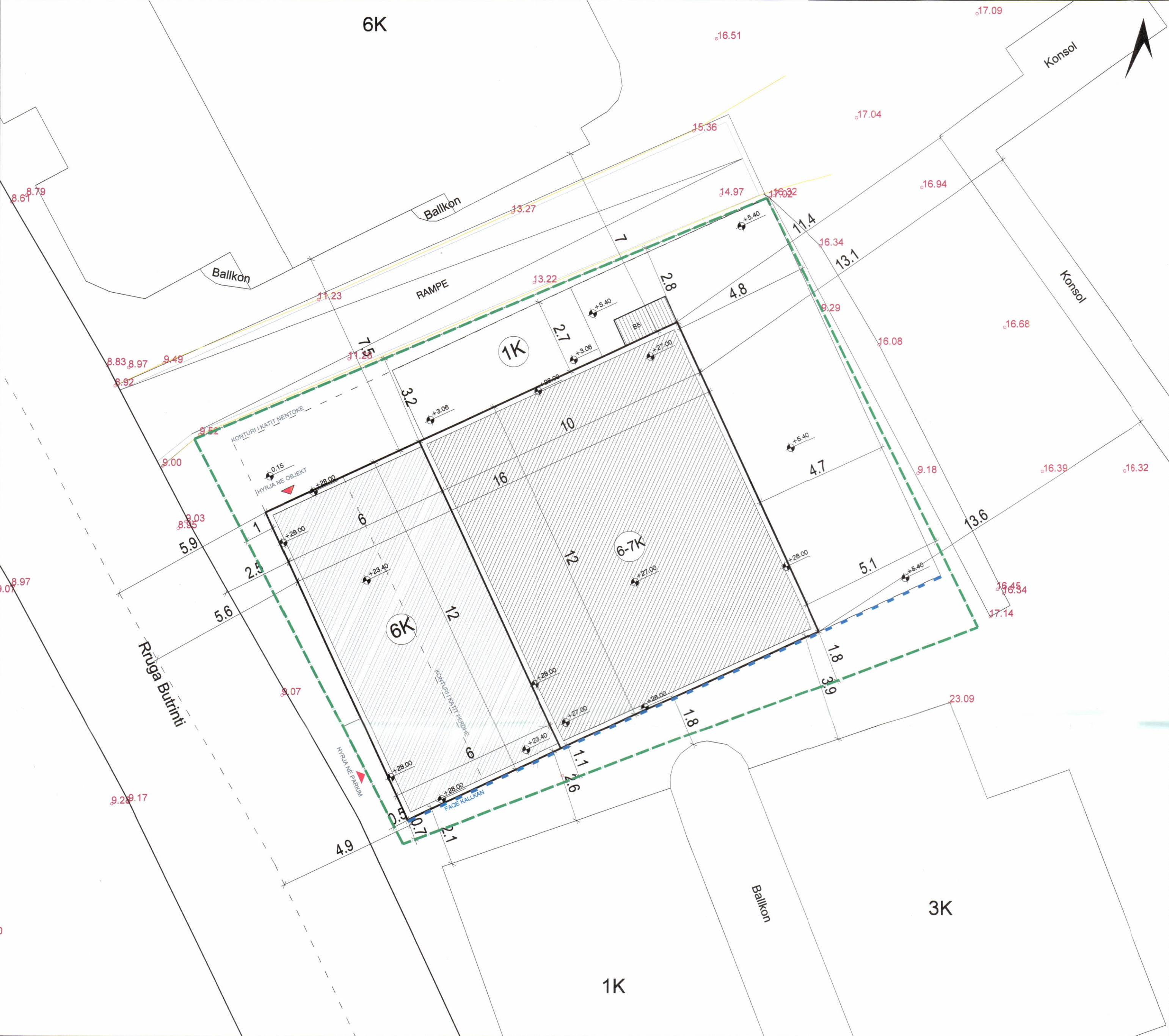
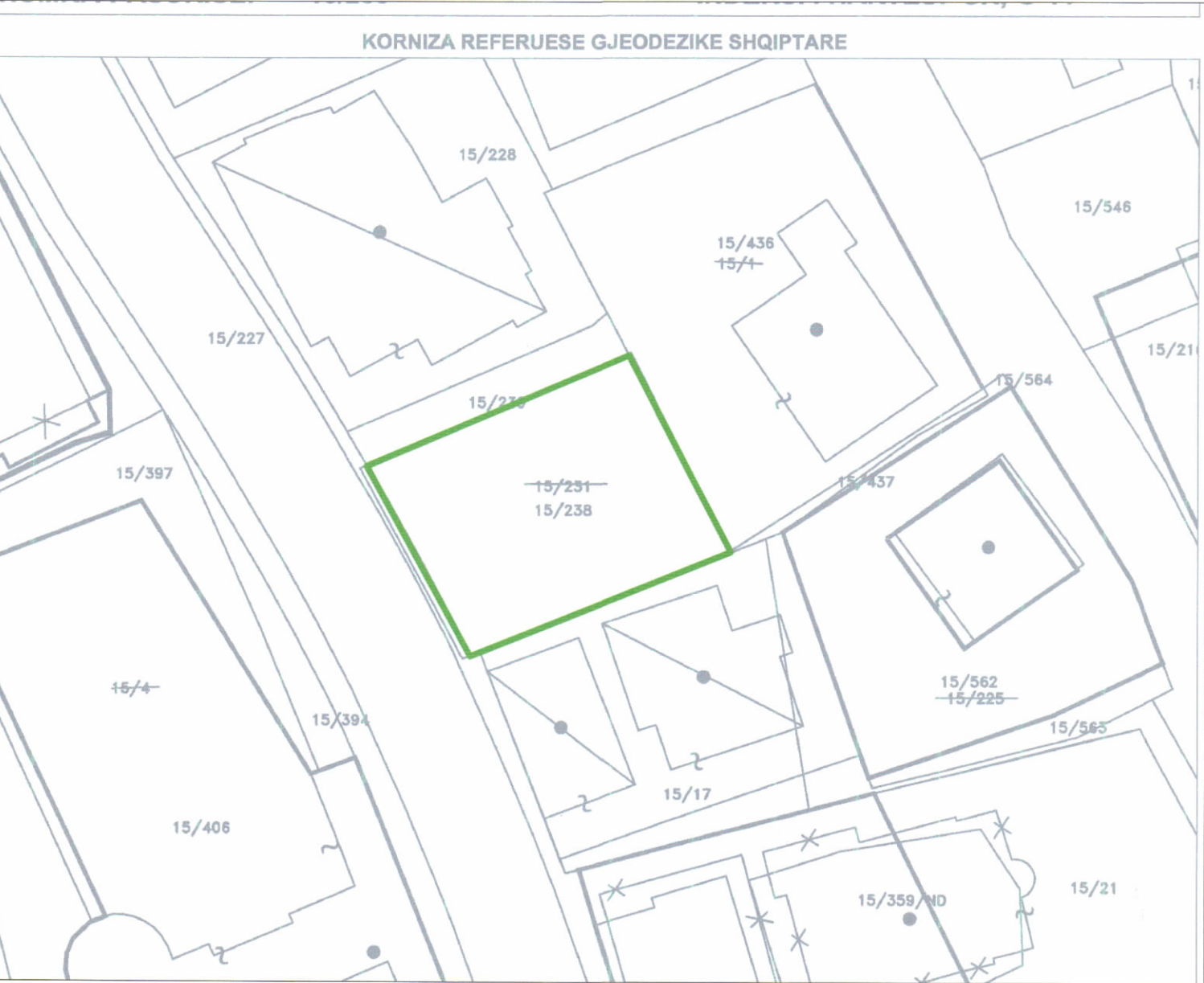


