



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT
SEKRETARIATI**

RENDI I DITËS

Mbledhja e Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit

E Enjte, datë 25.09.2025, ora 13⁰⁰ – 15⁰⁰

- 1. Leje Infrastruktura për objektin: “Rehabilitimi i Linjës Hekurudhore Vorë – Hani i Hotit”, me vendndodhje në Bashkitë Vorë, Krujë, Lezhë, Vau Dejës, Shkodër dhe Malësi e Madhe, me subjekt zhvillues “Hekurudha Shqiptare” sh.a.,**
- 2. Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Ndërtimi i Rrugës Kashar – Nyja Vaqarr, Faza 1”, me zhvillues Autoritetin Rrugor Shqiptar.**
- 3. Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Ndërtimi i Rrugës Kashar – Nyja Vaqarr, Faza 2”, me zhvillues Autoritetin Rrugor Shqiptar.**
- 4. Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Zgjerimi i Autostradës Tiranë - Durrës, Faza 3”, me zhvillues Autoritetin Rrugor Shqiptar.**
- 5. Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Ndërtimi i Urës së Beshirit”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues Autoritetin Rrugor Shqiptar.**
- 6. Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Ndërtimi i Urës së fshatit Vodicë mbi lumin Shushicë”, me vendndodhje në Bashkinë Selenicë, me zhvillues Bashkinë Selenicë.**
- 7. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtim i fabrikës tekstile 2 kate mbi tokë për Ushtrinë e Shqipërisë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues Repartin Ushtarak 4001.**
- 8. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i Linjës ajrore 35 kV Koplik - Dedaj - Bogë, bashkë me Nënstacionet ne Dedaj dhe Bogë”, me zhvillues Operatorin e Sistemit të Shpërndarjes (OSSH) sh.a.**
- 9. Leje Ndërtimi infrastruktura për objektin: “Ndërtesë e re 1 kat për qendrën Back Up Scada DCC-B”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me zhvillues Operatorin e Sistemit të Shpërndarjes sh.a.**
- 10. Leje Ndërtimi infrastruktura për objektin: “Ndërtimi i linjës 20 kV Pilur”, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me zhvillues Operatorin e Sistemit të Shpërndarjes sh.a.**

- 11. Leje Ndërtimi për objektin: “Shndërrim hapësire në mensë studentore dhe sallë multimediale në katin nëntokësor të Korpusit Qendror të UPT”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues Universiteti Politeknik i Tiranës.**
- 12. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtim i Godinës D të Vendruajtjes në Shkozë”, me zhvillues Drejtorinë e Përgjithshme të Arkivave.**
- 13. Leje Ndërtimi për objektin: “Shkolla 9- vjecare Arbanë”, me vendndodhje në Njësinë Administrative Vaqarr, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Dega Battistella S.P.A”.**
- 14. Leje Ndërtimi për objektin: “Shkollë 9-vjeçare dhe e mesme”, me vendndodhje në Kashar, Bashkia Tiranë, me zhvillues Bashkinë Tiranë.**
- 15. Leje Ndërtimi për objektin: “Rikontruksion i Spitalit të Lushnjes”, me zhvillues Bashkinë Lushnje.**
- 16. Leje Ndërtimi për objektin: “Qendër biznesi, Magazina frigoriferike dhe përpunimi fruta dhe perime”, me vendndodhje në Bashkinë Lushnje, me subjekt zhvillues Bashkinë Lushnje**
- 17. Leje Ndërtimi për objektin: “Rikualifikimi i infrastrukturës të stacionit të shitjes së naftës, Q.A.SH.N.G Patos”, me vendndodhje në Bashkinë Patos, me subjekt zhvillues shoqërinë “Albpetrol”sh.a**
- 18. Leje për rishikimin e kushteve gjatë ndërtimit për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi me 1, 6, 7, 8 dhe 10 kate mbi tokë, me 1 kat parkim nën tokë”, dhe “Godinë banimi, shërbimi dhe parkim me 1, 6, 7, dhe 8 kate mbi tokë, me 1 kat parkim nën tokë” Zona 02, Zona e menaxhimit A02 dhe A04, me vendndodhje në “Marina & Jahtet e Durrësit”, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Durrës Marina” sh.p.k.**
- 19. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë Banimi dhe Shërbimi me 1, 3, 7, 8 dhe 9 kate mbi tokë, me 1 kat parkim nën tokë, Zona 14, Zona e Menaxhimit 2A01”, me vendndodhje në “Marina & Jahtet e Durrësit”, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Durrës Marina” sh.p.k.**
- 20. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë Banimi dhe Shërbimi me 1, 3, 7 dhe 10 kate mbi tokë, me 2 kat parkim nën tokë, Zona 12, Zona e Menaxhimit B02”, me vendndodhje në “Marina & Jahtet E Durrësit”, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Durrës Marina” sh.p.k.**
- 21. Leje Ndërtimi për objektin: “N' Drit”- Kompleks banimi dhe shërbimi me 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 kate mbi tokë dhe 2 - 5 kate nëntokë me vendndodhje në Selitë, Kodra e Diellit, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Star Construction” sh.p.k.**
- 22. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt i ri shërbimi me 2 dhe 8 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë dhe shtesë kati në objekt ekzistues”, me vendndodhje në Lundër, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Le Spot Group” sh.a.**

