

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GREEN COAST RESORT 2, ZONA E OBJEKTE REZIDENCIALE-VILA 1 DHE 2 KATE, ME PISHINË DHE MUR RRETHUES", ME VENDNDODHJE NË PALASË, BASHKIA HIMARË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRITË "SEASIDE RESIDENCE II" SH.P.K. DHE "GREEN COAST" SH.P.K.



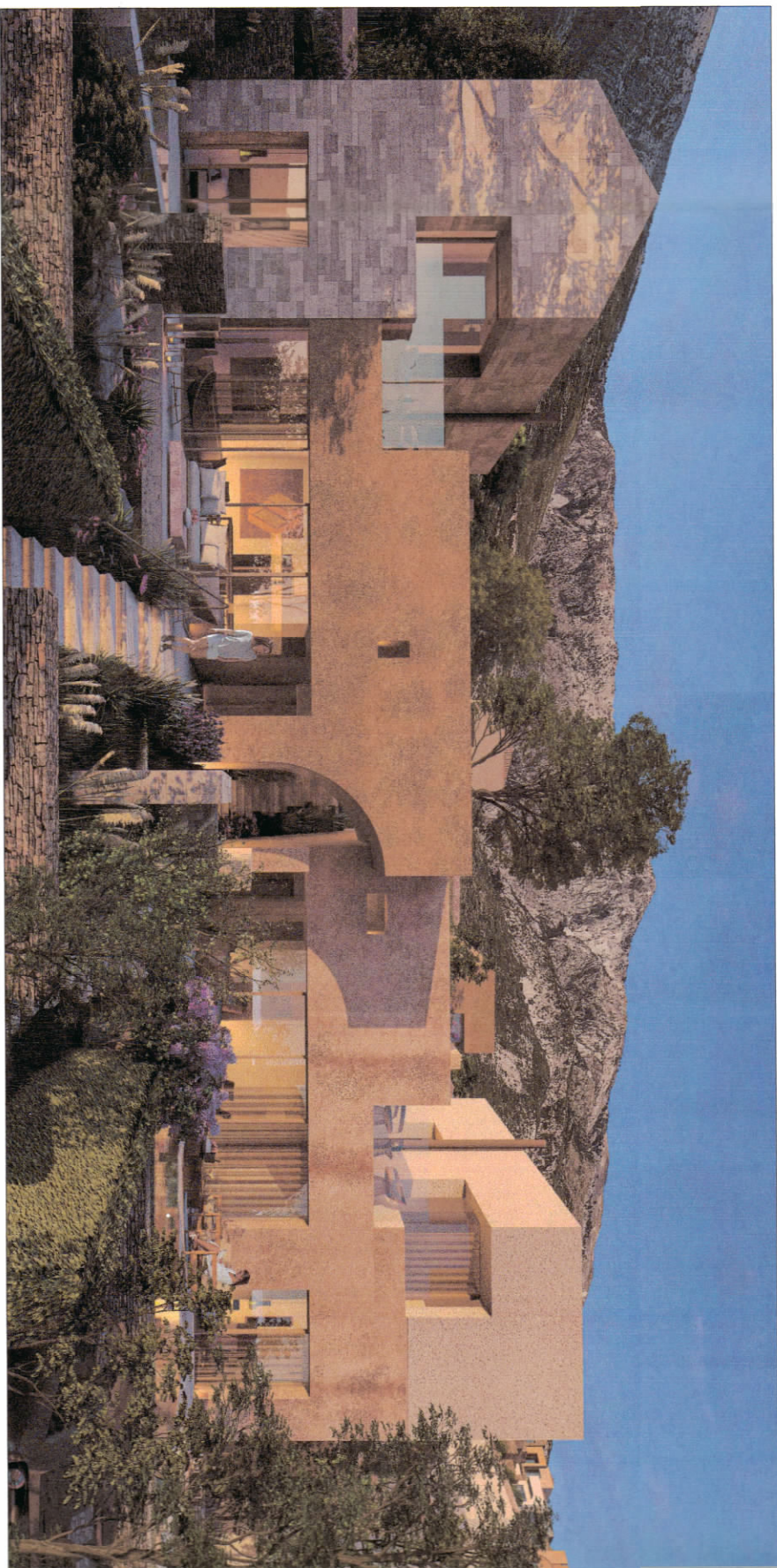
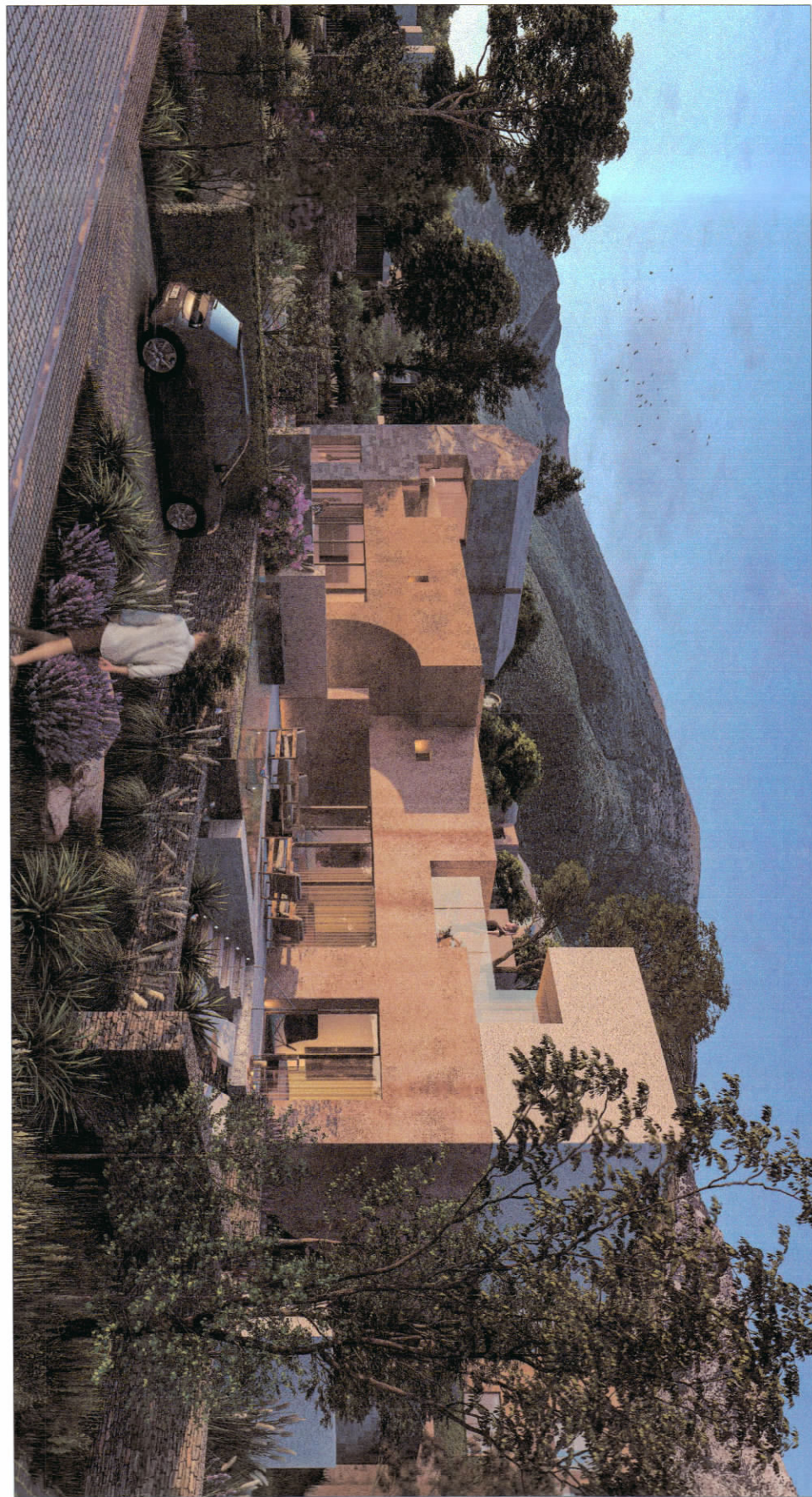
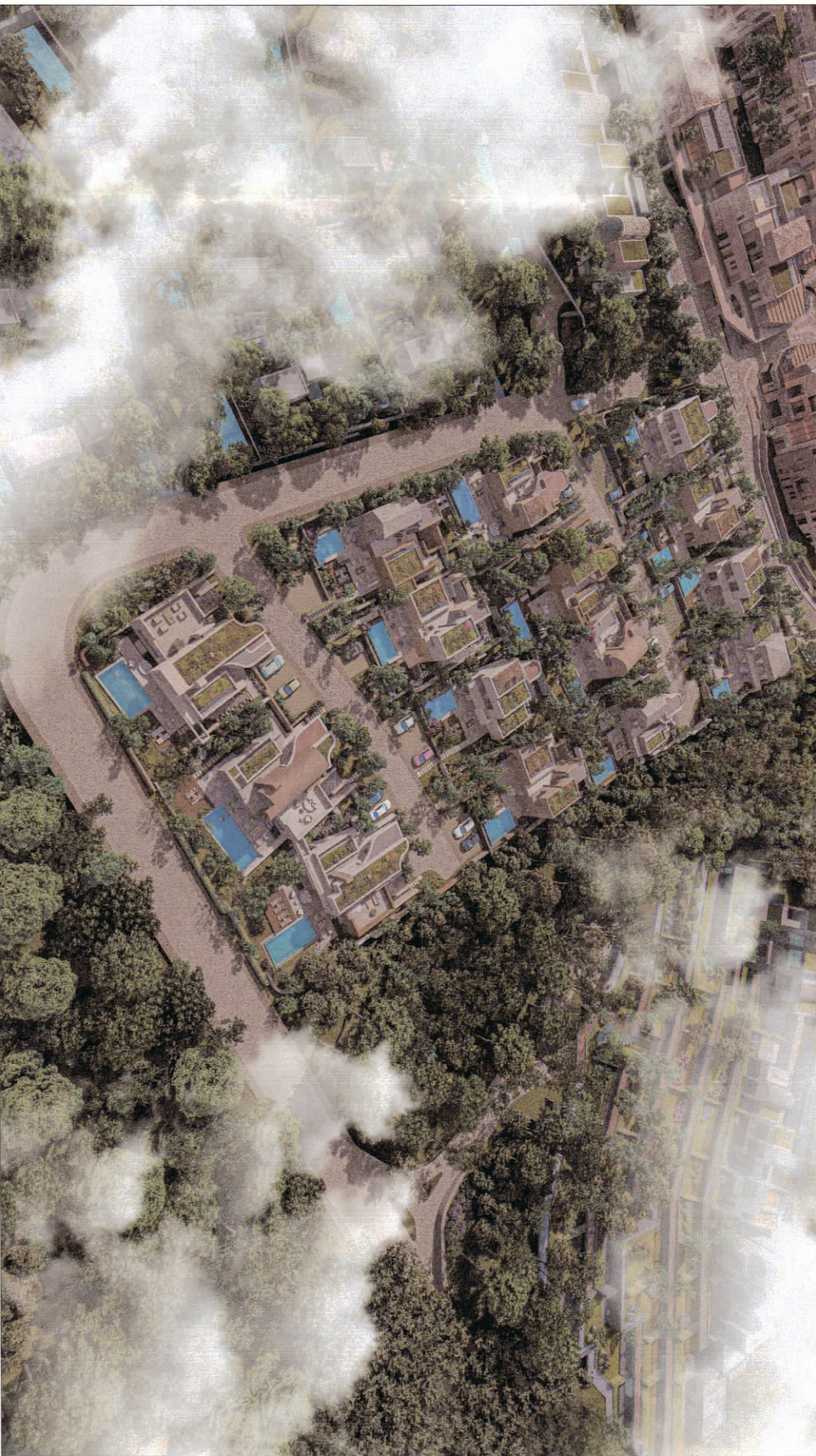
REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA



