

REGJISTRI KËRKESAVE DHE PËRGJIGJEVE - KORRIK 2025

NR. RENDOR	DATA E KËRKESËS	OBJEKTI I KËRKESËS	DATA E PËRGJIGJES	PËRGJIGJE	MËNYRA E PËRFUNDIMIT TË KËRKESËS	TARIFA
1	02.07.2025	Kërkesë për informacion	09.07.2025	AZHT,si sekretariat teknik i KKTU, në kuadër të një bashkëpunimi me institucionet dhe subjektet e interesuara, Ju informon se: KKTU ...ka miratuar.....në përputhje me ligjin Nr. 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar dhe akteve nënligjore në zbatim të tij. Pas këtij momenti , vendimi si dhe materiali bashkëlidhur do te siglohen nga autoritetet përkatëse, pas përfundimit të procesit të shqyrtimit dhe të plotësimit të kushteve të këtij projekt propozimi. Në vijim, AZHT bazuar në ligjin Nr. 107/2014, datë 31.07.2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar, si dhe akteve nënligjore në zbatim të tij, do të vijojë me procedurat për lëshimin e Dokumentit të Lejes së Ndërtimit. Duke ju falenderuar për bahskëpunimin,	E plotë	Nuk ka
2	02.07.2025	Kërkesë-Kërkojmë më vihet në dispozicion Akti Administrativ për anulimin e lejes.....	16.07.2025	Në përgjigje të shkresës Suaj...,Ju bëjmë me dije,si më poshtë vijon: Sikurse jeni në dijeni,AZHT e cila aktualisht funksionon si Sekretariat Teknik i KKTU-së, në mbështetje të VKM-në Nr.725,datë 02.09.2015 "Për mënyrën e organizmit dhe funksionimit të të AZHT" i ndryshuar ka kompetencë pranimin, përgatitjen dhe administrimin e dokumentacionit që shqyrtohet dhe miratohet në mbledhjet e KKTU-së. Në vijim ju sqarojmë se,duke marrë parasysh se pasuria objekt i shkresës suaj.....,në zbatim edhe të Nenit 66 të Ligjit Nr. 44/2015 "Kodi i Procedurave Administrative i Republikës së Shqipërisë" i ndryshuar,ju ka njoftuar për pezullimin e procedurës së shqyrtimit të aplikimit,deri në zgjidhjen nga gjykata kompetente. Duke Ju falenderuar për bashkëpunimin,mbetemi në dispozicion për çdo informacion të nevojshëm.	E plotë	Nuk ka
3	03.07.2025	Leje Ndërtimi Rikonstruksion	03.07.2025	Në lidhje me kërkesën Tuaj, dërguar nëpërmjet adresës elektronike, ju bëjmë me dije se Referuar Nenit 27, të Ligjit Nr.107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar, autoritetet përgjegjëse për zhvillimin e territorit janë përkatësisht: Këshilli Kombëtar i Territorit dhe Kryetari i Bashkisë. Mbështetur në legjislacionin mbi planifikimin dhe zhvillimin e territorit, këto dy autoritete (KKT dhe Kryetari i Bashkisë), nuk janë në pozita varësie me njëri-tjetrin pra, KKT nuk është organ epror i Kryetarit të Bashkisë dhe si rrjedhojë AZHT në cilësinë e Sekretariatit Teknik nuk mund t'ju diktojë vullnetin e saj Bashkive në drejtim të interpretimit apo zbatimit të kuadrit ligjor. Sa më sipër, sa i takon çështjes suaj, Ju sugjerojmë ti drejtoheni Bashkisë përkatëse, si autoriteti përgjegjës për vendimarrjen sipas fushës së kompetencës brenda territorit të saj administrativ dhe legjislacionit sektorial në fuqi.	E plotë	Nuk ka

4	04.07.2025	Kërkesë	10.07.2025	Në përgjigje të kërkesës Suaj...,sqarojmë se: ...,në sistemin elektronik të lejeve është ngarkuar aplikimi... Në vijim,...subjekti kërkues ka ngarkuar në sistemin elektronik të lejeve aplikimin... Lidhur me kërkesën Tuaj,nëse subjekti zhvillues është pajisur me leje ndërtimi,ju bëjmë me dije se, AZHT është duke vijuar me procedurat për lëshimin e Dokumentit të Lejes së Ndërtimit për vendimin e KKT nr..... Mbetemi në dispozicion për çdo informacion të nevojshëm.	E plotë	Nuk ka
