

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "NAUTILUS, STRUKTURË HOTELIERIE 13KT DHE 2KT NËNTOKË" ME VENDODHJE NË GOLEM, BASHKIA KAVAJË, ME ZHVILLUES Z. EVEREST KURTI P.F.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	4169.26 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	1395.1 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi toke:	10080 m ²
Sipërfaqe e ndërtimit nëntokë :	6970 m ²
Sipërfaqe e pishinës së jashtme:	193 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	33.46 %
Intesiteti i ndërtimit:	2.41
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	48.2 m
Numri i kateve mbi tokë:	13
Numri i kateve nën tokë:	2

TREGUESI TEKNIK:
NR. PASURIE 302/2 DHE ZONA KADASTRALE: 2291

DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS:

L: 8.5M PER VOLUMIN 13KAT
P: 8.5M PER VOLUMIN 2KT

LEGJENDË:

— KUFIRI I PRONËS	— KUFIRI I NËNTOKËS
▲ HYRJA	— GJURMA E KATIT PERDHE
○ KUOTAT	→ HYRJA NE PARKIM

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.



ZNJ. Mirela Kumbaro

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



Miratur me Vendim të KKT Nr.15 date 08.11.2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "NAUTILUS, STRUKTURË HOTELIERIE 13KT DHE 2KT NËNTOKË" ME VENDODHJE NË GOLEM, BASHKIA KAVAJË, ME ZHVILLUES Z.EVEREST KURTI P.F.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS PËR OBJEKTIN: "NAUTILUS, STRUKTURË HOTELIERIE 13KT DHE 2KT NËNTOKË" ME VENDODHJE NË GOLEM, BASHKIA KAVAJË, ME ZHVILLUES Z.EVEREST KURTI	
PROJEKTUES:	STUDIO NDËRKOMBËTARE : "GG- LOOP" STUDIO LOKALE : "ARTREUM GENERATION" LIC. N:69548	
ZHVILLUES:	Z. EVEREST KURTI P.F.	 
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIM	
SHKALLA 1: 250, 1:1000,1:2000	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 01/06