LEJE NDERTIMI PER OBJEKTIN: "HOTEL "BAMBOO" ME 1,6-7 KATE MBITOKË DHE 2-4 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË SARANDË, ME ZHVILLUES Z.ALEKS REXHAJ DHE ZNJ.AGIME REXHAJ



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:150



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500



PAMJE TRE-DIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	356 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (projeksioni):	256 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	1576 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë nën tokë:	2190 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	72 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	28 %
Intensiteti i ndërtimit:	4.4
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	28.00 m
Numri i kateve mbi tokë:	1,6-7 kat
Numri i kateve nën tokë:	2-4 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K.8642; Nr. pasurie 15/238

Distanca nga kufiri i pronës:

Lindje: 4.8m, 5.1m nga objekti 6-7K
Jug: 1.8m, 1.1m, 0.7m nga objekti 6K
Perendim: 0.5m, 1m nga objekti 6K
Veri: 3.4m, 3.2m, 2.8m nga objekti 6K

Distanca nga aks i rrugës: 4.9m, 5.6m, 5.9m

LEGJENDE

- Kufi i pronës
- Hyrja Kryesore
- Hyrja ne parkim

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. Mirela Kumbaro
Ministër i Turizmit dhe Mjedisit

Miratur me Vendim të K.K.T Nr.40, Datë 25/09/2024

LEJE NDERTIMI PER OBJEKTIN:
"HOTEL "BAMBOO" ME 1,6-7 KATE MBITOKË DHE 2-4 KATE NËNTOKË",
ME VENDNDODHJE NË BASHKINË SARANDË, ME ZHVILLUES
Z.ALEKS REXHAJ DHE ZNJ.AGIME REXHAJ

EMËRTIMI I FLETËS: PLANI I VENDOSJES SE STRUKTURES

ZHVILLUES: Z.ALEKS REXHAJ & ZNJ.AGIME REXHAJ

PROJEKTUES: PROJEKTUES: "XPLAN STUDIO" SH.P.K

FAZA E PROJEKTIT: PROJEKT-ZBATIM

SHKALLA
1: 150

NR. I FLETES
A-01

NR. I KOPJEVE
01/06