5	07.07.2025	Kërkesë për informacion.....	11.07.2025	Në përgjigje të kërkesës Suaj,dërguar nëpërmjet adresës elektronike, me lëndë “Kërkim për informacion” ku keni kërkuar vënien në dispozicion të informacionit nëse është miratuar Leje Ndërtimi mbi pasurinë si dhe vendosjen në dispozicion të Lejes së Ndërtimit nëse është miratuar, ju sqarojmë se: Sikurse jeni në dijeni, KKT në mbledhjen ... ka miratuar me kusht Lejen e Ndërtimit për objektin....., në zbatim të Ligj Nr. 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit” i ndryshuar dhe aktete nënligjore në funksion të tij. Vendimi i sipërcituar është konfirmuar dhe publikuar në faqen web www.azht.gov.al, sëbashku me dokumentacionin i cili e shoqëron. Lidhur me kërkesën tuaj, nëse subjekti është pajisur me dokumentin e Lejes së Ndërtimit ju bëjmë me dije se sekretariati është duke vijuar me procedurat për lëshimin e dokumentit të Lejes së Ndërtimit. Duke Ju falenderuar për bashkëpunimin, mbetemi në dispozicion për çdo informacion të nevojshëm.	E plotë	Nuk ka

6	07.07.2025	Kërkesë për gjurmën e projektit të miraturar dhe verifikim të dokumentacionit tekniko-ligjor për	14.07.2025	Pranë AZHT është protokolluar me nr..... kërkesa juaj për informacion..... Ju informojmë se procesi i zbardhjes se kesaj vendimarrje dhe procesi i pajisjes me leje do te perfundoje vetem pas plotesimit te kriterave te percaktuara ne legjisacion, perfshire dokumentacionin e pronesisë, referuar dhe pikes 1/c te Nenit 10 “Dokumentacioni per pajisjen me leje zhvillimi” te VKM-së 408/2015 “Per miratimin e rregullores se planifikimit te territorit” e ndryshuar ku citohet se: <i>“1. Dokumentet, që duhet të paraqesë pronari ose zhvilluesi për t’u pajisur me leje zhvillimi, janë:</i> <i>c) dokumenti që vërteton të drejtat pasurore të pronës/ave që marrin pjesë në zhvillim, duke përfshirë edhe vërtetimet e pronësisë për zonat kadastrale të cilat nuk i janë nënshtruar regjistrimit fillestar, si dhe, nëse ka, kopje të marrëveshjeve për pronën;</i> Lidhur me vendimarrjen e KKTU-së ju bëjmë me dije se të gjitha vendimet e miratuara nga KKT, prej tetorit të vitit 2015 e në vijim, së bashku7 me hartën e planvendosjes që i bashkëlidhen, janë të aksesueshme për të gjithë subjektet, në adresën zyrtare të AZHT-së: http://www.azht.gov.al, nen rubriken “Vendime KKT”. Duke ju falenderuar për bashkëpunimin, mbetemi në dispozicion për cdo informacion të nevojshëm.	E plotë	Nuk ka
7	07.07.2025	Ankesë lidhur me punime të ndërtimit të kundërligjshme	31.07.2025	Shënim:Në zbatim të Nenit 24, pika 1 të Kodit të Procedurave Administrative ku përcaktohet se: <i>“Kur një organ publik merr një kërkesë,për një çështje që e vlerëson jashtë kompetencës së vet,ia përcjell kërkesën menjëherë,organit publik kompetent dhe njofton kërkuuesin për këtë”</i>, kërkesa është përcjell në organin publik kompetent,ku dhe kërkuesi është vendosur në dijeni për këtë.	E plotë	Nuk ka

