

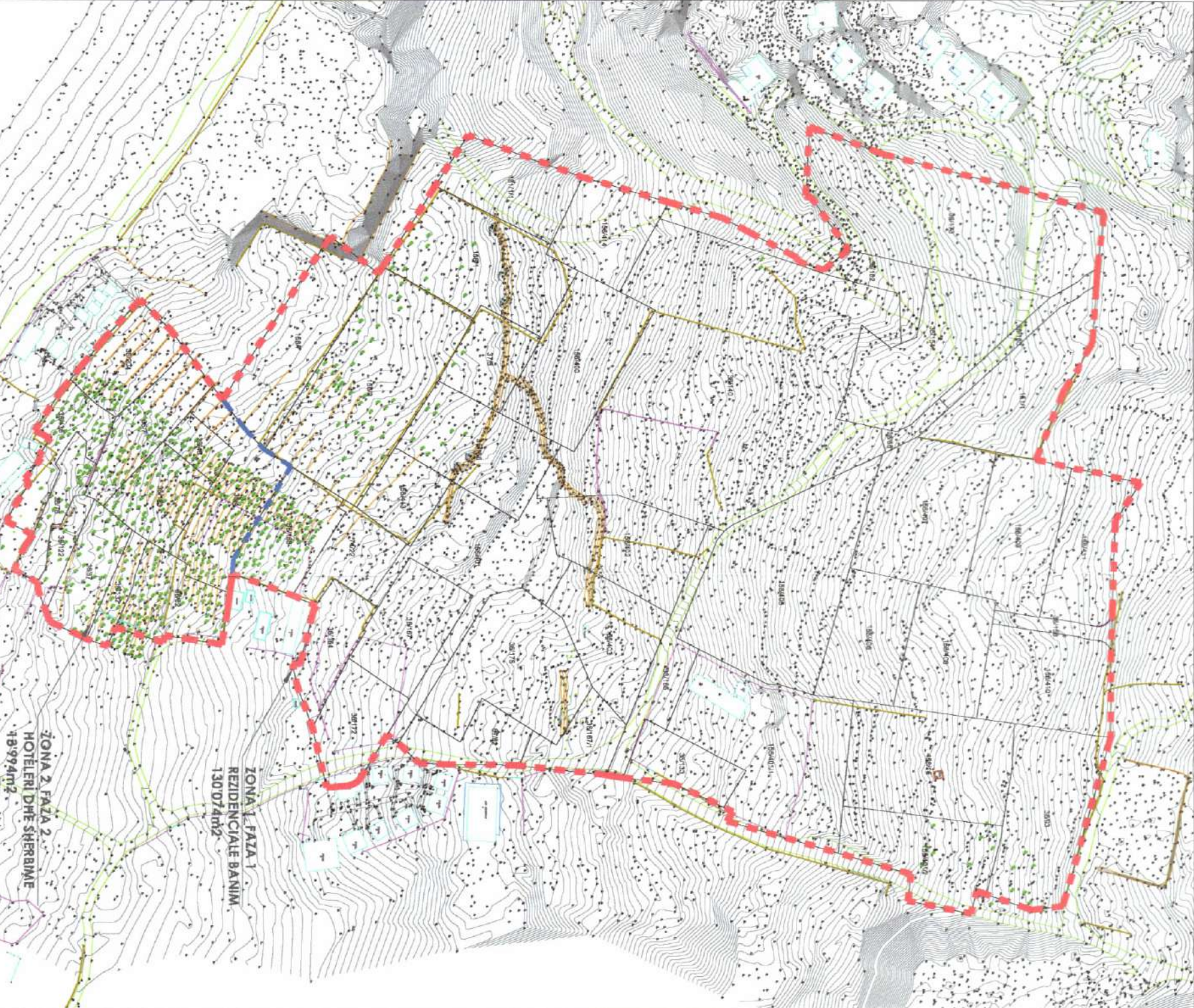
LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS TURISTIK, REZIDENCIAL, HOTELERI DHE SHËRBIMË 1, 2, 3 DHE 5 KATE MBITOKË DHE 1, 2 DHE 3 KATE NËNTOKË ME VENDNDODHJE NË PERIVOLO, GJILEK, DHËRMI, BASHKIA HIMARË, ME ZHVILLUES SHOQËRINË "ORION" SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:1000

