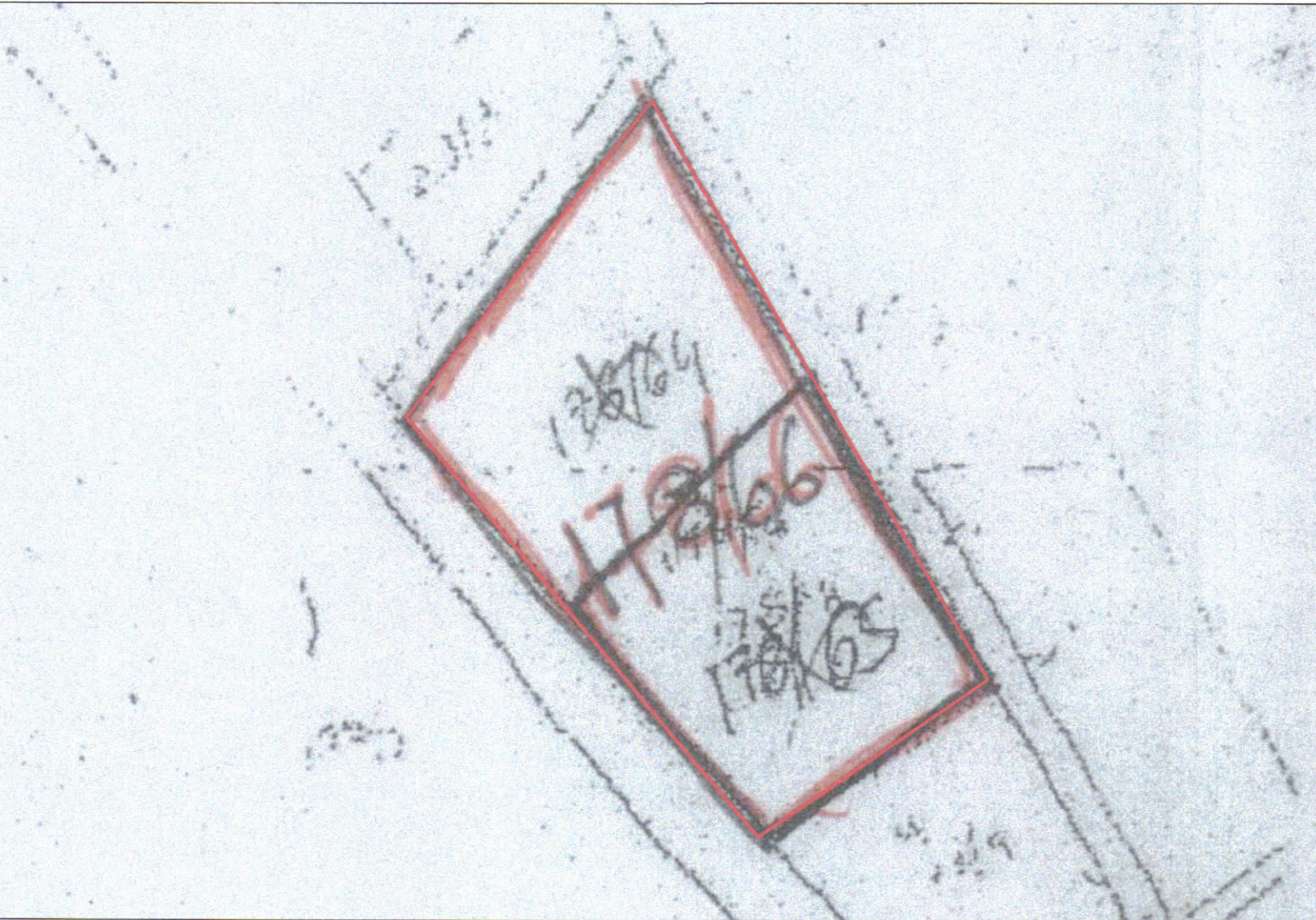


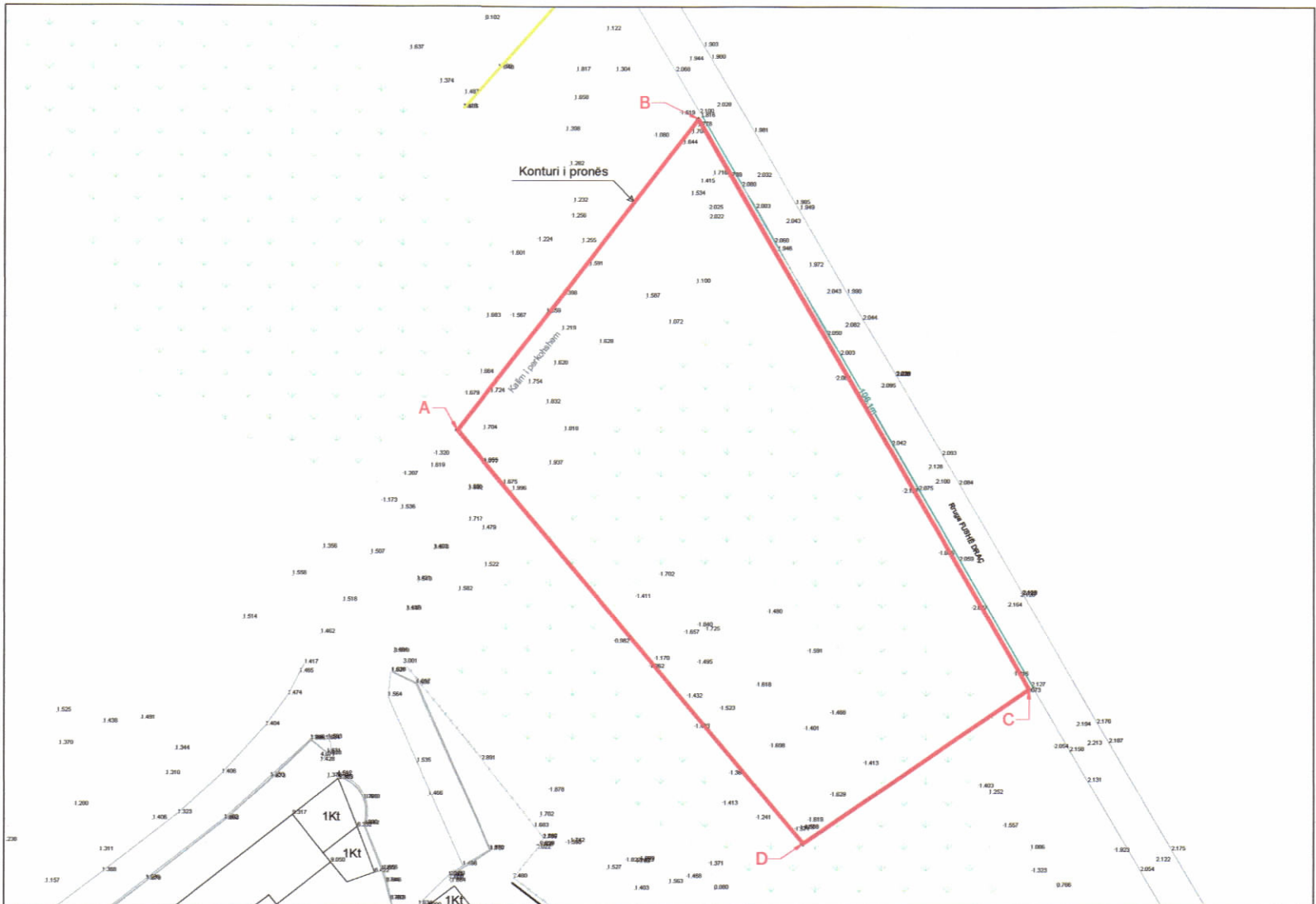
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN "KOMPLEKS ME 3 GODINA APART- HOTEL DHE BANIMI ME 1, 2, 3 DHE 4 KATE MBI TOKË DHE 1 KAT NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË FSHATIN DRAÇ, Nj.Adm.ISHËM, BASHKIA DURRËS



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:350



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000



PAMJE 3 DIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sip. e Pronës	= 5.000,0 m ²
Sip. e Zënë me ndërtim (SN)	= 1.217,0 m ²
Sip. Totale e Ndërtuar mbi tokë	= 4.973,8 m ²
Sip. Totale e Ndërtuar nën tokë	= 2.890,0 m ²
Sip. Totale e Ndërtuar Mbi dhe Nëntokë (STN)	= 7.863,8 m ²
Sip. Pishinës	= 176,0 m ²
Sip. e Kabines Elektrike:	= 13,8 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	= 24,3%
Intensiteti i ndërtimit:	= 0,99
Lartësia maksimale e strukturës mbi parapet	= 14,37 m
Numri i kateve mbi tokë:	1- 4 kate
Numri i kateve nën tokë:	1 kat

TREGUES TEKNIK:

Nr. pasurie: 178/66
Zona Kadastrale: 1522

Distancat nga kufiri i pronës:

Verilindje	6.5m për volumin 4K (Godina A)
