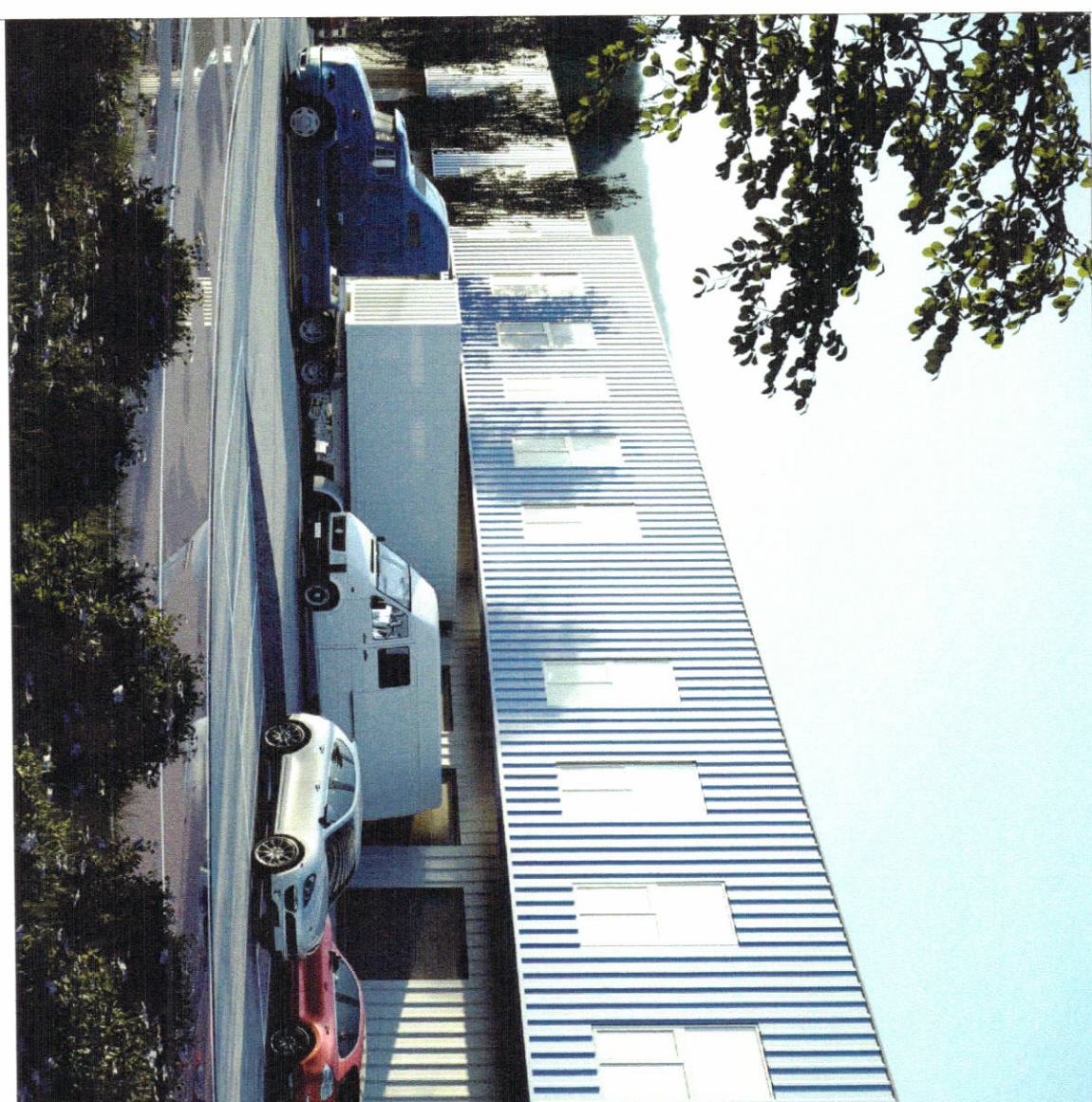


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "Park Industrial me 1, 2, 3 dhe 4 kate mbitokë dhe me 1 kat nëntokë, me mur rrethues, (Magazina zyra, showroom), me vendndodhje në Picar, Bashkia Vorë", me subjekt zhvillues shoqërinë "AGNA" sh.a.

PAMJE TREDIMENSIONALE



PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1:1000



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2000

TREKUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	42565 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjuha):	18827,6 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	28742,4 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	33077,5 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	44,2%
Intensiteti i ndërtimit:	0,675
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	16,59 m
Niveli i kateve mbi tokë:	1,2,3,4 kat
Niveli i kateve nën tokë:	1 kat

TREKUESI TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 3974 Nr. pasurie 247/61; 247/75; 247/95;

Kufizimet:

Vert-Lindje	Rruge
Jug-Lindje	Objekt IK, 3K
Jug-Pendim	Tokë Are
Vert-Pendim	Objekt IK

Distanca nga kufrin i pronës:

Vert-Pendim	11,5; 27,0 m
Vert-Lindje	23,1; 39,5 m
Jug-Lindje	14,9; 30,3 m
Jug-Pendim	7,0; 10,2 m

Distanca nga aksi i rrugës: 44,5m (autostrada); 19,4 m (rruga dyesore);

Legjenda

Linje elektrike
Mur rrethues i ri
Konturi i pronës



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET

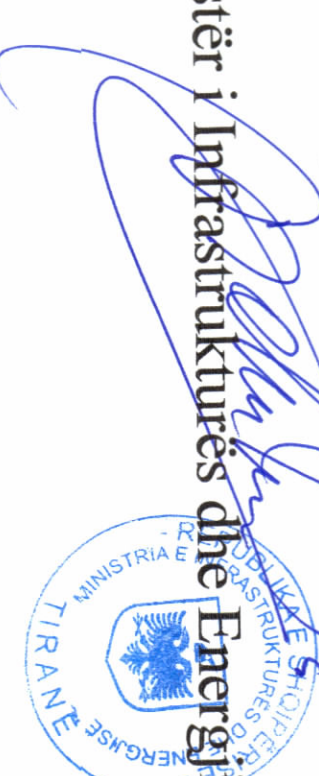
KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA



Znj. Belinda Baftuku

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratuar me Vendim të KKTU Nr. 38, Datë 28/05/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:

"Park Industrial me 1, 2, 3 dhe 4 kate mbitokë dhe me 1 kat nëntokë, me mur rrethues, (Magazina, zyra, showroom), me vendndodhje në Picar, Bashkia Vorë", me subjekt zhvillues shoqërinë "AGNA" sh.a.

EMËRTIMI I FLETËS:

Plani i vendosjes së strukturës së "Park Industrial me 1, 2, 3 dhe 4 kate mbitokë dhe me 1 kat nëntokë, me mur rrethues, (Magazina, zyra, showroom), me vendndodhje në Picar, Bashkia Vorë", me subjekt zhvillues shoqërinë "AGNA" sh.a.

ZHVILLUES:

"AGNA" sh.a

PROJEKTUES:

Flogert Lila

FAZA E PROJEKTTI:

LEJE NDËRTIMI

SHKALLA

1: 1000

NR. I FLETËS

A-01

NR. I KOPEVE

01/06