- 23. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks banimi 4, 5 kate dhe shërbime me 1 dhe 2 kate mbi tokë dhe 1, 2 kate nëntokë dhe mur rrethues”, me vendndodhje në Farkë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Ark-Am Construction” sh.p.k.**
- 24. Leje Ndërtimi për objektin: "Kaskada Himarë Residence" Kompleks rezidencial me 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 dhe 8 kate mbi tokë me 1 dhe pjesërisht 2 kat nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “G&P” sh.p.k.**
- 25. Leje Ndërtimi për objektin: "Godinë banimi dhe shërbimi, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 dhe 10 kate, me 3 kat parkimi nëntokë, Rruga “Kodra e Diellit”, me vendndodhje në Selitë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Korrekt Konstruksion” sh.p.k.**
- 26. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë hotelerie dhe rezidenciale 1, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 15 dhe 19 kate me 2 kate nëntokë dhe tarracë e shfrytezueshme”, me vendndodhje në Kryemëdhenj, Bashkinë Kavajë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Grand Blue Fafa Resort” sh.p.k.**
- 27. Leje Ndërtimi për objektin: “Ballada”, Kompleks banimi me objekte 2-5 kate mbi tokë dhe 1 kat parkimi nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Kontakt” sh.p.k.**
- 28. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë Rezidenciale dhe shërbime tregtare me 22 kate mbi tokë dhe 4 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Gjergj Legisi”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Hein – Invest” sh.p.k.**
- 29. Leje Zhvillimi për objektin: “Kompleks shtëpish pushimi një familjare 3 kate dhe shërbime”, me vendndodhje në “Gjirin e Lalzit”, Rruga Bizë, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Reportage Properties” sh.p.k.**
- 30. Leje Ndërtimi për objektin: “Smart Hills” Kompleks rezidencial banimi 1,2,3 dhe 4 kate mbi tokë , me 1 dhe 2 kate nën tokë, me vendndodhje në Farkë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Prosperity Builders Alliance” sh.p.k.**
- 31. Leje Ndërtimi për objektin: “Rezidence Turistike dhe Hotel 16 - 26 kate mbi tokë dhe 8 kate nëntokë”, me vendndodhje Mal Shengjin, Bashkia Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë “S.T. Konstruksion” sh.p.k.**
- 32. Leje Ndërtimi për objektin: “Gjirafa”, Strukturë banimi dhe hoteleri me 29 kate mbi tokë, me vendndodhje në Bashkinë Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Alessio Konstruksion” sh.p.k.**
- 33. Leje Ndërtimi për objektin: “The Cut”, Apart-Hotel dhe rezidencë 11 kat mbi tokë me 1 kat nëntokë, me vendndodhje në Qerret, Bashkia Kavajë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Vista Investment” sh.p.k.**
- 34. Leje Ndërtimi për objektin: “Pran' Diellit”, Kompleks Rezidencial dhe Hotelerie, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Asper Konstruksion” sh.p.k.**

