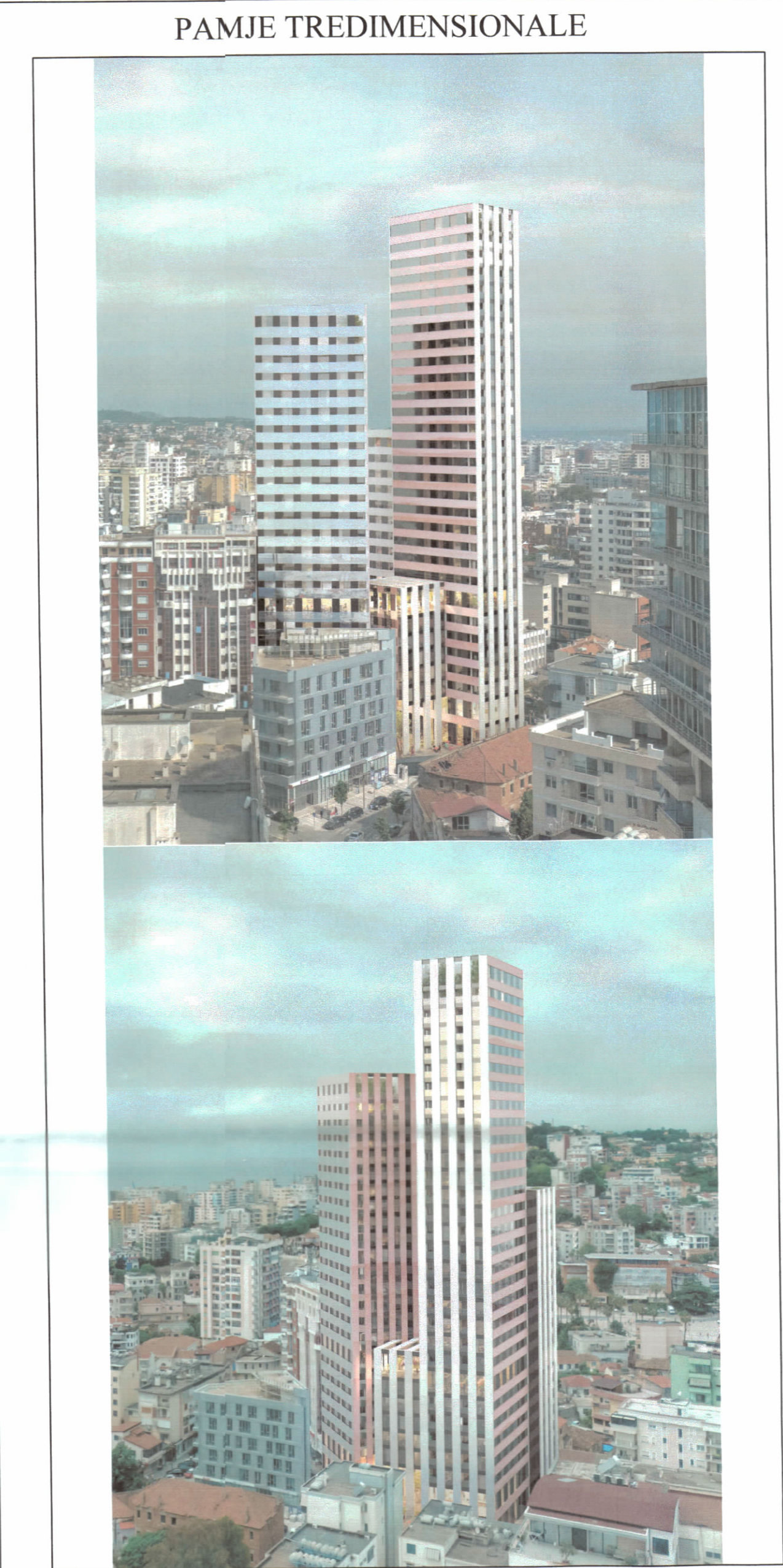
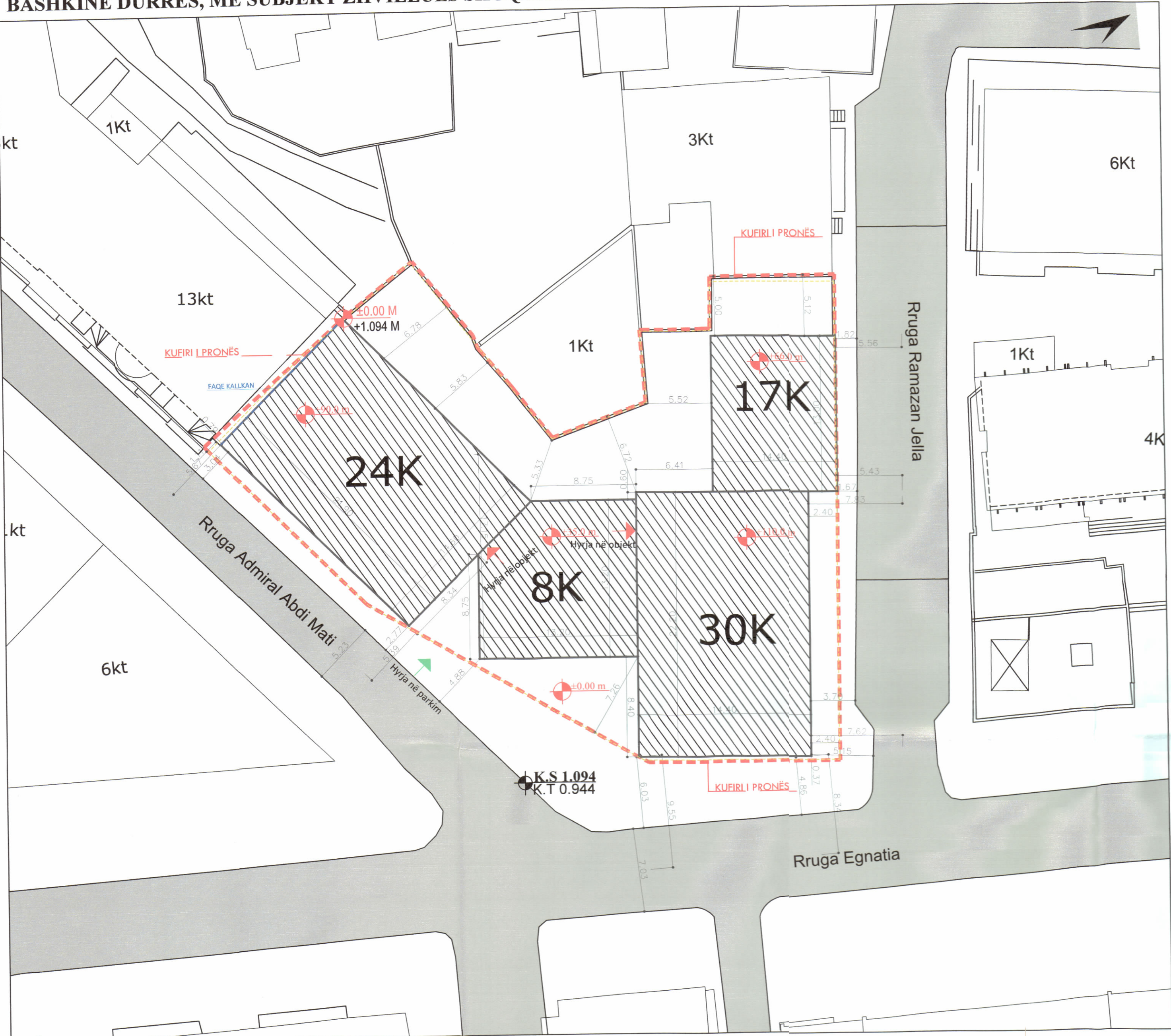