8	08.07.2025	Kërkesë për ndalimin e shqyrtimit të çdo kërkesë nga.....	11.07.2025	Në përgjigje të kërkesës suaj...,Ju bëjmë me dije si vijon; AZHT në bazë të Ligjit Nr. 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar është autoriteti përgjegjës për zhvillimin e territorit si dhe kryen funksionet e sekretariatit teknik të KKTU. Gjithashtu,referuar po këtij ligji, në nenin 28 të tij, ndër të tjera përcaktohen përgjegjësitë e KKTU: <u>Pika 1. KKTU-ja është autoriteti përgjegjës për vendimmarrjen për leje zhvillimi dhe leje ndërtimi për llojet e zhvillimit komplekse, të përcaktuara në rregulloren e zhvillimit, dhe ato që lidhen me çështje, zona, objekte të rëndësishme kombëtare apo me investime strategjike për interesat e vendit, si dhe për vendimmarrjen për leje zhvillimi dhe ndërtimi për objektet brenda brezit të zhvillimeve të kontrolluara, sipas perkufizimit të ligjit për menaxhimin e integruar të zonës bregdetare. KKTU-ja vendos miratimin e rregulloreve të vecanta për kushtet e zhvillimit për rastet në kompetencë të saj.</u> Për sa më lart,referuar kërkesës Suaj,pas verifikimeve përkatëse,AZHT kërkon nga ana Juaj të na vini në dispozicion dokumentacionin e pronësisë së pronës Suaj..... Duke ju falenderuar për bashkëpunimin, mbetemi në dispozicion për cdo informacion të nevojshëm.	E plotë	Nuk ka
9	10.07.2025	Kërkesë për informacion	23.07.2025	Në përgjigje të kërkesës suaj...,Ju bëjmë me dije se; AZHT e cila aktualisht kryen funksionet e Sekretariatit Teknik i KKTU-së, është krijuar me VKM-në Nr. 725, datë 02.09.2015 “Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të AZHT-së” i ndryshuar. Në mbështetje të VKM-së sipërcituar, kjo Agjenci ka kompetencë pranimin, përgatitjen dhe administrimin e dokumentacionit që shqyrtohet në mbledhjet e KKT, me qëllim miratimin e lejeve të zhvillimit/ ndërtimit nga KKTU. Nga verifikimi i kryer në databazën e institucionit tonë, nuk rezultoi të ketë aplikim për leje zhvillimi/ ndërtimi mbi pasuritë objekt i shkresës tuaj. Duke ju falenderuar për bashkëpunimin, mbetemi në dispozicion për cdo informacion të nevojshëm.	E plotë	Nuk ka

10	14.07.2025	Kthim përgjigje shkresës....dhe sqarim mbi.....	15.07.2025	Në përgjigje të kërkesës Suaj...,Ju informojmë se; AZHT në bazë të Ligjit Nr. 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar është autoritet përgjegjës për zhvillimin e territorit si dhe kryen funksionet e sekretariatit teknik të KKTU. Gjithashtu referuar po këtij ligji, në nenin 28 të tij, ndër të tjera përcaktohen përgjegjësitë e KKTU: <u>Pika 1. KKTU-ja është autoriteti përgjegjës për vendimmarrjen për leje zhvillimi dhe leje ndërtimi për llojet e zhvillimit komplekse, të përcaktuara në rregulloren e zhvillimit, dhe ato që lidhen me çështje, zona, objekte të rëndësishë kombëtare apo me investime strategjike për interesat e vendit, si dhe për vendimmarrjen për leje zhvillimi dhe ndërtimi për objektet brenda brezit të zhvillimeve të kontrolluara, sipas perkufizimit të ligjit për menaxhimin e integruar të zonës bregdetare. KKTU-ja vendos miratimin e rregulloreve të vecanta për kushtet e zhvillimit për rastet në kompetencë të saj.</u> Për sa më lart, referuar kërkesës Suaj, pas verifikimeve përkatëse në databazë, në pronën me nr...., nuk u evidentua asnjë aplikim apo vendimmarrje të KKTU.	E plotë	Nuk ka
