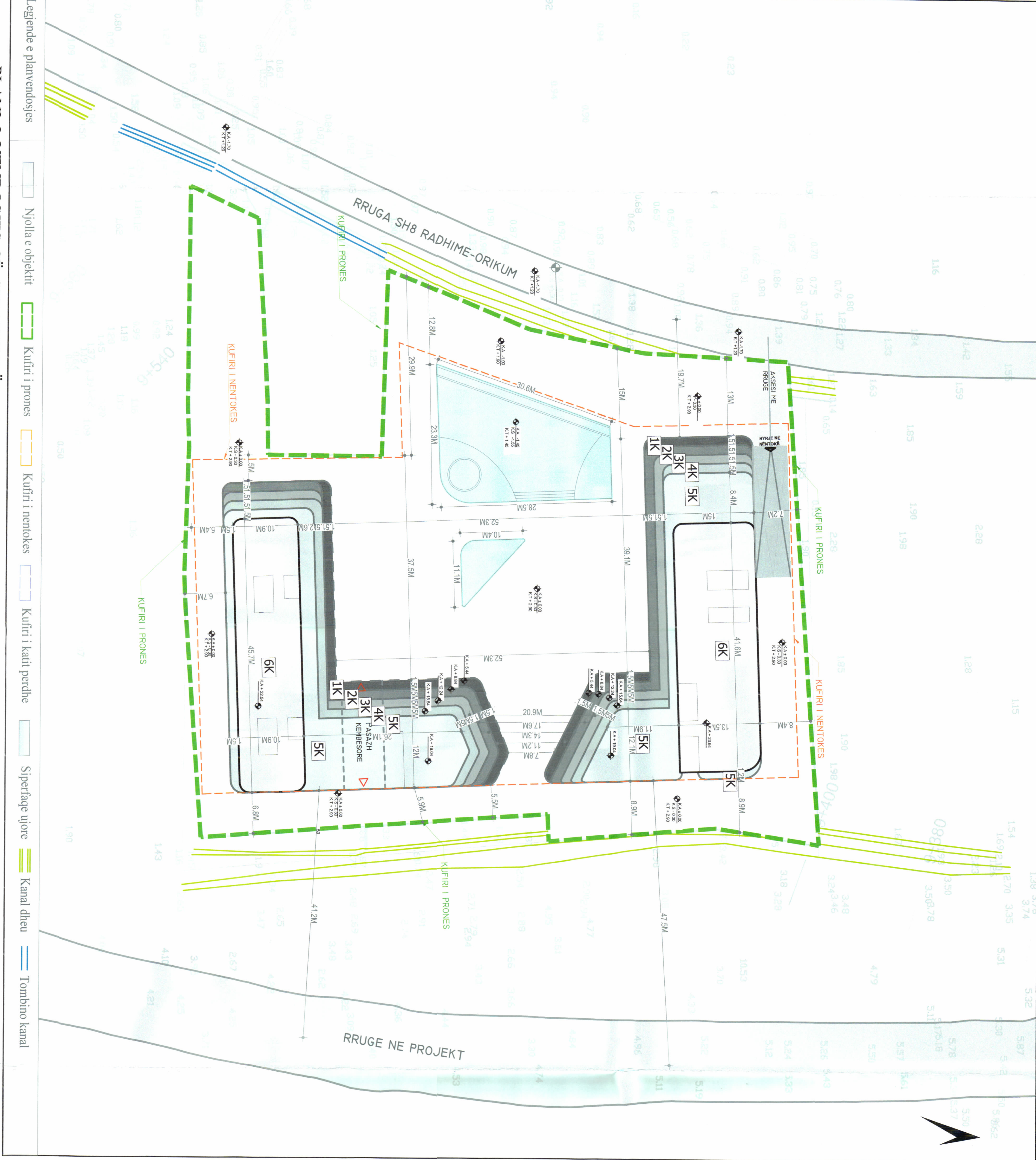


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURË TURISTIKE HOTELERI DHE OBJEKT BANIMI ME 1,2,3,4,5 DHE 6, KATE MBI TOKË, ME 1 KAT PARKIMI NËN TOKË", ME VENDNDODHJE NË RRUGËN SH8, ORIKUM, BASHKIA VLORË, ME SUBJEKT ZHYVILLUES SHOQËRINË "MËHILLAJ" SH.P.K.



