



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT
SEKRETARIATI**

RENDI I DITËS

Mbledhja e Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit
E Mërkurë, datë 23.07.2025, ora 11³⁰ – 13³⁰

- 1. Leje Ndërtimi për objektin: “Rivitalizimi i Rezidencës Qeveritare Vila Dajt”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues Drejtorinë e Shërbimeve Qeveritare.**
- 2. Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstruksion i Godinës së Maternitetit (Obstetrike, Gjinekologji, Neonatologji, Orl-Okll dhe Dermatologji)”, në Spitalin Rajonal Shkodër, me zhvillues Spitalin Rajonal Shkodër.**
- 3. Për miratimin e shtyrjes së afatit për objektin: “Rikonstruksioni i Godinave të Maternitetit “Mbretëresha Geraldinë” dhe Ndërtim i ri”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues Spitalin Universitar Obstetrik Gjinekologjik “Mbretëresha Geraldinë”.**
- 4. Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstruksion i Shkollës së Mesme Profesionale “Hasan Gina”, me vendndodhje në Bashkinë Lushnjë, me zhvillues Ministrinë e Ekomomisë, Kulturës dhe Inovacionit.**
- 5. Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstruksion i Shkollës “Kol Jakova”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë”, me zhvillues Bashkinë Tiranë.**
- 6. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi 7, 8, 9, 10, 11 dhe 12 kate mbi tokë, me 2 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën e “Zallit”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Pali” sh.p.k.**
- 7. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbimesh 2-25 kate mbi tokë, me 4 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Viktor Eftimiu”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Trust Construction” sh.p.k.**
- 8. Leje Ndërtimi për objektin: “Resort Turistik “Valamar Tale”, me vendndodhje në Tale, Bashkia Lezhë”, me subjekte zhvilluese shoqëritë “Valamar Tale 2” sh.p.k dhe “Valamar Tale Hotel” sh.p.k.**
- 9. Leje Zhvillimi për objektin: “Rezidencë banimi pranë Liqenit të Thatë, me 12 kate mbi tokë, 4 kate nëntokë dhe hapësira shërbimesh të përbashkëta”, me vendndodhje në Rrugën “Hamdi Sina”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Rinia 04” sh.p.k.**

- 10. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt rezidencial me 12, 13 dhe 14 kate mbi tokë me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Laprakë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Silvio Construction” sh.p.k.**
- 11. Leje Ndërtimi për objektin: “Lisindra” Objekt banimi dhe shërbime me 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 dhe 16 kate mbi tokë dhe 2 dhe 3 kate nëntokë, me vendndodhje Rruga “Sotir Çaçi” dhe “Unaza e Madhe”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Atk Construction” sh.p.k.**
- 12. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë banimi 1, 2, 3 kate mbi tokë me 1 kat pjesërisht nëntokë dhe mur rrethues”, me vendndodhje në Farkë, Bashkia Tiranë, me subjekte zhvillues shoqëritë “Brand & Ko” sh.p.k dhe “V Invest Property Group” sh.p.k.**
- 13. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi 4, 5, 7, 9, 11, 14, 17, 21, 25 kate mbi tokë me 4 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Kedinvest” sh.p.k.**
- 14. Leje Ndërtimi për objektin: “Mara Palace”, Zhvillimi i një objekti me funksion rezidencial dhe shërbime 18 kate mbi tokë dhe 3 kate nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Am & Zo” sh.p.k.**
- 15. Leje Ndërtimi për objektin: “Kodra Green”, me vendndodhje në Bahskinë Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Vila L” sh.p.k.**
- 16. Leje Ndërtimi për objektin: “Godina banimi, shërbimi dhe hotel 3, 8, 10, 12 dhe 15 kate mbi tokë, me 2 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Qerret, Bashkia Kavajë, me subjekt zhvillues shoqërinë “2D Construction 2025” sh.p.k.**
- 17. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekte shërbimi, banimi dhe strukturë akomodimi me 3, 4 dhe 5 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Gjirin e Lalzit, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Dion-Al” sh.p.k.**
- 18. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt polifunksional me 1 - 8 kate mbi tokë dhe 4 kate nëntokë, me funksion hoteleri, shërbime, klinikë dentare, parkim”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekte zhvilluese Nderim Hysa dhe Sonila Hysa.**
- 19. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks me objekte banimi 1, 2, 3 dhe 4 kate, me 1 dhe 2 kat nëntokë, mur rrethues dhe ambjent teknik”, me vendndodhje në Farkë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Rolling Hills By The Lake” sh.p.k**
- 20. Leje Ndërtimi për objektin: “Narea Hotel dhe Aparthotel” Zhvillim kompleks për ndërtimin e ambienteve të reja me funksion hotelerie prej 16 katesh mbi tokë dhe 3 katesh nëntokë, me vendndodhje në Qerret, Bashkia Kavajë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Grand Brilliant” sh.p.k.**
- 21. Leje Zhvillimi për objektin: “Forest Horizon”, me vendndodhje në Qerret, Bashkia Kavajë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Best Home Albania” sh.p.k.**