Znj. MIRELA KUMBARO

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



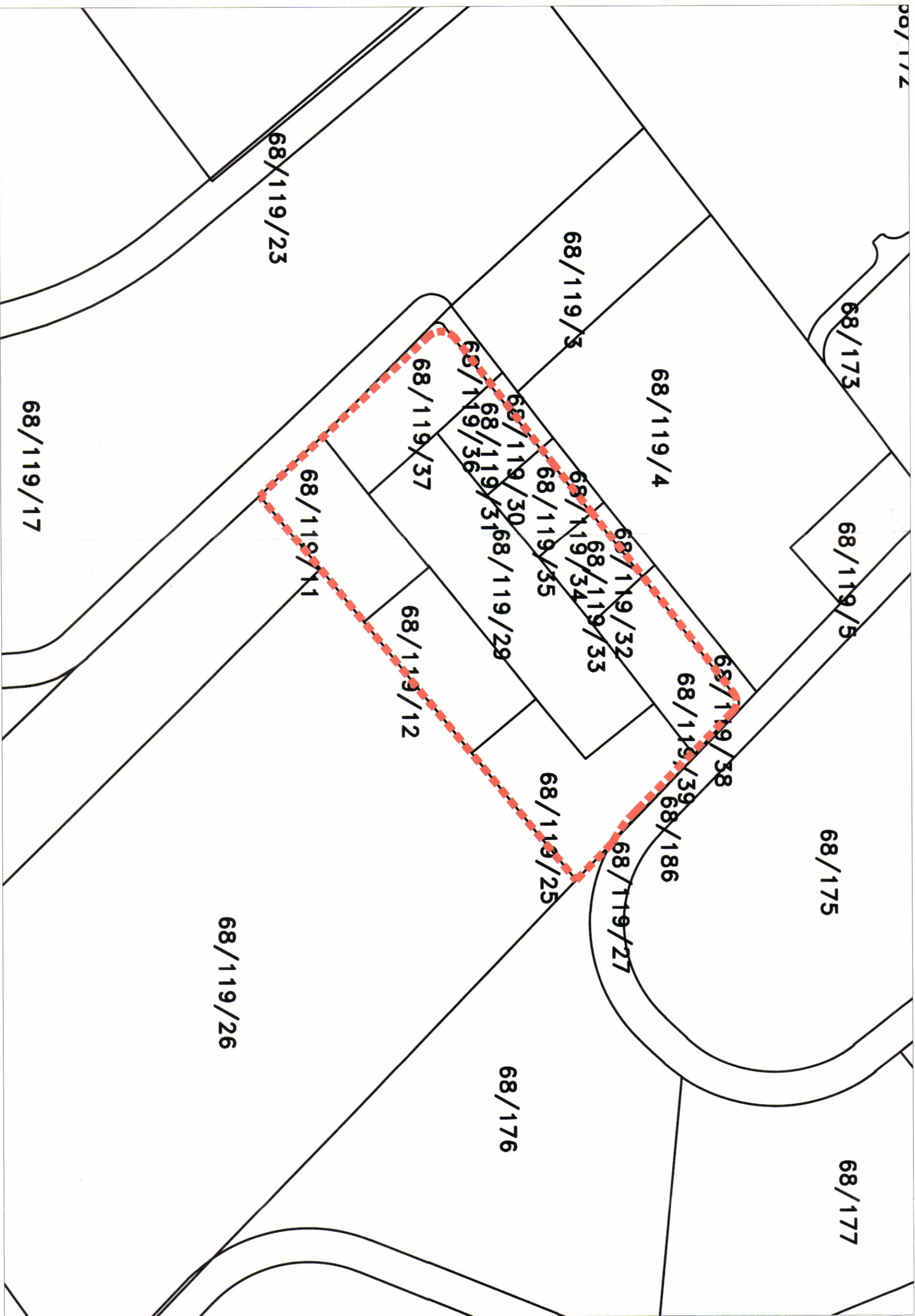
Miratuar me Vendim të KKT Nr.36, Datë 31/07/2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GREEN COAST RESORT 2, ZONA E OBJEKTE REZIDENCIALE-VILA 1 DHE 2 KATE, ME PISHINË DHE MUR RRETHUES", ME VENDNDODHJE NË PALASË, BASHKIA HIMARË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRITË "SEASIDE RESIDENCE II" SH.P.K. DHE "GREEN COAST" SH.P.K.			
EMËRTIMI I LETËS:	PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS		
PROIEKTUES:	EMBE AROLAT ARCHITECTURE "KRON CONSTRUCTION" SH.P.K. Ad. DENDAJ HEZULLA	N.7086/4 A.1041/2	
ZHVILLUES:	"SEASIDE RESIDENCE II" SH.P.K. "GREEN COAST" SH.P.K.	M11401013 L41329018D	
FAZA E PROIEKTTI:	PROIEKT ZBATIMI		
SHKALLA 1: 250; 1: 100	NR. I LETËS A-01	NR. I KODËVE 02/06 - 06/06	