11	14.07.2025	Kërkojmë ndalimin e lëshimit të dhënies së lejes së ndërtimit për pasuritë.....	16.07.2025	Në përgjigje të kërkesës Suaj...,Ju bëjmë me dije se; AZHT në bazë të Ligjit Nr. 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar është autoritet përgjegjës për zhvillimin e territorit si dhe kryen funksionet e sekretariatit teknik të KKTU. Gjithashtu referuar po këtij ligji, në nenin 28 të tij, ndër të tjera përcaktohen përgjegjësitë e KKTU: <u>Pika 1. KKTU-ja është autoriteti përgjegjës për vendimmarrjen për leje zhvillimi dhe leje ndërtimi për llojet e zhvillimit komplekse, të përcaktuara në rregulloren e zhvillimit, dhe ato që lidhen me çështje, zona, objekte të rëndësishë kombëtare apo me investime strategjike për interesat e vendit, si dhe për vendimmarrjen për leje zhvillimi dhe ndërtimi për objektet brenda brezit të zhvillimeve të kontrolluara, sipas perkufizimit të ligjit për menaxhimin e integruar të zonës bregdetare. KKTU-ja vendos miratimin e rregulloreve të vecanta për kushtet e zhvillimit për rastet në kompetencë të saj.</u> Për sa më lart, referuar kërkesës Suaj, për të bërë verifikimet përkatëse kërkojmë nga ana Juaj të na vini në dispozicion dokumentacionin e pronësisë së pronave Tuaja..... Duke ju falenderuar për bashkëpunimin, mbetemi në dispozicion për çdo informacion të nevojshëm.	E plotë	Nuk ka

12	14.07.2025	Kërkesë për informim	24.07.2025	Referuar kërkesës për informacion të depozituar nga Ju, pranë AZHT nëpërmjet adresës elektronike, bazuar në Ligjin nr. 119/2014 “Për të drejtën e informimit”, ju informojmë si më poshtë: Në sistemin elektronik e-lege është depozituar aplikimi Aktualisht, nuk ka ende një vendimmarrje nga KKTU për këtë aplikim. Sa i takon procedurës dhe dokumentave të nevojshme për pajisje me leje ndërtimi, sqarojmë se ato përcaktohen nga VKM nr. 408, datë 13.05.2015, “Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit”, e ndryshuar, konkretisht neni 15, i cili përcakton dokumentacionin e nevojshëm. Theksojmë se në rast se zhvilluesi nuk plotëson kriteret ligjore të parashikuara në VKM-në e sipërcituar si dhe aktet e tjera ligjore në fuqi, aplikimi refuzohet. Duke Ju falenderuar për bashkëpunimin, mbetemi në dispozicion për çdo informacion të nevojshëm.	E plotë	Nuk ka
13	15.07.2025	Kërkesë për informacion	25.07.2025	Në lidhje me kërkesën Tuaj,dërguar nëpërmjet adresës elektronike, lutemi të gjeni këtu bashkëlidhur përgjigjen me shkresën për infomacionin e kërkuar nga ju.	E plotë	Nuk ka
14	17.07.2025	Kërkesë për informacion	21.07.2025	Në përgjigje të kërkesës suaj...,Ju informojmë se; AZHT në bazë të Ligjit Nr. 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar është autoritet përgjegjës për zhvillimin e territorit si dhe kryen funksionet e sekretariatit teknik të KKTU. Gjithashtu,referuar po këtij ligji, në nenin 28 të tij, ndër të tjera përcaktohen përgjegjësitë e KKTU: <u>Pika 1. KKTU-ja është autoriteti përgjegjës për vendimmarrjen për leje zhvillimi dhe leje ndërtimi për llojet e zhvillimit komplekse, të përcaktuara në rregulloren e zhvillimit, dhe ato që lidhen me çështje, zona, objekte të rëndësisë kombëtare apo me investime strategjike për interesat e vendit, si dhe për vendimmarrjen për leje zhvillimi dhe ndërtimi për objektet brenda brezit të zhvillimeve të kontrolluara, sipas perkufizimit të ligjit për menaxhimin e integruar të zonës bregdetare. KKTU-ja vendos miratimin e rregulloreve të vecanta për kushtet e zhvillimit për rastet në kompetencë të saj.</u> Për sa më lart, referuar kërkesës Suaj,pas verifikimeve përkatëse në databazë,në pronën me nr.....,nuk u evidentua asnjë aplikim apo vendimmarrje të KKTU.	E plotë	Nuk ka