PAMJE TREDIMENSIONALE

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA



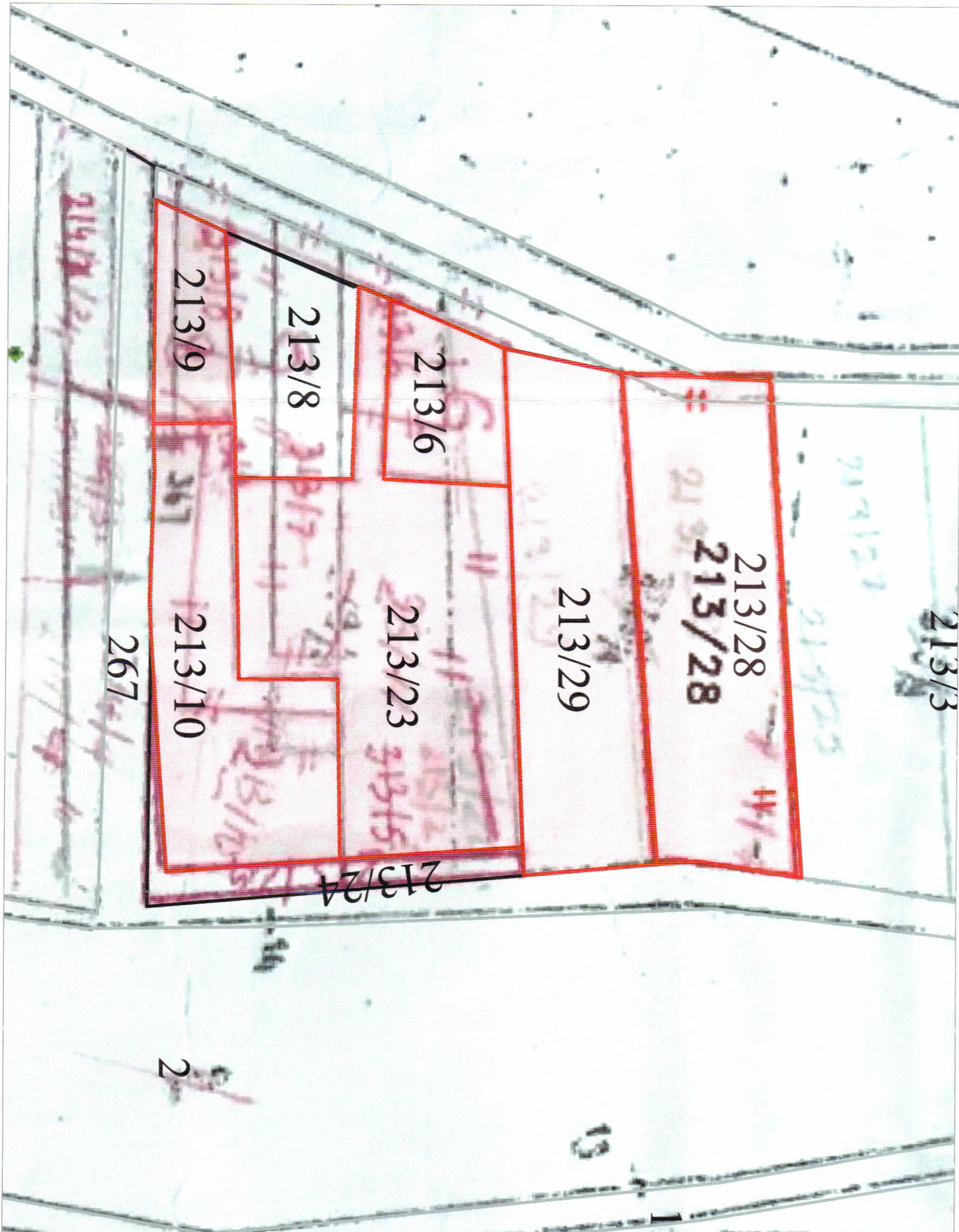
Znj. Mirela Kumbaro Furxhi

Ministër i Turizmit dhe Mëdësit

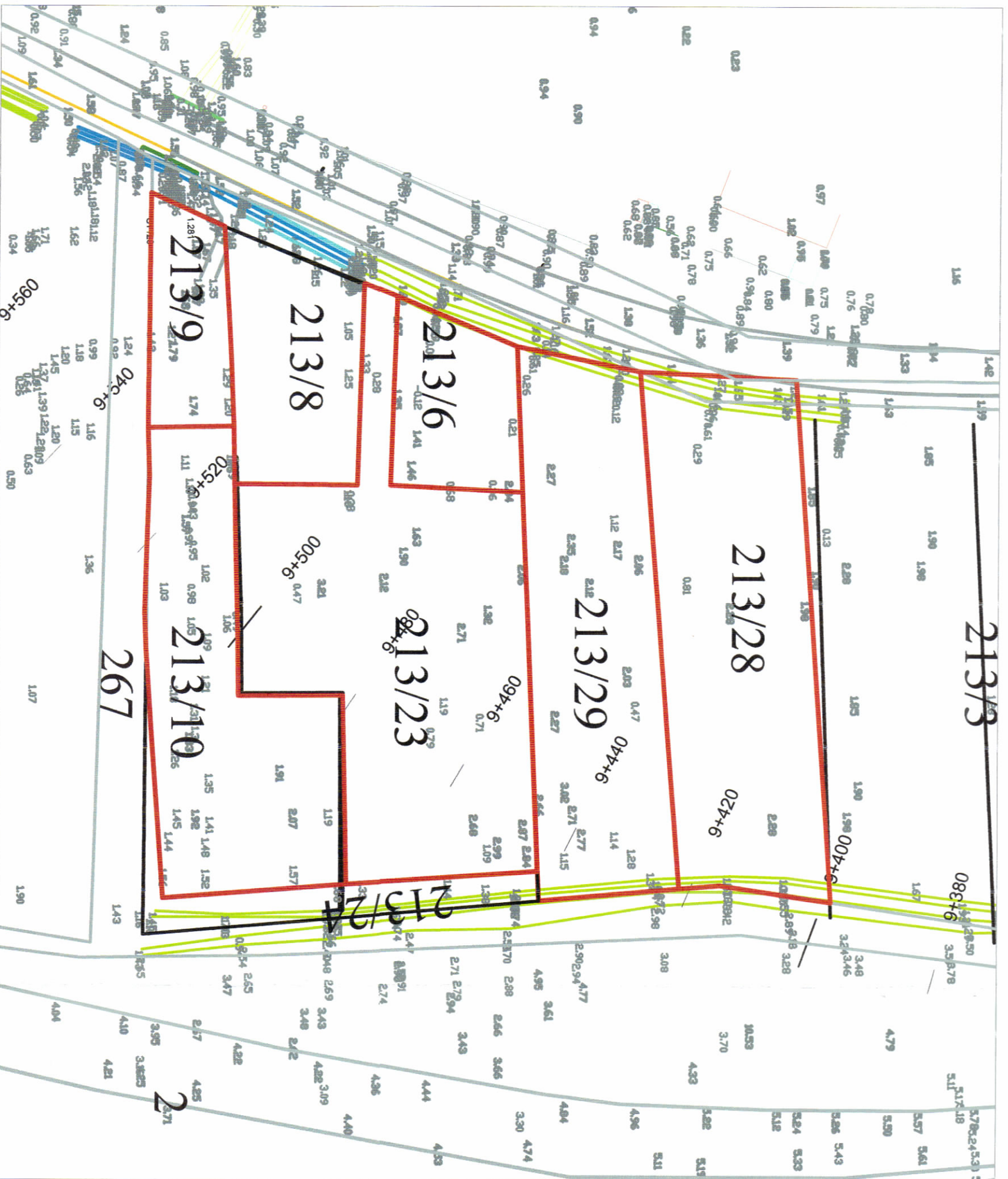


Miratuar me Vendim të KKT Nr. 38, Datë 25.09.2024

PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1:500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

TREGUESIT E ZHYVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjishshme e truallit:	8.294 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gijuna):	2.490 m ²
Sipërfaqe e përgjishshme e ndërimit mbi tokë:	12.437 m ²
Sipërfaqe e përgjishshme e ndërimit mbi dhe nën tokë:	18.285,8 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	30%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	70%
Intensiteti i ndërimit:	1,5
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	24 m
Niveli i katëve mbi tokë:	1, 2, 3, 4, 5 dhe 6 kat
Niveli i katëve nën tokë:	1 kat

TREGUESIT E TEKNIKË:

Zona Kadastrele: Z.K. 3140; Nr. pasurie 213/28, 213/29, 213/6, 213/23, 213/9, 213/10, në emër të: Fiqiretë Tozaj, Gerard Aliko, Andi Aliko, Eftiqi Aliko, Albert Hallaj, Ambra Hallaj, Viron Breshani, Ylli Sinani.

