

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: APART-HOTEL 1-7 K NË LINDJE DHE 1-9 K NË PERËNDIM ME 3 KATE PARKIM NËNTOKË ME VENDNDODHJE NË SARANDË, NË PRONËSI TË TIMO LAPA DHE NUREDIN BELLO, ME ZHVILLUES SHOQËRIA "KLAJDI-NDËRTIM" SH.P.K DHE DRITAN PEÇI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

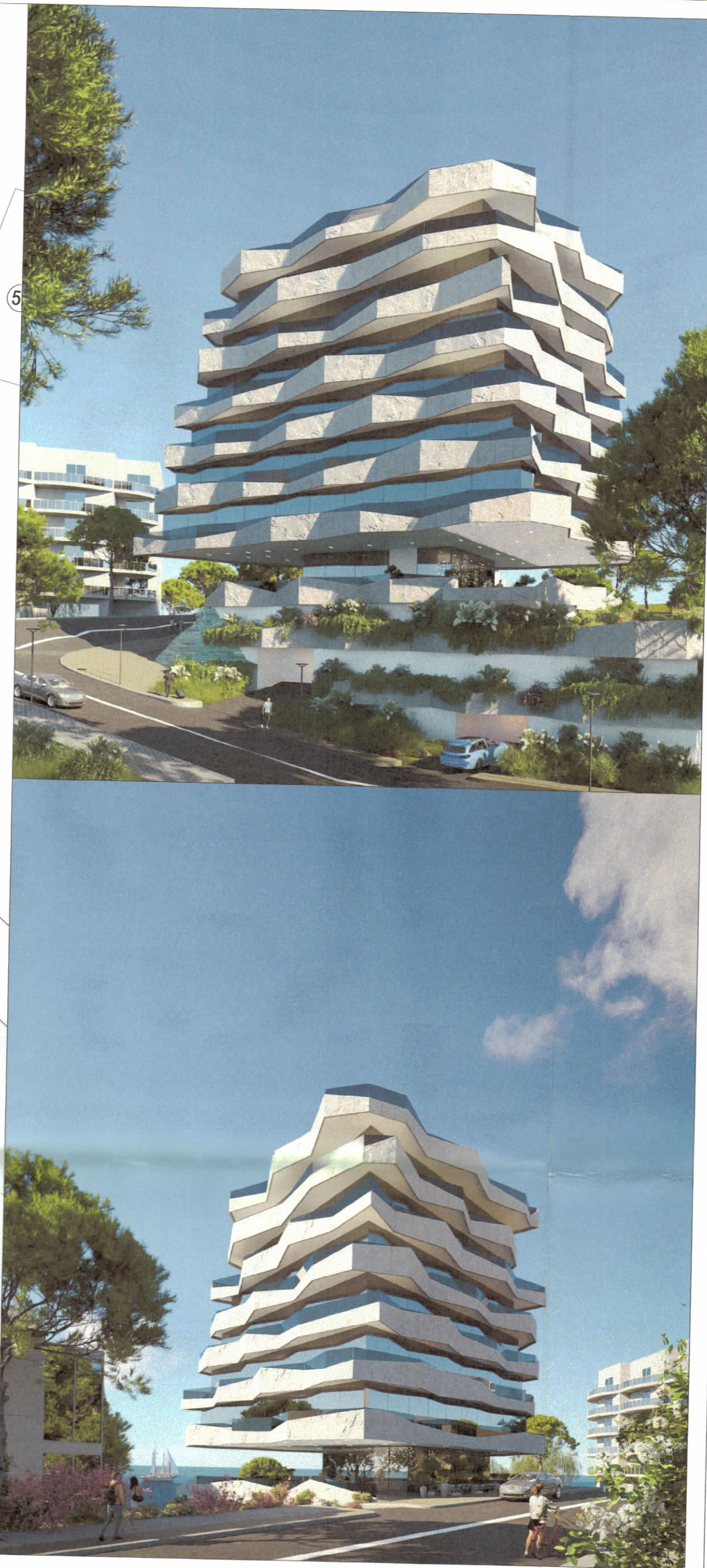
MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. Mirela Kumbaro