15	17.07.2025	Kërkesë për saktësim përgjigje mbi lapsusin në shkresën...	21.08.2025	Në përgjigje të shkresës Suaj...Ju informojmë se: AZHT në bazë të Ligjit Nr. 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar është autoritet përgjegjës për zhvillimin e territorit si dhe kryen funksionet e sekretariatit teknik të KKTU. Gjithashtu, referuar po këtij ligji, në nenin 28 të tij, ndër të tjera përcaktohen përgjegjësitë e KKTU: <u>Pika 1. KKTU-ja është autoriteti përgjegjës për vendimmarrjen për leje zhvillimi dhe leje ndërtimi për llojet e zhvillimit komplekse, të përcaktuara në rregulloren e zhvillimit, dhe ato që lidhen me çështje, zona, objekte të rëndësishë kombëtare apo me investime strategjike për interesat e vendit, si dhe për vendimmarrjen për leje zhvillimi dhe ndërtimi për objektet brenda brezit të zhvillimeve të kontrolluara, sipas perkufizimit të ligjit për menaxhimin e integruar të zonës bregdetare. KKTU-ja vendos miratimin e rregulloreve të vecanta për kushtet e zhvillimit për rastet në kompetencë të saj.</u> Për sa më lart, referuar kërkesës Suaj,....pas verifikimeve përkatëse në databazë,në pronën me nr.....,nuk evidentoi asnjë aplikim apo vendimmarrje të KKTU.	E plotë	Nuk ka
16	18.07.2025	Aplikim për leje ndërtimi kate shesë për konfirmim nga ju	18.07.2025	Në lidhje me kërkesën Tuaj, dërguar nëpërmjet adresës elektronike, ju bëjmë me dije se nga verifikimi i kryer rezultoi se lloji i kërkesës për aplikim me nr., është aplikim për leje për strukturë shërbimi në stacionet e plazhit, dhe jo Leje Zhvillimi. Gjithashtu, nga verifikimi rezultoi se nuk ka asnjë aplikim në proces, me aplikues	E plotë	Nuk ka

17	22.07.2025	Kërkesë për konfirmimin e statusit të pronës..në projektin.....	29.07.2025	Pranë AZHT është protokolluar me nr..... kërkesa juaj për informacion..... Lidhur me pyetjen tuaj të parë,sqarojmë se me shkresën... ju është komunikuar se pas verifikimit..pranë AZHT-së rezulton se pasuria të cilës ju i referoheni është pjesë e gjurmës..... Së fundmi, sikundër ju kemi komunikuar dhe me shkresë....Ju informojmë se procesi i zbardhjes së kësaj vendimmarrje dhe procesi i pajisjes me leje do të përfundojë vetëm pas plotësimit të kriterëve të përcaktuara në legjislacion, përfshirë dokumentacionin e pronësisë, referuar dhe pikës 1/c, të Nenit 10 “Dokumentacioni për pajisje me leje zhvillimi të VKM-së 408/2015 “Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit” ku citohet se: <i>“1. Dokumentet, që duhet të paraqesë pronari ose zhvilluesi për t’u pajisur me leje zhvillimi, janë:</i> <i>c) dokumenti që vërteton të drejtat pasurore të pronës/ave që marrin pjesë në zhvillim, duke përfshirë edhe vërtetimet e pronësisë për zonat kadastrale të cilat nuk i janë nënshtruar regjistrimit fillestar, si dhe, nëse ka, kopje të marrëveshjeve për pronën.”</i> Lidhur me vendimmarrjen e KKTU ju bëjmë me dije se të gjitha vendimet e miratuara nga KKT, prej tetorit te vitit 2015 e në vijim, së bashku me hartën e planvendosjes që i bashkëlidhen, janë të aksesueshme për të gjithë subjektet, në adresën zyrtare të AZHT: https://azht.gov.al, nën rubrikën “Vendime KKT”. Duke ju falenderuar për bashkëpunimin, mbetemi në dispozicion për cdo informacion të nevojshëm.	E plotë	Nuk ka
