



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT
SEKRETARIATI**

RENDI I DITËS

Mbledhja e Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit
E Mërkurë, datë 16.07.2025, ora 12³⁰ – 14³⁰

- 1. Leje Zhvillimi për objektin: “Kampusi i Ri i Fakultetit të Mbrojtjes dhe Sigurisë së AFA, Batalioni i Mbështetjes, Rrapi i Treshit”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues Akademinë e Forcave të Armatosura.**
- 2. Leje Zhvillimi për objektin: “Muzeu i Forcave të Armatosura”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues Komandën Mbështetëse.**
- 3. Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstruksion i pjesshëm i objektit Arsimor Shkolla e Mesme Profesionale “Kolin Gjoka” Lezhë, me vendndodhje në Bashkinë Lezhë, me subjekt zhvillues Bashkinë Lezhë.**
- 4. Leje Ndërtimi për objektin: “Repartet e praktikave profesionale Shkolla e Mesme Profesionale e Ndërtimit “Karl Gega”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues Ministrinë e Ekomomisë, Kulturës dhe Inovacionit.**
- 5. Për miratimin e ndryshimit të projektit gjatë ndërtimit për objektin: “Linja ajrore me dy qarqe 400/220 kv Tirana 2- Rrashbull”, me vendndodhje në Bashkitë Tiranë, Vorë, Shijak, Durrës”, me subjekt zhvillues Operatorin e Sistemit të Transmetimit (OST) sh.a.**
- 6. Leje Ndërtimi për objektin: “The Flower Lake Residence”, Godinë banimi dhe shërbimi 10 kate me 3 kate parkimi nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Techno-Alb” sh.p.k.**
- 7. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë shërbimi hotelier dhe apart-hotel 8 dhe 9 kate me 1 kat parkim nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Juer Futuring 20” sh.p.k.**
- 8. Leje Ndërtimi për objektin: “Glob 3 Towers”, me vendndodhje në Rrugën “Siri Kodra”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Glob 3x Group” sh.p.k.**
- 9. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimoi dhe shërbimi 6 – 7 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën: “Viktoria”, në fshatin Mjull Bathore, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Agra – Lu” sh.p.k.**

- 10. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks me godinë banimi 4 kate mbi tokë, me 2 kat parkim nëntokë dhe strukturë akomoduese hotelerie me 2 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “2 Abs” sh.p.k.**
- 11. Leje Ndërtimi për objektin: “White Layers”, Rezidencë 7 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën Butrinti, Bashkia Sarandë, me zhvillues Z.Sokol Duka.**
- 12. Leje Ndërtimi për objektin: “Petro Nini Bricks”, me 3, 5, 7 dhe 9 kate mbitokë dhe 3 kate nëntokë, me vendndodhje në Rrugën “Sami Frashëri”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Domus Group” sh.p.k.**
- 13. Leje Ndërtimi për objektin: “House of Suns”, Godinë banimi dhe shërbimi 12 kate mbi tokë me 2 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Astir, Bashkia Tiranë, me subjekte zhvilluese shoqëritë “Martin Company” sh.p.k. dhe “Projecton” sh.p.k.**
- 14. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë polifunksionale spitalore dhe hotelerie 16 kate mbi tokë me 3 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Tirana Medical Tourism” sh.p.k.**
- 15. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks residencial me vila individuale 3 kate, banesa kolektive 4 kate me parkim nëntokë dhe objekt rekreativ 3 kate me parkim nëntokë “, me vendndodhje në Mangull, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Ilad” sh.p.k.**
- 16. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi 11 dhe 12 kate me 2 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Triangolo Investment Group” sh.p.k.**
- 17. Leje Ndërtimi mi për objektin: “Hoteleri dhe banim me 24 kate mbitokë dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Modeste” sh.p.k.**
- 18. Leje Ndërtimi për objektin: “Livadh Hotel” - Godinë me funksion hoteleri, 5 kate mbitokë dhe 2 kate nëntokë, me vendndodhje Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Arg Construction” sh.p.k.**
- 19. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks rezidencial dhe turistik 1, 2, 3 dhe 4 kate mbi tokë me 1 dhe 2 kate nëntokë “Delta Garden”, me vendndodhje në Palasë, Bashkia Himarë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “White Roads Hotel” sh.p.k.**
- 20. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë me funksion hoteleri, banimi dhe shërbimi me 1, 2, 3, 4 dhe 5 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë dhe pishinë”, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “D & K Group” sh.p.k.**
- 21. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimesh 17 kate mbi tokë, me 2 kate nëntokë” me vendndodhje në Rrugën “Javer Malo”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “No – Ma Construction” sh.p.k.**

