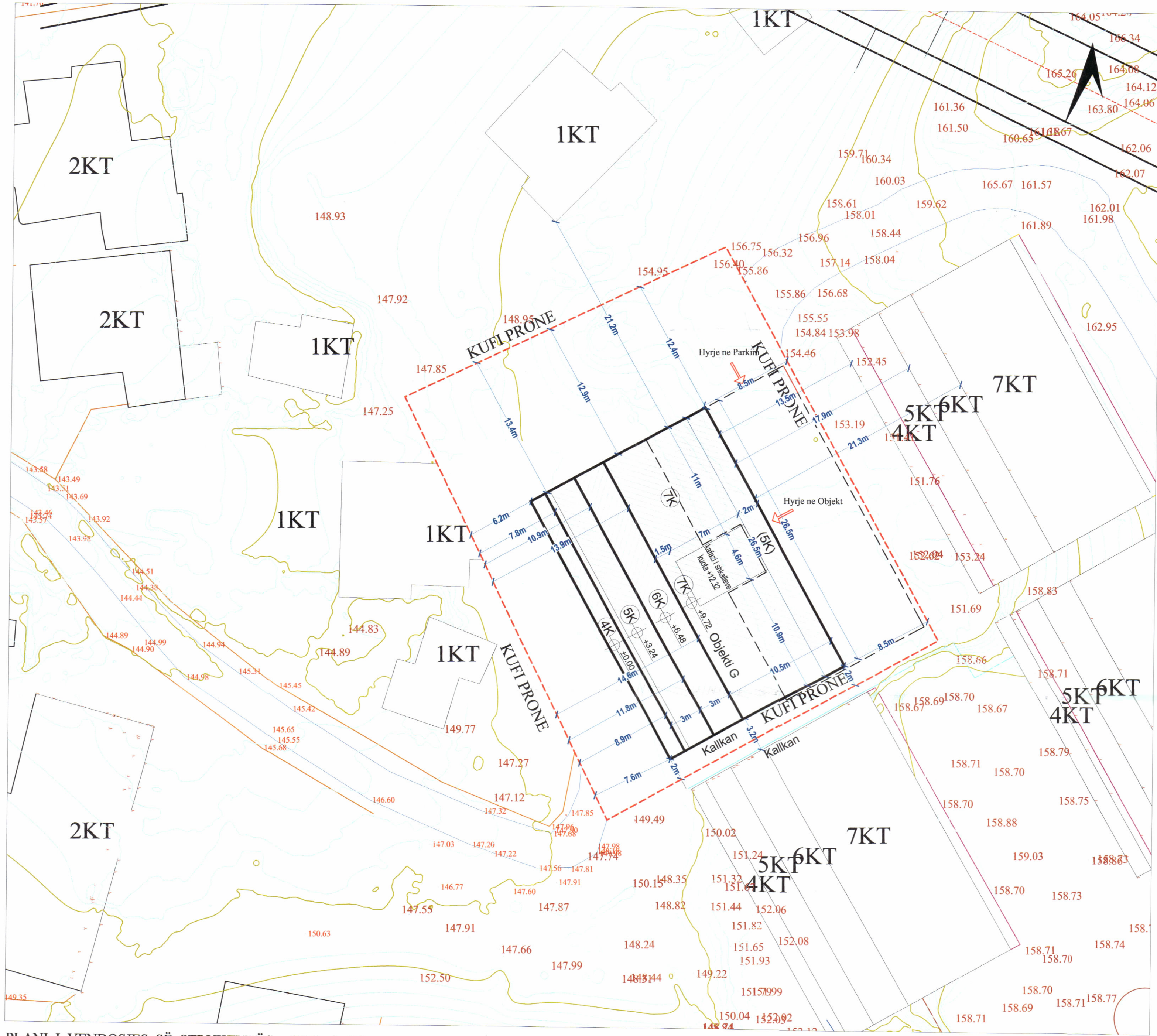


LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: “STRUKTURË APART - HOTEL 5 DHE 7 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE PARKIM NËNTOKË” ME VENDNDODHJE NË RRUGËN E ELBASANIT, BASHKIA TIRANË, ME ZHVILLUES SHOQËRINË XHELUKS CONSTRUKSION"



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 250



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 1371m²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 1371m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura : 436 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë me veranda : 3226.4m²
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë pa veranda : 2508.4m²
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit nën tokë : 718 m²
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 31.8 %
Intensiteti i ndërtimit: 1.8
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 12.32m
Numri i kateve mbi tokë: 5 dhe 7 kat
Numri i kateve nën tokë: 2 kat

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale 8190
Nr pasurie 11/1303, 11/1513,11/1367,11/1319,11/1294, 11/1368,11/1321

DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS:
Veriu: 12.4 m nga kufiri i pronës për vëllimin 5 kat
13.4 m nga kufiri i pronës për vëllimin 4 kat
12.9 m nga kufiri i pronës për vëllimin 7 kat
Jugu: 2 m nga kufiri i pronës për vëllimin 5 kat (faqe kallkan)
2 m nga kufiri i pronës për vëllimin 7 kat (faqe kallkan)
Lindja: 8.5 m nga kufiri i pronës për vëllimin 5 kat
Perëndimi: 6.2 dhe 7.6 m nga kufiri i pronës për vëllimin 4 kat
7.8 m dhe 8.9 m nga kufiri i pronës për vëllimin 5 kat
10.9 m dhe 11.8 m nga kufiri i pronës për vëllimin 6 kat
13.9 m dhe 14.6 m nga kufiri i pronës për vëllimin 7 kat

LEGJENDË:
— KUFIRI I PRONËS
— GJURMA E OBJEKTIT
- - - KONTURI I NENTOKES



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

Znj.Belinda Balluku

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratuar me Vendim të KKT Nr.36, Datë 25/09/2024

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:
“STRUKTURË APART - HOTEL 5 DHE 7 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE PARKIM NËNTOKË” ME VENDNDODHJE NË RRUGËN E ELBASANIT, BASHKIA TIRANË, ME ZHVILLUES SHOQËRINË"XHELUKS CONSTRUKSION"

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
PROJEKTUES:	Ark. Helga XHERAHI (DEMAJ) A.2841	
ZHVILLUES:	"XHELUKS CONSTRUKSION"	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT IDE	
SHKALLA 1:250 / 1:1000	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 01/06