18	25.07.2025	Kërkesë për lejen e ndërtimit të firmës....	06.08.2025	Në përgjigje të kërkesës suaj...Ju sqarojmë: AZHT, kryen funksionin si Sekretariat Teknik i Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit, dhe në përputhje me Vendimin Nr. 725, datë 02.09.2015 “Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të Agjencisë së Zhvillimit të Territorit”, i ndryshuar, ka kompetencë pranimin, përgatitjen dhe administrimin e dokumentacionit që shqyrtohet dhe miratohet në mbledhjet e KKTU-së. Në vijim,ju sqarojmë se referuar ndryshimeve të kryera në VKM-në Nr.408 datë 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit",i ndryshuar,e konkretisht shkronjës "ç",të pikës 3,të Nenit 19 "Lejet e ndërtimit për të cilat është përgjegjëse KKTU-ja"(Ndryshuar me VKM Nr.418,datë 23.07.2025),është përcaktuar se: <i>"ç)Veprat e infrastrukturës apo/dhe objektet ndërtimore, pavarësisht kushteve dhe kriterëve të zhvillimit, kur shtrihen brenda zonës së brezit bregdetar, si dhe çdo objekt mbi 6 kate, kur shtrihen jashtë kësaj zone ."</i> Për sa më sipër,ju bëjmë me dije se pranë AZHT është protokolluar nëpërmjet sistemit elektronik e- leje aplikimi.....,aplikim i cili është ende në proces shqyrtimi nga ana e institucionit tonë.	E plotë	Nuk ka

19	25.07.2025	Kërkesë për bllokim administrativ të pasurisë....	11.08.2025	Në përgjigje të kërkesës Tuaj....,Ju bëjmë me dije,si më poshtë vijon: AZHT e cila aktualisht funksionon si Sekretariat Teknik i KKTU-së, në mbështetje të Vendimit Nr. 725, datë 02.09.2015 “Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të AZHT-së” i ndryshuar, ka kompetencë <i>pranimin, përgatitjen dhe administrimin e dokumentacionit që shqyrtohet dhe miratohet në mbledhjet e KKTU-së</i> . Nga verifikimi i kryer..pranë AZHT-së,të informacionit të pasqyruar në kërkesën Tuaj,nuk mund të bëjmë identifikimin e qartë të pasurisë. Për sa më sipër,lutemi na përcillni dokumentacionin e pronësisë,si materialin hartografik,hartë treguese,genplan/plan rëlevimi të konfirmuar nga ASHK,me koordinata,në mënyrë që të bëjmë një verifikim më të detajuar,lidhur me pasurinë që pretendon se është në pronësinë tuaj. Mbetemi në dispozicion për çdo informacion të nevojshëm.	E plotë	Nuk ka
20	29.07.2025	Kërkesë për informim	11.08.2025	Në përgjigje të kërkesës Tuaj....,Ju bëjmë me dije,si më poshtë vijon: AZHT, e cila aktualisht funksionon si Sekretariat Teknik i Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit, dhe në mbështetje të Vendimit Nr. 725, datë 02.09.2015 “Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të Agjencisë së Zhvillimit të Territorit”, i ndryshuar, ka kompetencë <i>pranimin, përgatitjen dhe administrimin e dokumentacionit që shqyrtohet dhe miratohet në mbledhjet e KKTU-së</i>. Nga verifikimi i kryer..pranë AZHT-së,të informacionit të pasqyruar në kërkesën tuaj,rezulton që për nurmin e pasurisë të cituar në kërkesën Tuaj,nuk ka aplikim për Leje Ndërtimi pranë AZHT-së. Mbetemi në dispozicion për çdo informacion të nevojshëm.	E plotë	Nuk ka
21	30.07.2025	Kërkesë për shqyrtimin të aplikimit.....			Në proces	Nuk ka