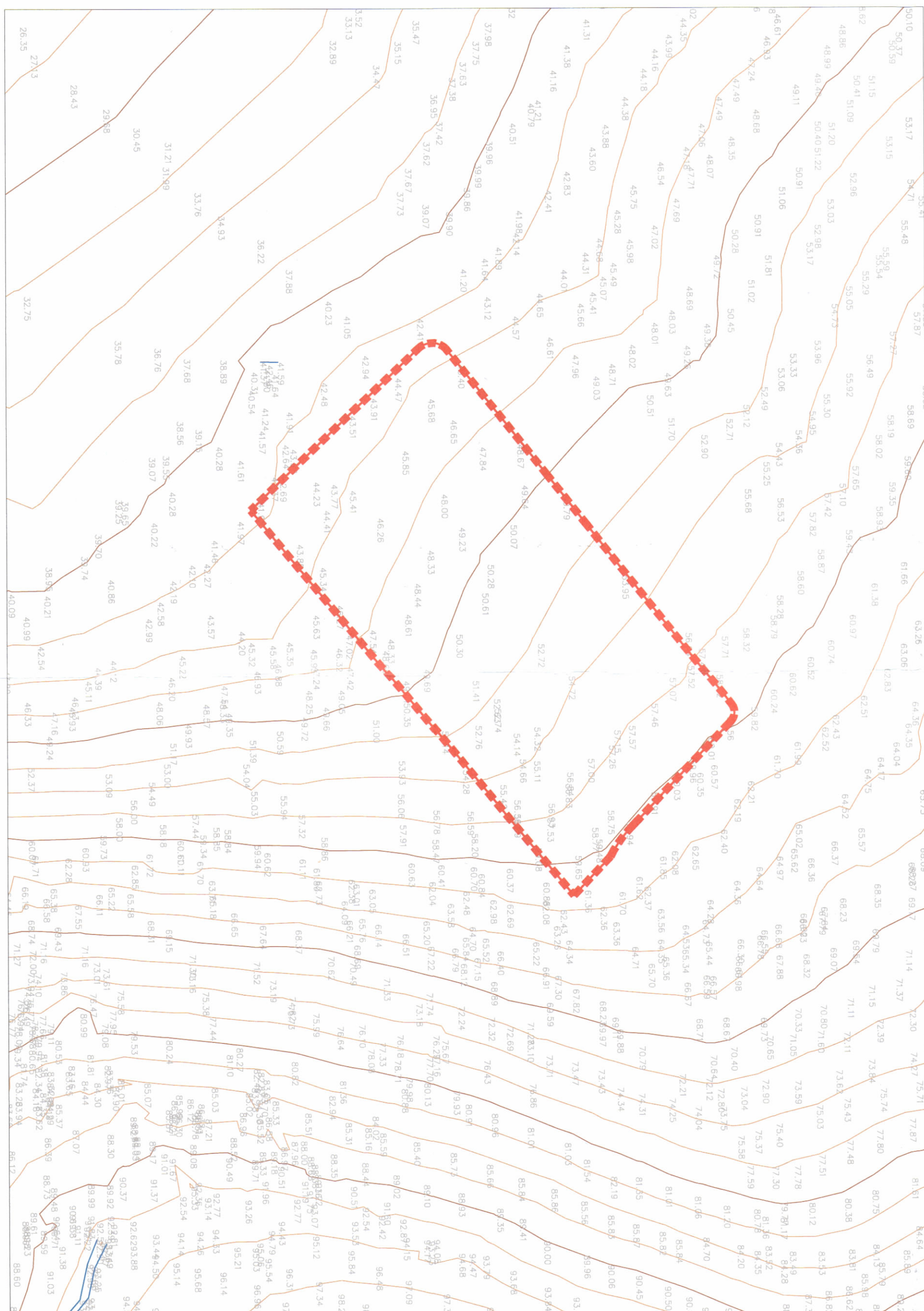


PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1: 250

09/11/2



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

TREKËSIT E ZHVILLIMIT:

Superfaqe e përgjithshme e truallit:	8398 m ²
Superfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	1647 m ²
Superfaqe e truallit që zëfat nga struktura:	2430 m ²
Superfaqe e ndërtimit ambioke:	427 m ²
Superfaqe e përgjithshme e ndërtimit gjestërisht netoqe:	2857 m ²
Superfaqe e përgjithshme e ndërtimit :	1342 m ²
Superfaqe e përgjithshme e verandave të shfrytëzueshme:	590 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	30.7%
Intensiteti i ndërtimit:	0.29
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kufiut së sistemit:	8.8 m
Niveli i kufiut mbt tokë:	2 kat
Niveli i kufiut mbt tokë:	1 kat (gjestërisht netoqe)

TREKËS TEKNIK:

1739	68/119/11, 68/119/12, 68/119/25, 68/119/29, 68/119/31
Zona Kadastrale	
Nr. i përsutës	68/119/33, 68/119/35, 68/119/37, 68/119/39

Distanca nga kufiri i pronës:

Vert-Petendim	3.0 m - 6.7 m
Jug-Petendim	7.7 m - 13.1m
Vert-Lindje	3.0 m - 5.9 m
Jug-Lindje	3.0 m - 3.2 m

LEGJENDE:

—	Kufiri i pronës
—	Gjurmë e objekteve
—	Konturi i kufiut netoqe
—	Konturi i kufiut petënie
▲	Hyqje në shtet
▲	Hyqje në parkim
▲	Kodra sistemit