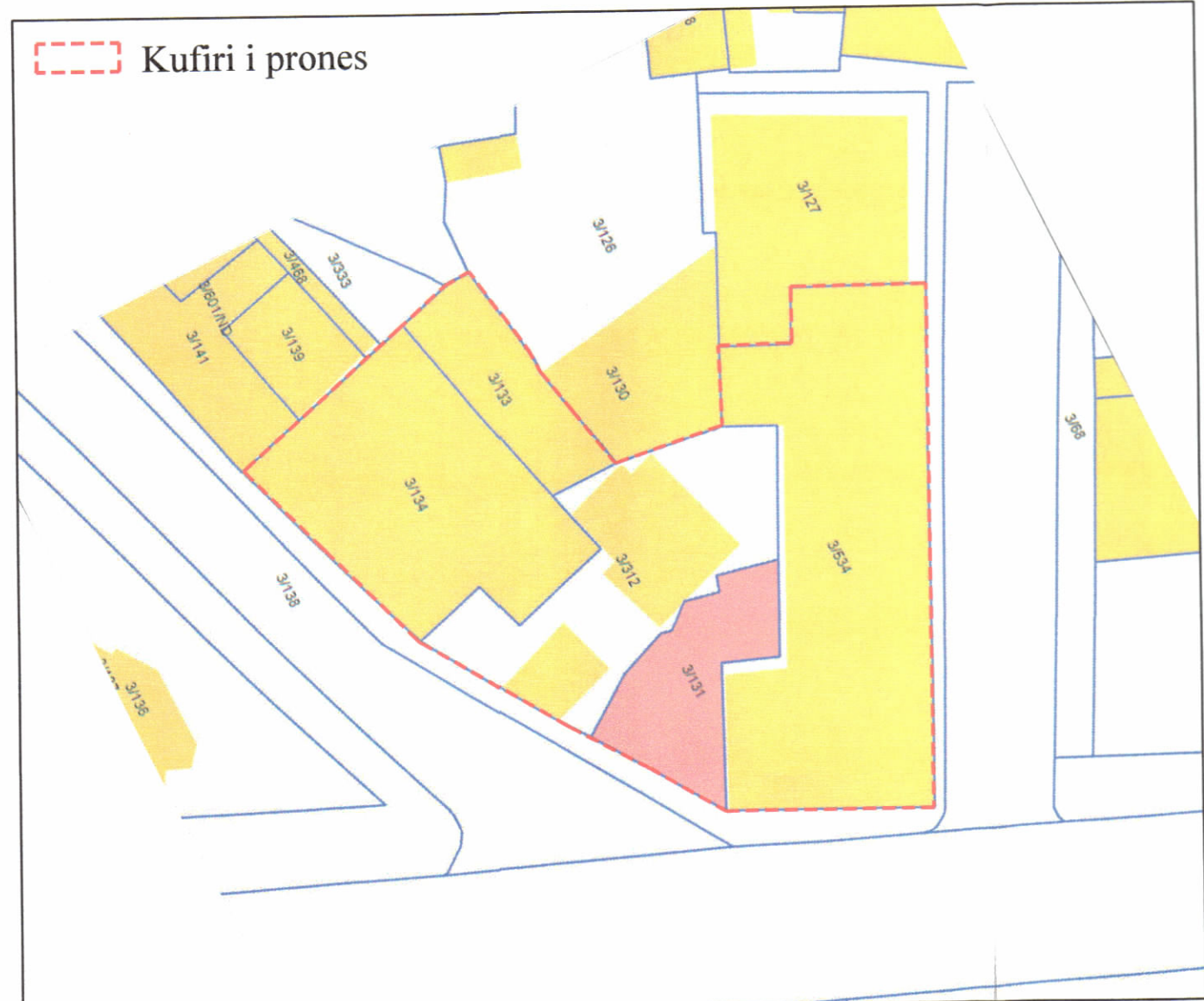


LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: “DURRËSI TOWER”, OBJEKT BANIMI DHE SHËRBIMI ME 8, 17, 24 DHE 30 KATE MBI TOKË DHE 3 KATE NËNTOKË ME VENDNDODHJE NË BASHKINË DURRËS, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQERINË “T&XH” SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	1429.95 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	1429.95 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	774.6 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	21455.1 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	4289.1 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	54.2%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	45.8%
Intensiteti i ndërtimit:	15.0
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	110 m
Numri i kateve mbi tokë:	8-17-24-30 kate
Numri i kateve nën tokë:	3

TREGUES TEKNIK:
Nr. pasurisë dhe Zona Kadastrale: 3/534, 3/131, 3/312, 3/134, 3/133, ZK.8514, DURRËS

Kufizimet:
Distanca nga kufiri i pronës: Veri : 0m - 2.4m
Jug : 0m - 8.3m
Lindje : 0m - 0.4m
Perendim : 0m - 6.7m

Distanca nga aksi i rrugës: V 5.456m, J 5.39m, L 8.34m, P s'ka

LEGJENDA:

- | | | |
|---------------------|----------------------|------------------------|
| --- Kufiri i pronës | → Hyrje Parkimi | --- Konturi i Nëntokës |
| → Hyrje Banimi | ▨ Njolla e objekteve | ⊙ Kuota Absolute |
| --- Faqe kallkan | ▬ Trupi i rruges | ⊙ Kuota Relative |

Miratur me Vendim të KKT Nr.30, Datë 17.12.2024

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: “DURRËSI TOWER”, OBJEKT BANIMI DHE SHËRBIMI ME 8, 17, 24 DHE 30 KATE MBI TOKË DHE 3 KATE NËNTOKË ME VENDNDODHJE NË BASHKINË DURRËS, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQERINË “T&XH” SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës	
PROJEKTUES:	XDGA iRI shpk	
ZHVILLUESI:	"T&XH SHPK"	
FAZA E PROJEKTIT:	Leje Zhvillimi	
SHKALLA 1: 250, 1:500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 06/06