE NË TALE, BASHKIA LEZHË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "VESADION COMPANY" sh.p.k.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL Z.K. Nr.1099, PAS. Nr.49/96, Nr.49/285 SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	2550 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	285.9 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	1004.7 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	3070.1 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	11.2 %
Intensiteti i ndërtimit:	0.40
Sipërfaqe pishina e jashtme:	109.3 m ²
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	18.00 m
Numri i kateve mbi tokë:	4 kate
Numri i kateve nën tokë:	2 kate

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale: Z.K.1099; Nr. pasurie 49/96; 49/285, në emër të: VesaDion Company
Kufizimet:
Veri: 14.3 m- 16.4 m
Lindje: 12.8 m dhe 13.2 m
Distancat nga kufiri i pronës:
Veriu: 8.1 m - 8.8 m,
Lindja 5.3 m,
Jugu 8.3 m - 10.0 m,
Perëndimi 49.0 m - 53.8 m
Distancat nga aksi i rrugës: 10.5 - 11.5 m.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

ZJ. Mirela Kumbaro Furxhi
Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



Miratur me Vendim të KKT Nr. 47, Datë 02.04.2024

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "HOTEL 4 KATE MBI TOKË ME 2 KATE NËNTOKË ME PISHINË TË JASHTME, ME VENDODHJE NË TALE, BASHKIA LEZHË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "VESADION COMPANY" sh.p.k

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES	
ZHVILLUES:	"VESADION COMPANY" 	
PROJEKTUES:	"ROALB STUDIO" ARKITEKT: DULJON STRATAJ Lic - A.1497/2 ARKITEKT: JULIANA STRATAJ Lic - A.1498/1 	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT TEKNIK	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPIJEVE 06/06