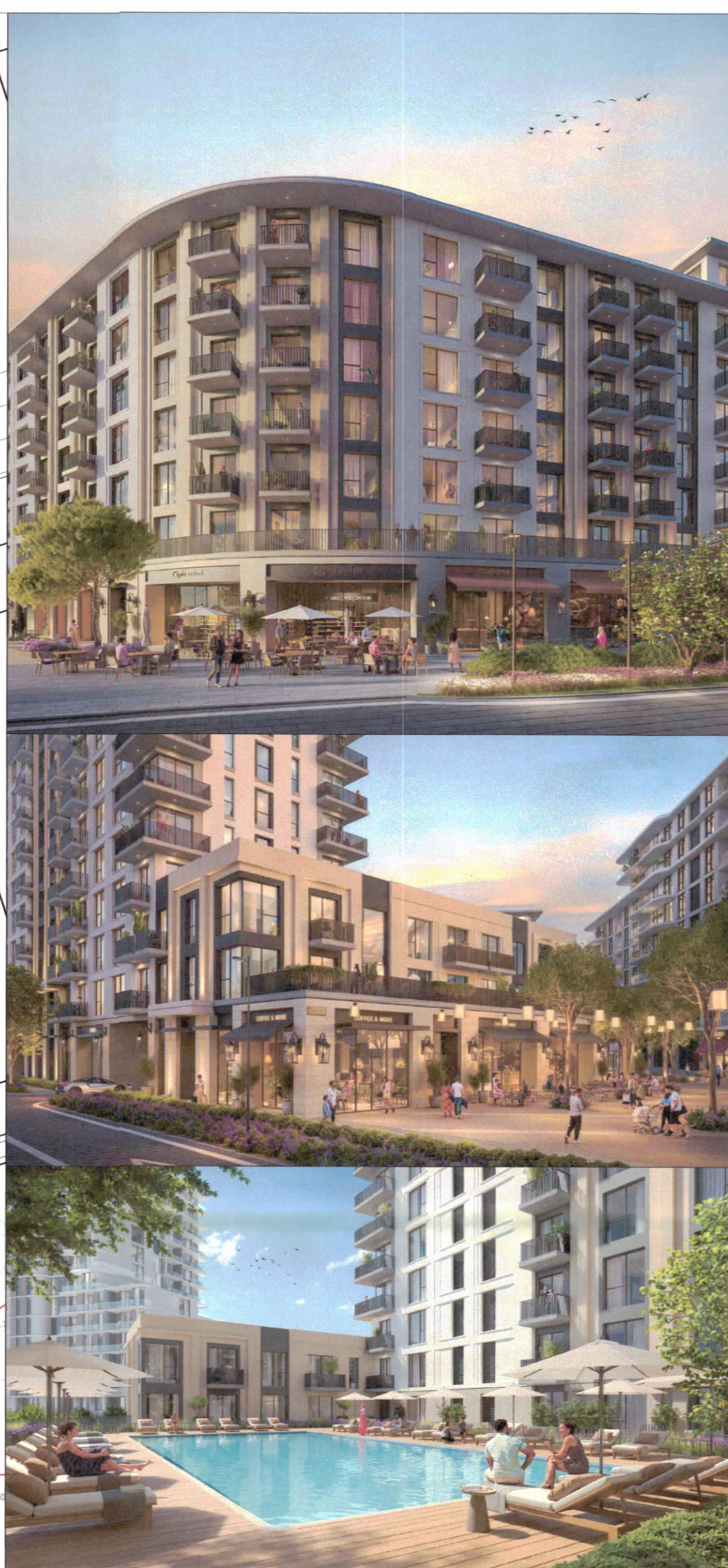


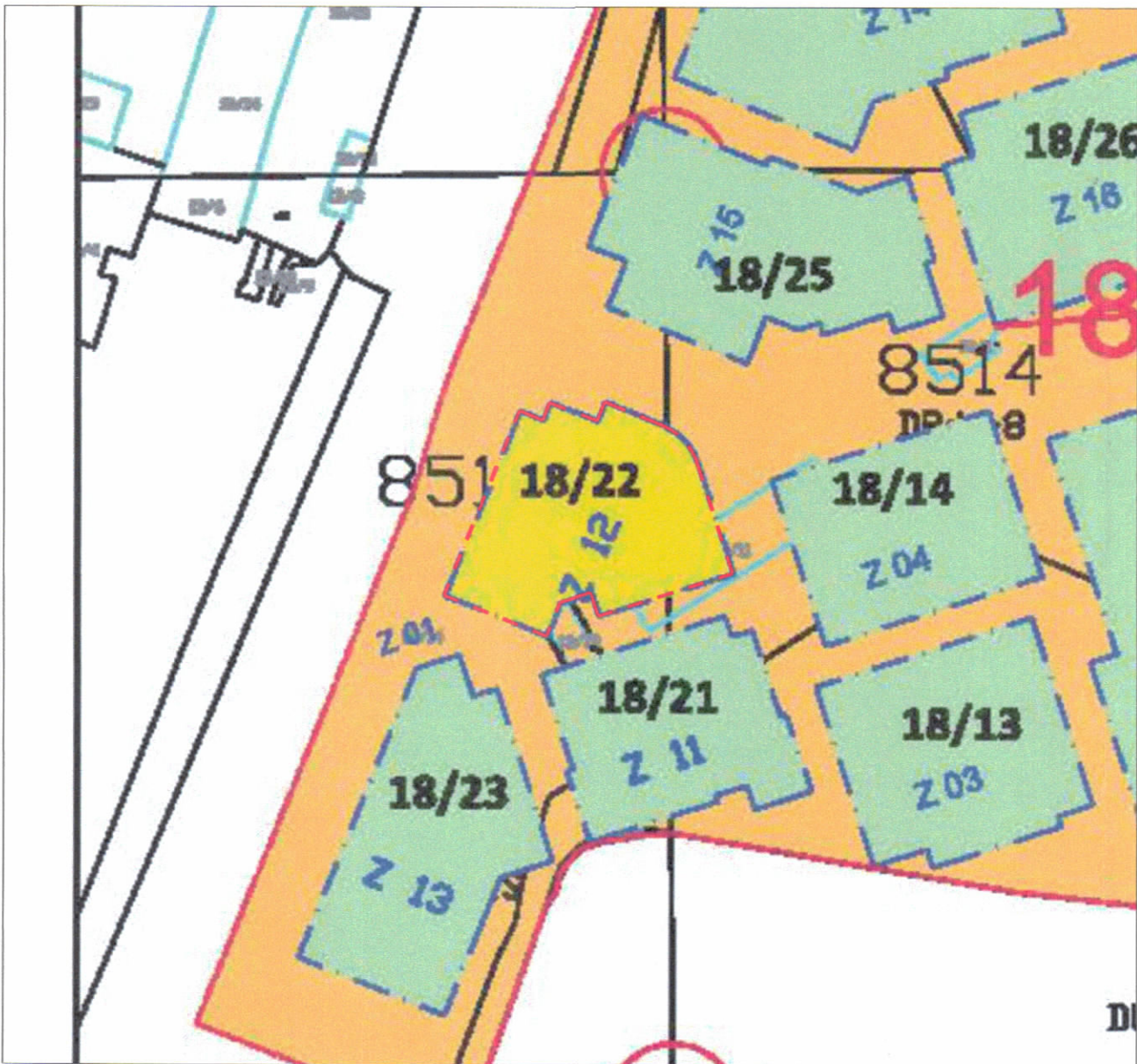
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI ME 1, 3,7 DHE 10 KATE MBITOKË, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË” ZONA 12, ZONA E MENAXHIMIT B02, ME VENDNDODHJE NË "MARINA DHE JAHTET E DURRËSIT" BASHKIA DURRËS.