22. Leje Ndërtimi për objektin: **“Objekt banimi dhe shërbimi 5 dhe 8 kate mbi tokë me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Dino Kalenja”, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Nba Cotto” sh.p.k.**
23. Leje Ndërtimi për objektin: **“Objekt banimi dhe shërbime 10 dhe 12 kate me 2 kat parkim nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Mihal Bego”, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Bega-07” sh.p.k.**
24. Leje Ndërtimi për objektin: **“Godinë banimi dhe shërbimi me 5, 7, 10, 14, 15, 16, 17 kate mbi tokë dhe 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Egnatia”, Bashkia Tiranë, me subjekte zhvilluese shoqëritë “F&M Construction” sh.p.k dhe “Baholli Construction” sh.p.k.**
25. Leje Ndërtimi për objektin: **“Kompleks Hotelerie dhe Shtëpi pushimi”, me vendndodhje në Hamallaj, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “S&D Invest” sh.p.k.**
26. Leje Ndërtimi për objektin: **“Kompleks turistik (apart-hotel) 11 kate mbi tokë dhe 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën e fshatrave turistike, Golem, Bashkia Kavajë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Grand Brilliant” sh.p.k.**
27. Leje Ndërtimi për objektin: **“Strukturë hoteleri banim dhe shërbime 1 deri në 5 kate, me 2 kate nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Andi” sh.p.k.**
28. Leje Ndërtimi për objektin: **“Kompleks banimi dhe hoteleri 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 dhe 9 kate mbitokë dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rradhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Mëhillaj” sh.p.k.**
29. Leje Ndërtimi për objektin: **“Godinë banimi, shërbimesh dhe hoteleri 6, 8, 10 kate mbi tokë me 2 kate parkim dhe 1 kat shërbim nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Pjetër Budi”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Mulaj Construction” sh.p.k.**
30. Leje Ndërtimi për objektin: **“Objekt Shërbimi dhe Hotelerie 1 dhe 3 kate mbi tokë me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Sarandë, me subjekt zhvillues Z.Sytqi Haxhi.**
31. Leje Ndërtimi për objektin: **“Objekt prodhimi dhe magazinimi për produkte mobilerie 3 kate me mur rrethues”, me vendndodhje në Vaqarr, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Media Flex” sh.p.k.**
32. Leje Ndërtimi për objektin: **“Magazina 1 kat për grumbullimin dhe përpunimin e produkteve bujqësore”, me vendndodhje në Bashkinë Lushnje, me subjekt zhvillues shoqërinë “PMG” sh.p.k.**
33. Leje Ndërtimi për objektin: **“Magazinë 1 kat me 1 kat nëntokë, magazinë 1 kat dhe zyra 2 kate dhe mur rrethues”, me vendndodhje në Vaqarr, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Igla” sh.p.k.**
34. Leje Ndërtimi për objektin: **“Kapanon industrial 1 kat dhe ambiente ndihmëse 2 kate me mur rrethues”, me vendndodhje në Rrashbull, Bashkia Durrës, me zhvillues Z. Luis Cara,**

Znj. Eralba Cara dhe Z. Arian Cara.

35. Leje Ndërtimi për objektin: “Vlora Beach Tower”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Materia Cons 01” sh.p.k.

Njoftim anëtarëve të Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit mbi:

36. Leje për struktura shërbimi në stacionet e plazhit, me vendndodhje në Bashkitë Durrës, Kavajë, Rrogozhinë, Fier, Vlorë, Himarë dhe Sarandë.

- **mbi saktësime në Vendimin Nr. 25, datë 20.11.2024 të KKTU-së “Për miratimin e Lejes së Ndërtimit për objektin: Leje Ndërtimi për objektin: “Shtesë ambiente akomoduese të hotelit ekzistues “E.T.E.R”, me vendndodhje në Golem, Bashkia Kavajë, me subjekt zhvillues shoqërinë “ETER” sh.p.k.**
- **kërkesat për kontroll përputhshmërie të shqyrtuara nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit, për periudhën 26.06.2025 deri më tani, sipas Vendimit Nr. 1, datë 30.07.2015 “Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave që do të ndiqen nga Autoritetet e Zhvillimit të Territorit për shqyrtimin e kërkesave për Leje Ndërtimi deri në miratimin e Planeve të Përgjithshme Vendore”, i ndryshuar.**

Me respekt,

Adelajda ROKA

S e k r e t a r

Këshilli Kombëtar i Territorit