Juglindje	4.9m për volumin 4K (Godina C)
Veriperëndim	11.4m për volumin 4K (Godina C)
Jugperëndim	2.8m për volumin 4K (Godina B) 2.8m për volumin 4K (Godina C)

Distancat nga aksi i rrugës: 10.5m në Lindje

LEGJENDA

Kufiri i pronës	Hyrje ne Objekt	Pishinë
Hyrje ne Parkim	Gjelbërimi i lartë	Trotualet
Struktura e propozuar	Gjelbërimi i ulët	
TS TERREN I SISTEMUAR TN TERREN NATYROR	REL KUOTA RELATIVE ABS KUOTA ABSOLUTE	
SISTEMI KOORDINATIV: KRGJSH, Kuota : EGM08		



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDURAMA

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit

Znj. Mirela Kumbaro Furxhi



Miratur me Vendim të KKT Nr.21, Datë 17 / 12 /2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN "KOMPLEKS ME 3 GODINA APART- HOTEL DHE BANIMI ME 1, 2, 3 DHE 4 KATE MBI TOKË DHE 1 KAT NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË FSHATIN DRAÇ, Nj.Adm.ISHËM, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANVENDOSJA E STRUKTURAVE	
PROJEKTUES:	"FOCUS ARCHITECTURE" sh.p.k.	
ZHVILLUES:	"HFE CONSTRUCTION" sh.p.k.	
FAZA E PROJEKTTIT:	PROJEKT-ZBATIM	
SHKALLA 1:350	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPIJEVE 02/06