35. Leje Ndërtimi për objektin: **“Objekt hoteleri, banim dhe shërbime 1 dhe 24 kat mbitokë dhe 3 kate nëntokë, me vendndodhje në Pulaj-Plazh, Bashkia Shkodër, me subjekt zhvillues shoqërinë “Euro Sistem” sh.p.k.**
36. Leje Ndërtimi për objektin: **“Kompleks banimi dhe shërbimesh 4, 5, 6, 7, 8, 9 dhe 10 kate mbitokë dhe 2-3 kate parkimi nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekte zhvilluese shoqëritë “Lugano” sh.p.k, “Koal Project” sh.p.k dhe “Zasha” sh.p.k.**
37. Leje Ndërtimi për objektin: **“Godinë banimi, shërbimesh dhe hoteleri 1, 2, 3, 33, 34, 59, 60, 62 dhe 67 kate mbi tokë, me 6 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Bulevardi i Ri”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Klar” sh.p.k.**
38. Leje Ndërtimi për objektin: **“Godinë banimi 4, 6 dhe 7 kate mbitokë”, me vendndodhje në Rrugën “Ali Hafiz Ulqinaku”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues Redina Shiroka PF.**
39. Leje Ndërtimi për objektin: **“Objekt rezidencial dhe shërbime me 4 kate mbitokë dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Texas Development” sh.p.k.**
40. Leje Ndërtimi për objektin: **“Strukturë shërbimi dhe banimi 9, 10, 11, 12, 13 dhe 14 kate mbi tokë, me 4 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Magna Construction” sh.p.k.**
41. Leje Ndërtimi për objektin: **“Godinë banimi dhe shërbime 8, 9 kate mbi tokë, me 2 kate parkim dhe shërbime nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “2E-Urban” sh.p.k.**
42. Leje Ndërtimi për objektin: **“Magazinë për ruajtjen e produkteve bujqësore, me vendndodhje në Bashkinë Krujë, me zhvillues Rezart Lamellari dhe Lindmira Lamellari.**
43. Leje zhvillimi për objektin: **“Ndërtim stalle për mbarështimin e lopëve” me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues Z.Gersjan Allushi.**
44. Leje Ndërtimi për objektin: **“Pines for Qerret Hotel & Apart Hotel”, Zhvillim kompleks për ndërtimin e ambienteve të reja me funksion hotelier, aparthotel dhe rezidencial prej 7, 10, 11, 14, 18 kates mbi tokë me 2 kates nëntokë, me vendndodhje në Qerret, Bashkia Kavajë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Brillant Hotel & Spa” sh.p.k.**
45. Leje Ndërtimi për objektin: **“Bar – Restorant”, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me zhvillues z. Ali Memet Gjimaraj.**
46. Për një ndryshim të Lejes së Zhvillimit për objektin: **“Kompleks turistik, rezidencial, hoteleri dhe shërbime”, me vendndodhje në Gjilek, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Orion” sh.p.k.**
47. Leje Ndërtimi për objektin: **“Oricon Tower” me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqëritë “Oricon Group” sh.p.k dhe “Hanxhari Group” sh.p.k.**

- 48. Leje Ndërtimi për objektin: “Grand Park Skyline”, me vendndodhje në Rrugën “Adem Jashari”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “X One” sh.p.k.**
- 49. Leje Ndërtimi për objektin: “Godina banimi dhe shërbimi 5, 7, 10, 14 dhe 15 kate mbi tokë, me 2 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Shkozë, Bashkia Tiranë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Arb & Trans 2010” sh.p.k.**
- 50. Leje Ndërtimi për objektin: “Shtese anësore në objekt ekzistues”, me vendndodhje Bashkia Tiranë, me zhvillues Z. Spiro Ruco.**
- 51. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimesh, 22 kate mbi tokë dhe 3 kate nëntokë, me vendndodhje në Rrugën “5 Maji”, Bashkia Tiranë”, me subjekte zhvilluese shoqëritë “Constructal” sh.p.k dhe “Nova Construction Group” sh.p.k.**
- 52. Leje Ndërtimi për objektin: “Vilë individuale me 2 kate mbitokë dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Gjilekë, Dhërmi, Bashkia Himarë, me zhvillues Znj. Alda Elmazaj.**
- 53. Leje Ndërtimi për objektin: “Banesë individuale 1 katëshe, me 1 kat të pjesshëm nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me zhvillues Z. Bashkim Rajku.**
- 54. Leje Ndërtimi për objektin: “Red Balcony Residence”, Objekt rezidencial 6, 7, 8, 9, 10, 11 dhe 12 kat, me vendndodhje në Rrugën “Skënderbeu”, Bashkia Sarandë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Eldino” sh.p.k.**
- 55. Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstruksionit për Godinën e ish-degës së tatimpagueseve të mëdhenj, në përdorim të Gjykatës së Apelit të Juridiksionit të Përgjithshëm”, me zhvillues Gjykatën e Apelit të Juridiksionit të Përgjithshëm.**
- 56. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike me fuqi 29.13 MW, Bashkia Gramsh, me subjekt zhvillues shoqërinë “Glow Solar” sh.p.k**
- 57. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike me fuqi 15.2 MW, Bashkia Gramsh, me subjekt zhvillues shoqërinë “Voltz Solar” sh.p.k.**
- 58. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike me fuqi 42.315 MW dhe veprat ndihmëse LOT 1, Bashkia Ersekë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Erseka solar park 3 Lot 1” sh.p.k.**
- 59. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike me fuqi 21.21 MW dhe veprat ndihmwse LOT 2, Bashkia Ersekw, me subjekt zhvillues shoqërinë “Erseka solar park 3 Lot 2” sh.p.k.**

60. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike me kapacitet të instaluar 2 MW dhe veprave ndihmëse”, me vendndodhje në Porto Palermo, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Sea solar energy” sh.p.k.
61. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, veprave ndihmëse me fuqi 40 MW, me vendndodhje në Bashkinë Bulqizë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Gjorica Solar Park” shp.k.
62. Leje Zhvillimi për objektin: “Ndërtimi i impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike dhe veprave ndihmëse me fuqi 25 MW”, me vendndodhje në Bashkinë Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Power Energy” sh.p.k.
63. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, veprave ndihmëse me fuqi 2 MW, me vendndodhje në Bashkinë Elbasan, me subjekt zhvillues shoqërinë “G.A.C” sh.p.k.
64. Leje Zhvillimi për objektin: “Ndërtimi i impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, veprave ndihmëse me fuqi 10 MW, me vendndodhje në Bashkinë Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Gemtech Solar Park” sh.p.k
65. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, veprave ndihmëse me fuqi 2 MW, me vendndodhje në Bashkinë Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Dion Energji” sh.p.k.
66. Leje Zhvillimi për objektin: “Ndërtimi i impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, veprave ndihmëse me fuqi 62 MW, me vendndodhje në Bashkinë Kolonjë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Fortis Energy & Construction” sh.p.k.
67. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, veprave ndihmëse me fuqi 30 MW, me vendndodhje në Bashkinë Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “EZ-5 Solar Park 2” sh.p.k.
68. Leje Zhvillimi për objektin: “Ndërtimi i impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, veprave ndihmëse me fuqi 21 MW, me vendndodhje në Bashkinë Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Prosol Solar” sh.p.k.
69. Për konfiskimin për interes publik të sipërfaqes së ndërtuar në tejkallim të lejes së ndërtimit, për qëllim fitimi, në objektin: “Tec për prodhimin e energjisë elektrike”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Delvina Gas Company” sh.p.k.
70. Për konfiskimin për interes publik të sipërfaqes së ndërtuar në tejkallim të lejes së ndërtimit, për qëllim fitimi, në objektin: “Objekt Banimi 4 kate”, Lagjja “Uji I Ftohtë” Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Elda-VI” sh.p.k.
71. Për konfiskimin për interes publik të sipërfaqes së ndërtuar në tejkallim të lejes së ndërtimit, për

qëllim fitimi, në objektin: “Objekt 9 kate + 4 kate + 2 kate nëntokë”, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Ufo” sh.p.k.

Njoftim anëtarëve të Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit mbi:

- **mbi saktësime në Vendimin Nr. 10, datë 23.07.2025 të KKTU-së** “Për miratimin e Lejes së Ndërtimit për objektin: “Objekt rezidencial me 12, 13 dhe 14 kate mbi tokë me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Laprakë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Silvio Construction” sh.p.k, dhe **Vendimin Nr. 12, datë 08.11.2024 të KKTU-së** “Për miratimin e Lejes së Ndërtimit për objektin: “Garda Tower”, me vendodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekte zhvilluese shoqëritë “Artech Group” sh.p.k dhe “Hasalami” sh.p.k
- **kërkesat për kontroll përputhshmërie të shqyrtuara nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit**, për periudhën 23.07.2025 deri më tani, sipas Vendimit Nr. 1, datë 30.07.2015 “Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave që do të ndiqen nga Autoritetet e Zhvillimit të Territorit për shqyrtimin e kërkesave për Leje Ndërtimi deri në miratimin e Planeve të Përgjithshme Vendore”, i ndryshuar.

Me respekt,

Adelajda ROKA

S e k r e t a r

Këshilli Kombëtar i Territorit