Kufizimet:

Distanca nga kufriri i pronës:
Veri: 7,2 m nga objekti 5 kat
Lindje: 5 m nga objekti 5 kat për objektin në jug dhe 9 m nga objekti 5 kat për objektin në veri
Jug: 5,9 m nga objekti 5 kat
Perëndim: 5 m nga objekti 2 kat për objektin në jug dhe 12,7 m nga objekti 1 kat për objektin në veri.

Distanca nga aksii i rrugës në perëndim: 19,7 m për objektin 1 kat
Distanca nga aksii i rrugës në lindje: 37,5 m për objektin 6 kate

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURË TURISTIKE HOTELERI DHE OBJEKT BANIMI ME 1,2,3,4,5 DHE 6, KATE MBI TOKË, ME 1 KAT PARKIMI NËN TOKË", ME VENDNDODHJE NË RRUGËN SH8, ORIKUM, BASHKIA VLORË, ME SUBJEKT ZHYVILLUES SHOQËRINË "MËHILLAJ" SH.P.K.			
EMËRTIMI I FLETËS:	STRUKTURË TURISTIKE HOTELERI DHE OBJEKT BANIMI ME 1,2,3,4,5 DHE 6, KATE MBI TOKË, ME 1 KAT PARKIMI NËN TOKË", ME VENDNDODHJE NË RRUGËN SH8, ORIKUM, BASHKIA VLORE		
ZHYVILLUES:	MEHILLAJ SH.P.K.		
PROJEKTUES:	ATELIER 4		
NDËRTUES:	MEHILLAJ SH.P.K.		
FAZA E PROJEKTTI:	PROJEKT ZBATIMI		
SHKALLA 1:500	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPIJEVE 05/06	