- 22. Leje Ndërtimi për objektin: “Zigzag”, Objekt banimi me 7 kate mbi tokë dhe 1 kat parkimi nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Sarandë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Orion 2021” sh.p.k.**
- 23. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë multifunksionale “I-Love-Vlore Tower”, me vendndodhje në Bulevardin “Ismail Qemali”, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Stroytech” sh.p.k.**
- 24. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks Hotelerie, Banimi, Shërbimesh dhe Vila, 1-6 kate mbi tokë, me parkim nëntokë”, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “King” sh.p.k.**
- 25. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt 1, 8 dhe 9 kate mbi tokë me 2 kate nëntokë parkimi, “Zona 18”, Zona e Menaxhimit 2B02, me vendndodhje në “Marina dhe Jahtet e Durrësit”, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Durrës Marina” sh.a.**
- 26. Leje Zhvillimi për objektin: “Kompleks Turistik pranë fshatit Zvërnec”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Concord Investment” sh.p.k.**
- 27. Leje Ndërtimi për objektin: “Viridia” (Objekt banimi dhe shërbime me 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 kate mbi tokë dhe 3 kate nëntokë), me vendndodhje në Rrugë “Ibrahim Kazazi”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Bega-07” sh.p.k.**
- 28. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë multifunksionale “One Boulevard Tower”, me vendndodhje në Bulevardin e Ri, Bashkia Tiranë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “G&E Investment” sh.p.k.**
- 29. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi me 14 kate mbi tokë”, me vendndodhje në Zgjatimin e Bulevardit të Ri, pranë Rrugës “Siri Kodra”, Bashkia Tiranë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Monument Real Estate” sh.p.k.**
- 30. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë shërbimi dhe banimi me 16 kate mbi tokë dhe 4 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Omer Nishani”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Everest” sh.p.k.**
- 31. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë shërbimesh dhe banimi me 2, 34 dhe 36 mbi tokë dhe 5 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Ali Demi”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “El & El Construction” sh.p.k.**
- 32. Leje Ndërtimi për objektin: “Hotel me 11 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Plazhin Iliria, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Marina Al” sh.p.k.**
- 33. Leje Ndërtimi për objektin: “Shtesë në objektin ekzistues “Terminali Lindor i Autobusëve”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Praslin Investment” sh.p.k.**
- 34. Leje Ndërtimi për objektin: “Shtesë anësore 1, 2 dhe 3 kate me 1 kat nëntokë në objektin**

ekzistues 2 dhe 3 kate me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Lundër, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Tirana East Gate” sh.p.k.