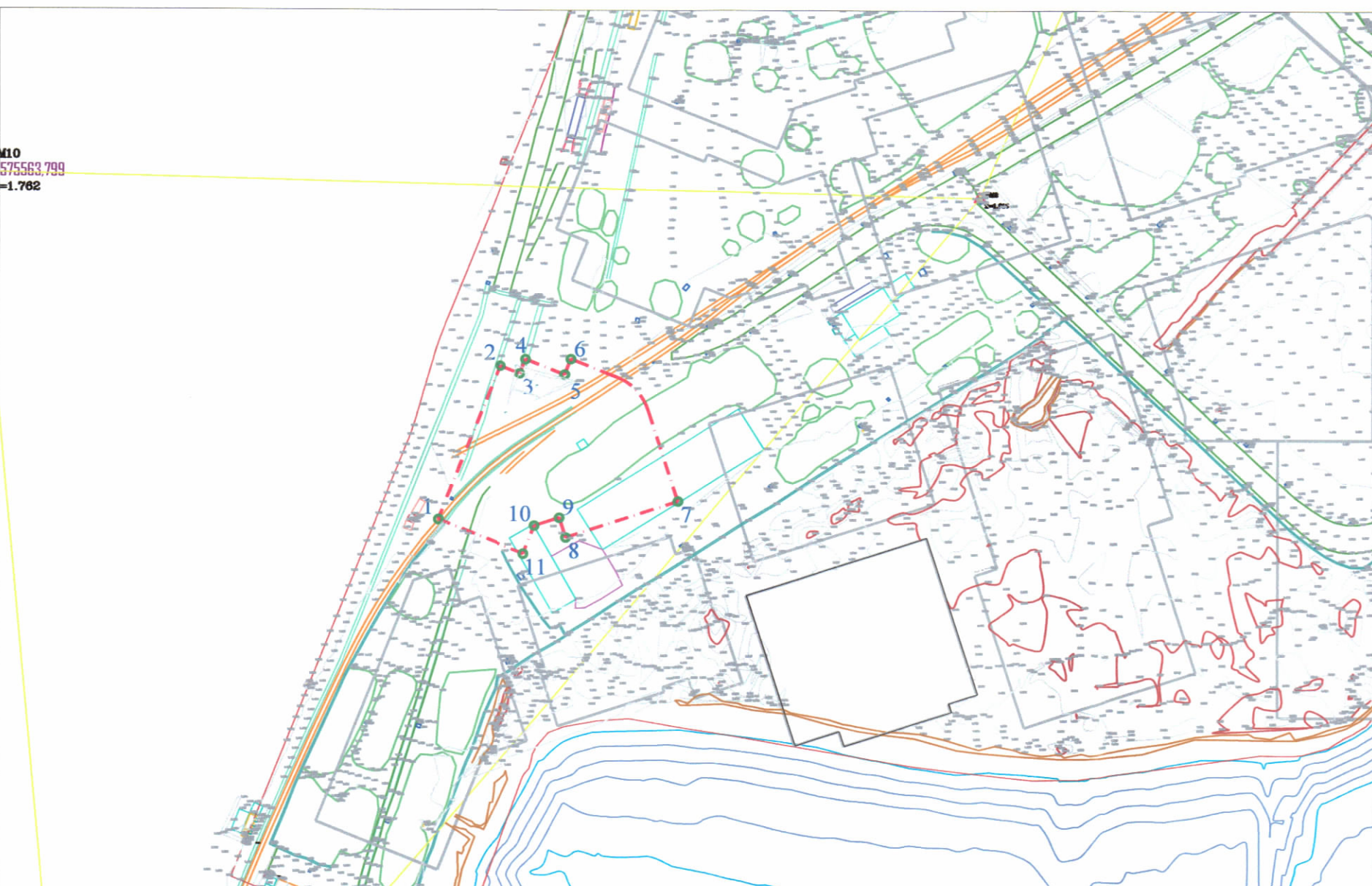
PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500



PAMJE TREDIMENSIONALE



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2000

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	4452.74 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	4452.74 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	4220.90 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit (mbitoke + nentoke):	28748.2 m ²
Sipërfaqe e ndërtimit mbitoke:	20001.7 m ²
Sipërfaqe e ndërtimit nentoke:	8746.5 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	94.77 %
Intensiteti i ndërtimit:	4.49
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	36.61 m
Numri i kateve mbi tokë:	1, 3, 7 dhe 10k
Numri i kateve nën tokë:	2k
TREGUESI TEKNIK:	
Nr. pasurie dhe Zona Kadastrale:	ZK: 8514 NP: 18/22
DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS:	
Veri:	0.00 m-3.50 m NGA KUFIRI I PRONËS
Jug:	0.00 m NGA KUFIRI I PRONËS
Lindje:	0.00 m NGA KUFIRI I PRONËS
Perëndim:	0.00 m NGA KUFIRI I PRONËS
DISTANCAT NGA AKSI I RRUGES:	
Veri:	17.5 m për objektin 7 Kat dhe 14.5 m për objektin 1 Kat
Perëndim:	11.0 m
LEGJENDA	
Kufiri i pronës së lejes së ndërtimit për objektin B02	
Objekti i propozuar	
Pishina	
Konturi i nentokes	
Konturi i katit perdhje	
Konturi i strehes	
Konturi i ballkonit	
Hyrie në objekt	
Hyrie në parkim	

Miratuar me Vendim të K.K.T.U Nr.20, Datë 25/09/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI ME 1, 3,7 DHE 10 KATE MBITOKË, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË” ZONA 12, ZONA E MENAXHIMIT B02, ME VENDNDODHJE NË "MARINA DHE JAHTET E DURRËSIT" BASHKIA DURRËS.

EMËRTIMI I FLETËS:	LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI ME 1, 3,7 DHE 10 KATE MBITOKË, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË” ZONA 12, ZONA E MENAXHIMIT B02, ME VENDNDODHJE NË "MARINA DHE JAHTET E DURRËSIT" BASHKIA DURRËS.	
ZHVILLUES:	"Durres Marina" SH.A	
PROJEKTUES:	STUDIO-REBUS	
FAZA E PROJEKTTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1:500; 1:2500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 03/06