

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTET:STRUKTURË HOTELERIE DHE SHËRBIMESH ME 1-6 KATE MBITOKË DHE 2 KATE NËNTOKË, ME MURE RRETHUESE DHE PISHINË, NË LALËZ, BASHKIA DURRËS, ME ZHVILLUES "REAL CONSTRUCTION GROUP " SH.P.K.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA



Z. Blendi Gonxhja

Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit



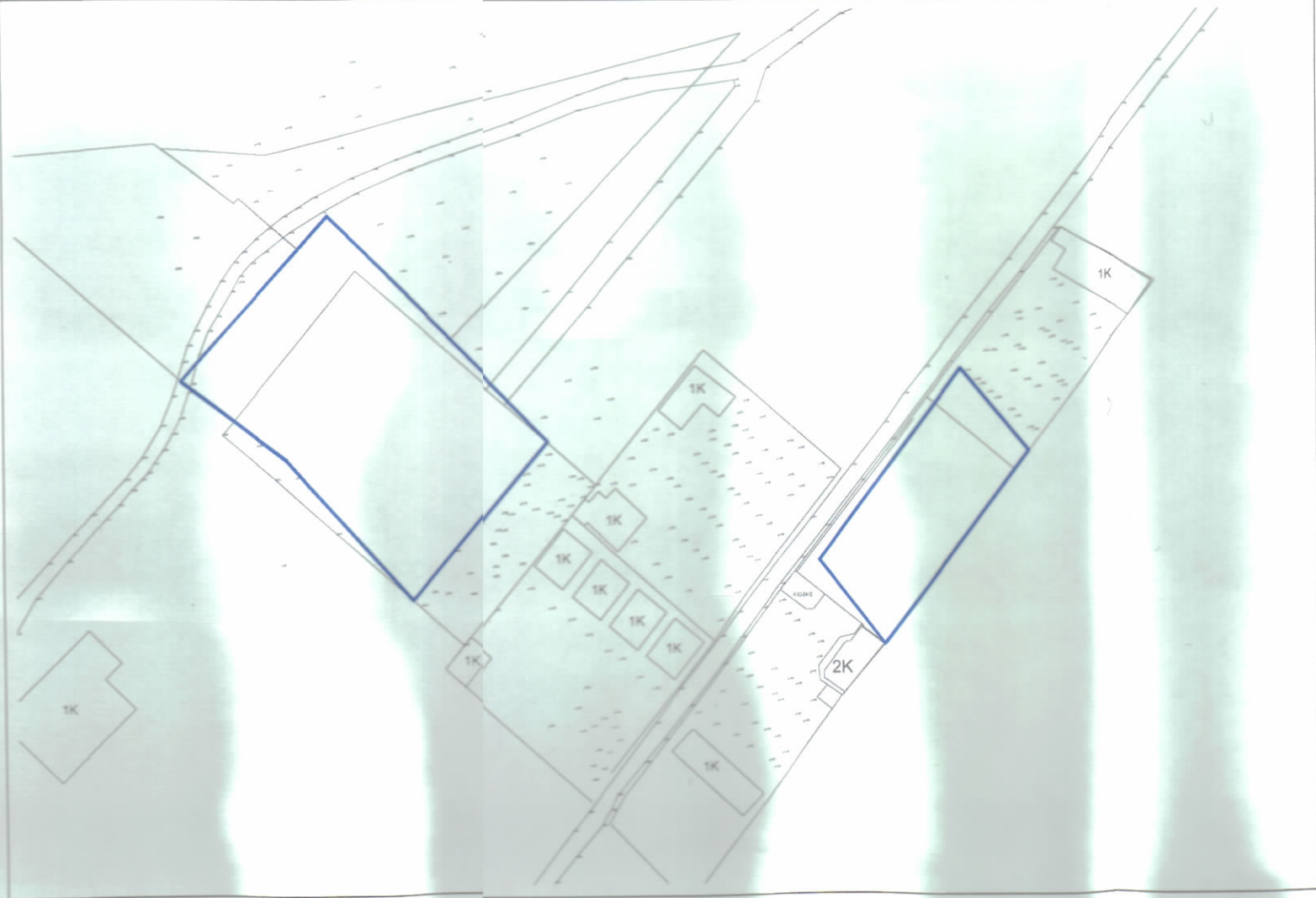
Miratuar me Vendim të KKT Nr. 40, Datë 02/04/2024

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 350

PAMJE TREDIMENSIONALE



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 2331.00 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga strukturat: 1046.64 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbitokë: 5292.53 m²
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 45%
Intensiteti i ndërtimit: 2.27
Lartësia maksimale e strukturave nga niveli i kuotës së sistemit: 22.50 m
Numri i kateve mbi tokë: 5 dhe 6
Numri i kateve nën tokë: 2

TREGUES TEKNIK:
Nr. pasurie dhe Zona Kadastrale: 147/137, 1522 dhe 147/123, 1522
Kufizimet:
Distanca nga objekt ekzistues: Lindje 23.9 m, Jug-Lindje 12.6 m, Jug 15.1 m, dhe Veri-Perëndim 26.4 m, Veri-Lindje 25.8 m, Jug-Perëndim 6.0 m

Distancat nga kufiri i pronës:
Jug-Perëndim: 5.0 m dhe 2.0 m
Veri-Perëndim: 1.7 m dhe 0.1 m
Veri-Lindje: 2.0 m dhe 1.3 m
Jug-Lindje: 1.8 m dhe 2.0 m
Distancat nga aksi i rrugës:
Lindje: 4.8 m dhe 3.7 m

LEGJENDË:

- Hypotekë dhe parcelë
- Objekt mbi tokë
- Objekt ekzistues
- Çarjet në mbimësi
- Kufiri i pronës
- Thyerjet e planave
- Rrugë
- Trotuar

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTET: STRUKTURË HOTELERIE DHE SHËRBIMESH ME 1-6 KATE MBITOKË DHE 2 KATE NËNTOKË, ME MURE RRETHUESE DHE PISHINË, NË LALËZ, BASHKIA DURRËS, ME ZHVILLUES "REAL CONSTRUCTION GROUP " SH.P.K

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës	
PROJEKTUES:	pOint arkitektura	
ZHVILLUES:	"REAL CONSTRUCTION GROUP" sh.p.k	
FAZAE PROJEKTIT:	Projekt zhvillimor	
SHKALLA 1: 300	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 01/06