35. Leje Ndërtimi për objektin: “Rezidence shërbimesh, hoteleri (4 objekte) 2 kate me 1 kat bodrum me mur rrethues”, me vendndodhje në Qeparo, Bashkia Himarë, me zhvillues Z.Alban Kovaci, Z.Edison Troshani, Z.Fatmir Berdica, Z.Indrit Salja.
36. Leje Ndërtimi për objektin: “Hotel 1, 3 dhe 4 kate mbi tokë me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Shkodër, me zhvillues Znj. Aida Gjeçaj dhe Z.Petrit Gjeçaj.
37. Leje Ndërtimi për objektin: “2 objekte industriale 1 dhe 2 kate dhe 1 objekt shërbimi e zyra 4 kate”, me vendndodhje në Njësinë Administrative Kashar, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “V Invest Property Group” sh.p.k.
38. Leje Zhvillimi për objektin: “Objekt 5 dhe 6 kate, me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Qamil Guranjaku”, Bashkia Tiranë, në funksion të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, me zhvillues Ministrinë e Ekomomisë, Kulturës dhe Inovacionit.
39. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt 5 dhe 6 kate, me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Qamil Guranjaku”, Bashkia Tiranë, në funksion të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, me zhvillues Ministrinë e Ekomomisë, Kulturës dhe Inovacionit.
40. Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstrukcion me shtim volumi (shtesë 1 kat në objektin ekzistues 4 kat)”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me zhvillues Z.Elton Hoxhaj.
41. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë Industriale 2 kate”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Kristal 2001” sh.p.k.
42. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtesë industriale 1 kat”, me vendndodhje në Bashkinë Krujë, me zhvillues Z.Nertil Fejzullau dhe Znj.Elsa Fejzullau.
43. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë për magazinim 1 kat mbitokë dhe 1 kat parkim nëntokë, me mur rrethues”, me vendndodhje në Vaqarr, Bashkia Tiranë, me zhvillues Z.Illir Nishku, Z.Hysen Xhangolli, Znj.Ketiona Nishku, Znj. Renilda Xhangolli.
44. Leje Zhvillimi për objektin: “3 objekte industriale dhe shërbime 1 dhe 2 kat, me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Kashar, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Luviv” sh.p.k.
45. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë kapanon industrial”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me zhvillues Z.Kreshnik Durro dhe Znj.Leonore Durro.
46. Leje Zhvillimi për objektin: “Agroturizëm me 8 vileta 2 kate, objekt shërbimi bar-restorant 2 kate dhe 1 kat nëntoke dhe pishinë”, me vendndodhje në Valbonë, Bashkia Tropojë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Skyscope” sh.p.k.
47. Leje Ndërtimi për objektin: “Kabina druri, hapësirë rekreative dhe mur rrethues”, me vendndodhje në Qerret, Bashkia Kavajë, me zhvillues Z. Nezir Shala.

48. Leje Ndërtimi për objektin: **“8 kabine ekologjike individuale prej druri”, me vendndodhje në Jalë, Bashkia Himarë, me zhvillues Z. Astrit Varfi.**
49. Leje Ndërtimi për objektin: **“Red Stairs” Strukturë banimi 5 kate mbi tokë, me vendndodhje në Bashkinë Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Rozafa A” sh.p.k.**
50. Leje Ndërtimi për objektin: **“Kompleks banimi 1 dhe 10 kate mbi tokë dhe Hotel 1 dhe 7 kate mbi tokë”, me vendndodhje në Shëngjin, Bashkia Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Nik-Ma” sh.p.k.**
51. Leje Ndërtimi për objektin: **“4 godina rezidenciale 6 dhe 7 kate mbi tokë me 1 kat parkim nentokë”, me vendndodhje në Manëz, Bashkia Durrës, me zhvillues Z.Elton Sula dhe Z.Jurgen Hysa.**
52. Leje Ndërtimi për objektin: **“Objekt banimi me 9, 10, 11, 12 dhe 13 dhe 3 kat nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Nexho Konomi”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “2Ag Konstruktion” sh.p.k.**
53. Për konfiskimin për interes publik të sipërfaqes së ndërtuar në tejkalim të lejes së ndërtimit, për qëllim fitimi, në objektin: **“Godinë banimi dhe shërbimi 8 kate + papafingo me 1 kat parkim nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Ibrahim Avdullai”, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “ARMEER Konstruktion” sh.p.k.**

Njoftim anëtarëve të Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit mbi:

54. Leje për struktura shërbimi në stacionet e plazhit, me vendndodhje në Bashkinë Sarandë.
- mbi saktësime në Vendimin Nr. 14, datë 27.02.2025 të KKTU-së **“Për miratimin e Lejes së Ndërtimit për objektin: “Shëngjin Seaside hotel and residential housing”, Godinë multifunktionale, shërbim, hoteleri, banim, me vendndodhje në Bashkinë Lezhë, me subjekte zhvilluese shoqëritë “Milenium Construction” sh.p.k dhe “Sima & Com” sh.p.k.**
 - **kërkesat për kontroll përputhshmërie të shqyrtuara nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit**, për periudhën 16.07.2025 deri më tani, sipas Vendimit Nr. 1, datë 30.07.2015 **“Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave që do të ndiqen nga Autoritetet e Zhvillimit të Territorit për shqyrtimin e kërkesave për Leje Ndërtimi deri në miratimin e Planeve të Përgjithshme Vendore”, i ndryshuar.**

Me respekt,
Adelajda ROKA

S e k r e t a r
Këshilli Kombëtar i Territorit