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit

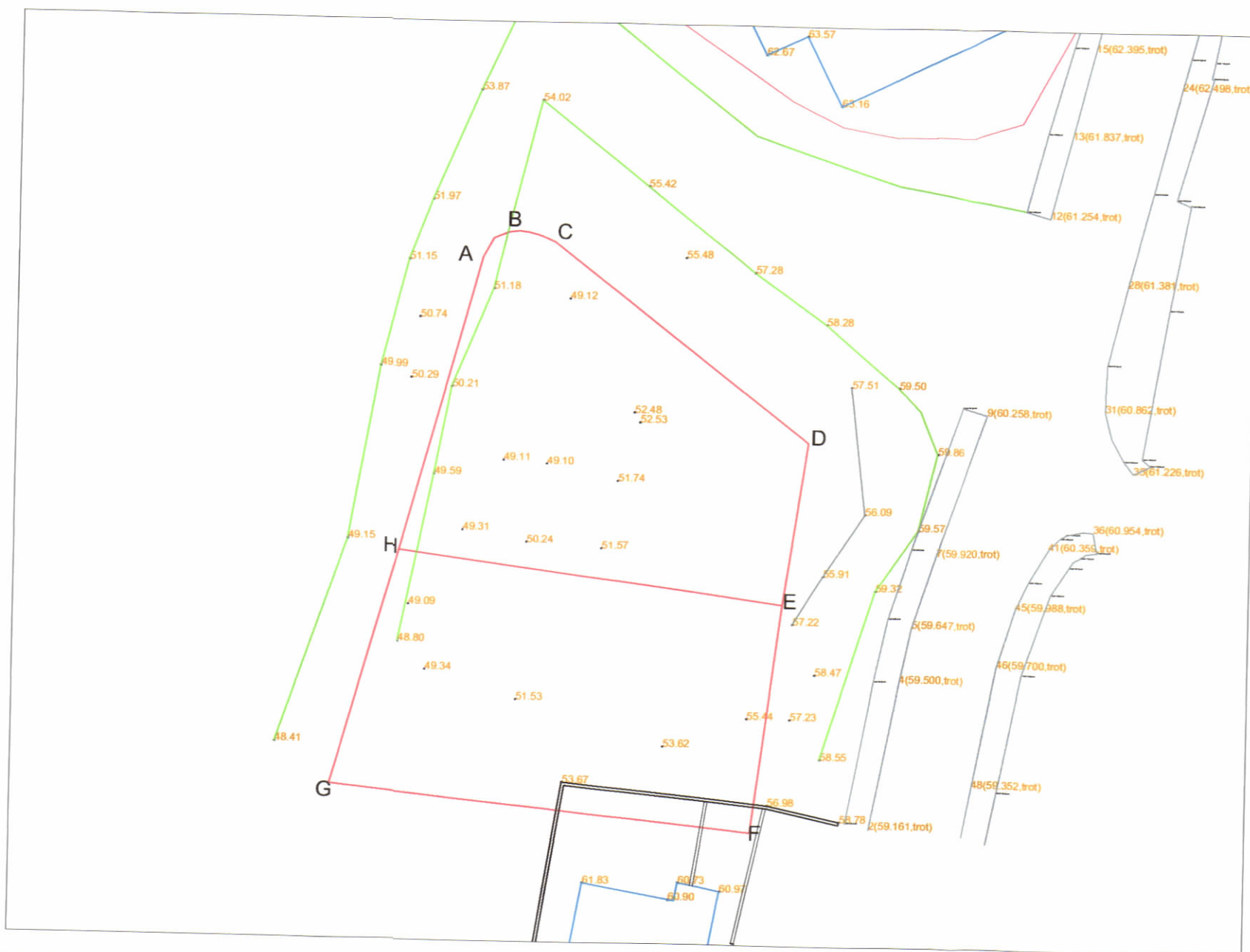


PAMJE TREDIMENSIONALE

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):
Sipërfaqe e përgjithshme mbi tokë me ballkone:
Sipërfaqe e përgjithshme mbi tokë pa ballkone:
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:
Sipërfaqe e përgjithshme e ballkoneve:
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:
Intensiteti i ndërtimit:
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:
Numri i kateve mbi tokë:
Numri i kateve nën tokë:

826m²
357 m²
4025.53 m²
3231.17 m²
1289 m²
794.36 m²
43%
8.3%
3.9
26.48m
1/2/3/4/5/6/7 Kate
3 Kate

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: 8642
Nr. pasurie: 18/39, 18/200

DISTANCAT NGA KUFI RI I PRONËS:

Veri: 0.8-2.4 m (2 kate), 2.7 m (3 kate), 3.1-4 m (4 kate), 3.4-5 m (5 kate), 3.8-5.9 m (6 kate) dhe 4.2-6.7 m për objektin 7 kate nga kufiri i pronës.

Jug: 5.1-7.1m (2 kate), 5.5-7.6 m (3 kate), 5.9-8.3 m (4 kate), 6.3-8.9 m (5 kate), 6.7-9.6 m (6 kate) dhe 7.1-10.2 m për objektin 7 kate nga kufiri i pronës.

Lindje: 4.4-2 m (2 kate), 4.3-4.6 m (3 kate), 4.7-4.9 m (4 kate), 5-5.2 m (5 kate), 5.4-5.6 m (6 kate) dhe 5.7-5.9 m për objektin 7 kate nga kufiri i pronës.

Perëndim: 1.3-2.4 m (2 kate), 2-2.7 m (3 kate), 2.4-3.1 m (4 kate), 2.7-3.4 m (5 kate), 3.1-3.7 m (6 kate) dhe 3.5-4 m për objektin 7 kate nga kufiri i pronës.

DISTANCAT NGA OBJEKTET EKZISTUES:

Veri: 20.2-24 m nga vëllimi ekzistues 6 kate për objektin 7 kate
Jug: 10.2-12 m nga vëllimi ekzistues 4 kate për objektin 7 kate

DISTANCAT NGA AKSI RRUGËS:

Veri: 9.7-10.4 m për objektin 7 kate nga aks i rrugës
Perëndim: 9.1-10 m për objektin 7 kate nga aks i rrugës
Lindje: 8.2 m për objektin 7 kate nga aks i rrugës

LEGJENDË:

KUFI RI I PRONËS KONTURI I KATIT NENTOKË KUOTAT
OBJEKTI RI KONTURI I KATIT PERDIE

Miratuar me Vendim të KKT Nr 16 , Datë 08.11.2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: APART-HOTEL 1-7K NË LINDJE DHE 1-9 K NË PERËNDIM ME 3 KATE PARKIM NËNTOKË ME VENDNDODHJE NË SARANDË, NË PRONËSI TË TIMO LAPA DHE NUREDIN BELLO, ME ZHVILLUES SHOQËRIA "KLAJDI-NDËRTIM" SH.P.K DHE DRITAN PEÇI

EMËRTIMI I FLETËS: PLANVENDOSJE E STRUKTURËS

PROJEKTUES: SON ENGINEERING & CONSTRUCTION
NDËRTIM CONSTRUCTION
PROJEKTIM ENGINEERING

ZHVILLUES: SHOQËRIA "KLAJDI-NDËRTIM" SH.P.K DHE DRITAN PEÇI
KLAJDI-NDËRTIM
NIP: 28328301C
SARANDË

FAZA E PROJEKTIT: LEJE NDËRTIMI

SHKALLA
1: 250

NR. I FLETES
A-01

NR. I KOPJEVE
03/06