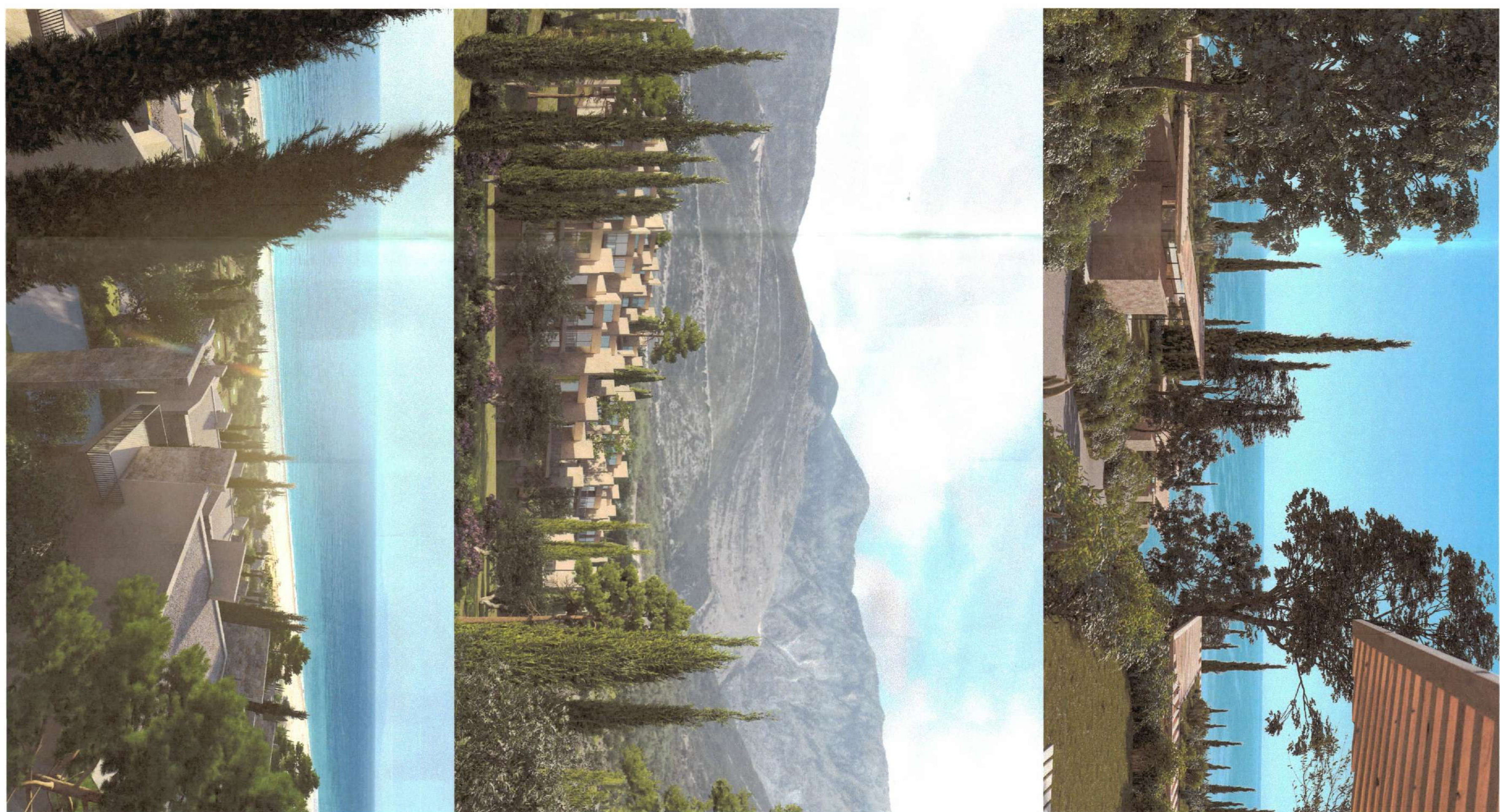


POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2500

TREKËSTI E ZHVILLIMIT: ZONA 1
Superfaqe e përgjithshme e truallit (sipas dokumentave): 130,074m²
Superfaqe e truallit e zonë nga struktura (projeksion): 31,171m²
Superfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë: 47,954m²
Superfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë (në bazën): 50,335m²
Superfaqe e përgjithshme e ndërimit në tokë: 12,821m²
Superfaqe e përgjithshme e ndërimit në tokë: 59,875m²
Koeficienti i shtrirëzimit të truallit për ndërimit: 24%
Intensiteti i ndërimit: 0,36
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kështjës së sistemit: 15m
Niveli i kështjës mbi tokë: 1, 2, 3 kat
Niveli i kështjës në tokë: 2 kat
TREKËSTI E ZHVILLIMIT: ZONA 2
Superfaqe e përgjithshme e truallit (sipas dokumentave): 13,994m²
Superfaqe e truallit e zonë nga struktura (projeksion): 4,718m²
Superfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë: 17,010m²
Superfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë: 10,280m²
Superfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë: 22,298m²
Koeficienti i shtrirëzimit të truallit për ndërimit: 30%
Intensiteti i ndërimit: 0,36
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kështjës së sistemit: 20,0 m
Niveli i kështjës mbi tokë: 1, 2, 3 dhe 5 kat
Niveli i kështjës në tokë: 1, 2, 3 kat
TREKËSTI E ZHVILLIMIT: ZONA 3
Superfaqe e përgjithshme e truallit (sipas dokumentave): 13,994m²
Superfaqe e truallit e zonë nga struktura (projeksion): 4,718m²
Superfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë: 17,010m²
Superfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë: 10,280m²
Superfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë: 22,298m²
Koeficienti i shtrirëzimit të truallit për ndërimit: 30%
Intensiteti i ndërimit: 0,36
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kështjës së sistemit: 20,0 m
Niveli i kështjës mbi tokë: 1, 2, 3 dhe 5 kat
Niveli i kështjës në tokë: 1, 2, 3 kat



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREKËSTI E ZHVILLIMIT: ZONA 1
Superfaqe e përgjithshme e truallit (sipas dokumentave): 144,068m²
Superfaqe e truallit e zonë nga struktura (projeksion): 35,992m²
Superfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë: 59,972m²
Superfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë (në bazën): 62,353m²
Superfaqe e përgjithshme e ndërimit në tokë: 23,101m²
Superfaqe e përgjithshme e ndërimit në tokë: 82,173m²
Koeficienti i shtrirëzimit të truallit për ndërimit: 24,6%
Intensiteti i ndërimit: 0,41
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kështjës së sistemit: 20,0 m
Niveli i kështjës mbi tokë: 1, 2, 3 dhe 5 kat
Niveli i kështjës në tokë: 1, 2, 3 kat
TREKËSTI E ZHVILLIMIT: ZONA 2
Superfaqe e përgjithshme e truallit (sipas dokumentave): 144,068m²
Superfaqe e truallit e zonë nga struktura (projeksion): 35,992m²
Superfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë: 59,972m²
Superfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë (në bazën): 62,353m²
Superfaqe e përgjithshme e ndërimit në tokë: 23,101m²
Superfaqe e përgjithshme e ndërimit në tokë: 82,173m²
Koeficienti i shtrirëzimit të truallit për ndërimit: 24,6%
Intensiteti i ndërimit: 0,41
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kështjës së sistemit: 20,0 m
Niveli i kështjës mbi tokë: 1, 2, 3 dhe 5 kat
Niveli i kështjës në tokë: 1, 2, 3 kat
TREKËSTI E ZHVILLIMIT: ZONA 3
Superfaqe e përgjithshme e truallit (sipas dokumentave): 144,068m²
Superfaqe e truallit e zonë nga struktura (projeksion): 35,992m²
Superfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë: 59,972m²
Superfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë (në bazën): 62,353m²
Superfaqe e përgjithshme e ndërimit në tokë: 23,101m²
Superfaqe e përgjithshme e ndërimit në tokë: 82,173m²
Koeficienti i shtrirëzimit të truallit për ndërimit: 24,6%
Intensiteti i ndërimit: 0,41
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kështjës së sistemit: 20,0 m
Niveli i kështjës mbi tokë: 1, 2, 3 dhe 5 kat
Niveli i kështjës në tokë: 1, 2, 3 kat

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:
"KOMPLEKS TURISTIK, REZIDENCIAL, HOTELERI DHE SHËRBIMË 1, 2, 3 DHE 5 KATE MBITOKË DHE 1, 2 DHE 3 KATE NËNTOKË ME VENDNDODHJE NË PERIVOLO, GJILEK, DHËRMI, BASHKIA HIMARË, ME ZHVILLUES SHOQËRINË "ORION" SH.P.K.
EMËRTIMI I FLETËS:
PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS
PROJEKTUES:
DAVIDE MACULLO ARCHITECTS & "ORION" SH.P.K.
FAZA E PROJEKTTI:
PROJEKT IDE
SHKALLA:
1:1000 / 1:2500
NR. I FLETËS:
A-02
NR. I KOPJES:
02/06



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

