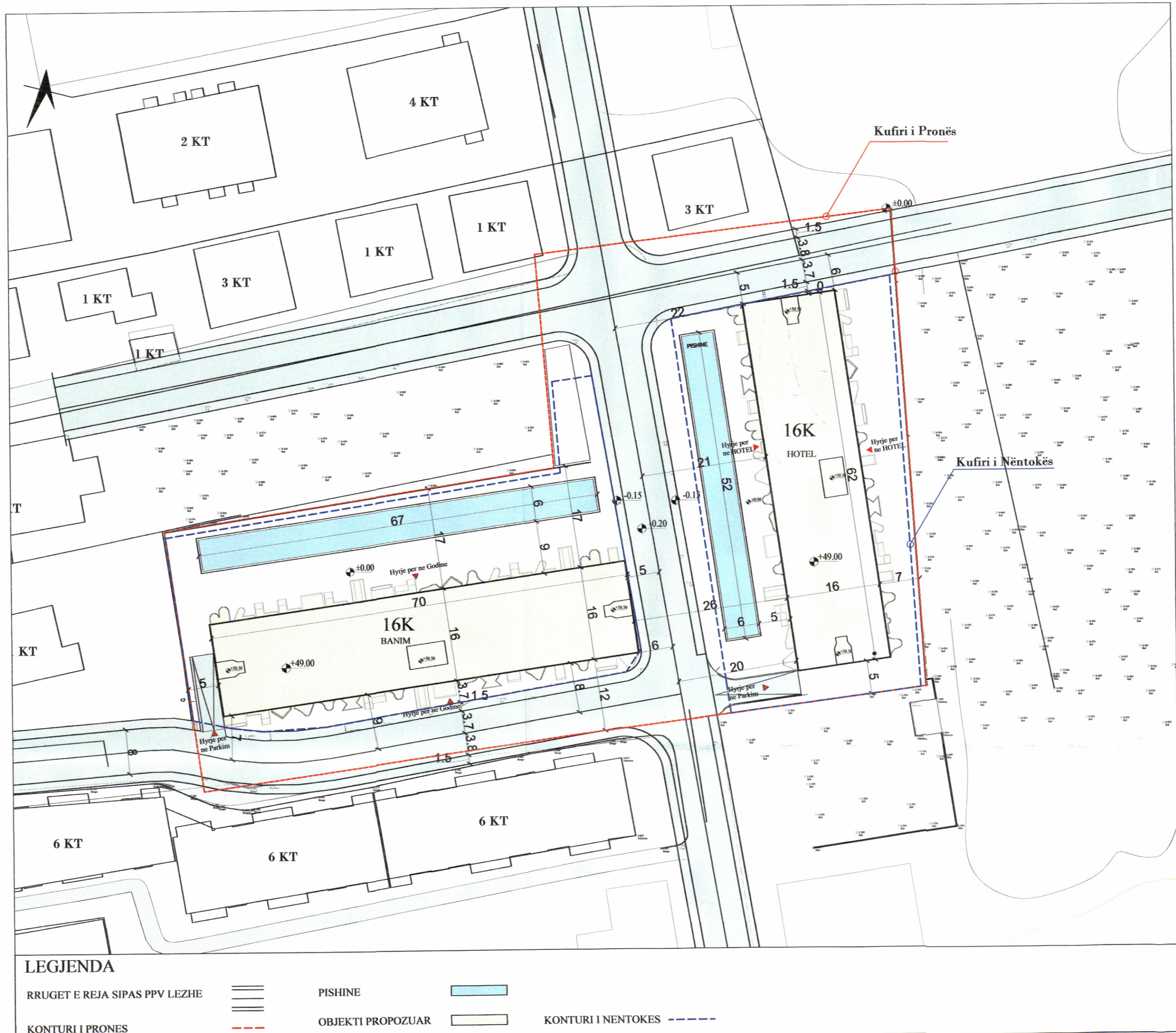
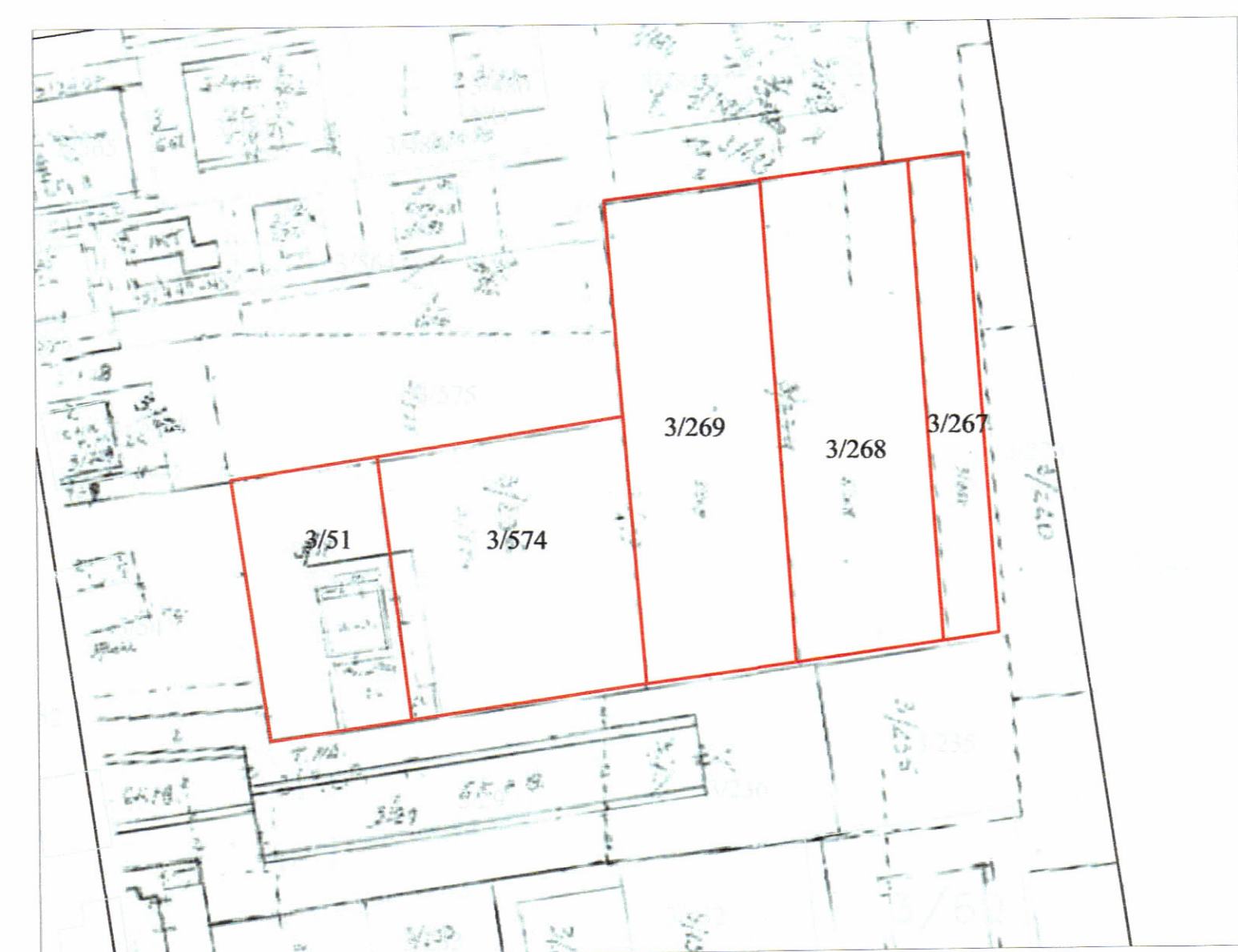


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "SHËNGJIN SEASIDE HOTEL", 16 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE NËNTOKË, DHE STRUKTURË BANIMI-SHËRBIMI, 16 KATE MBI TOKË ME 2 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË LEZHË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRITË "MILENIUM CONSTRUCTION" SH.P.K. DHE "SIMA & COM" SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500

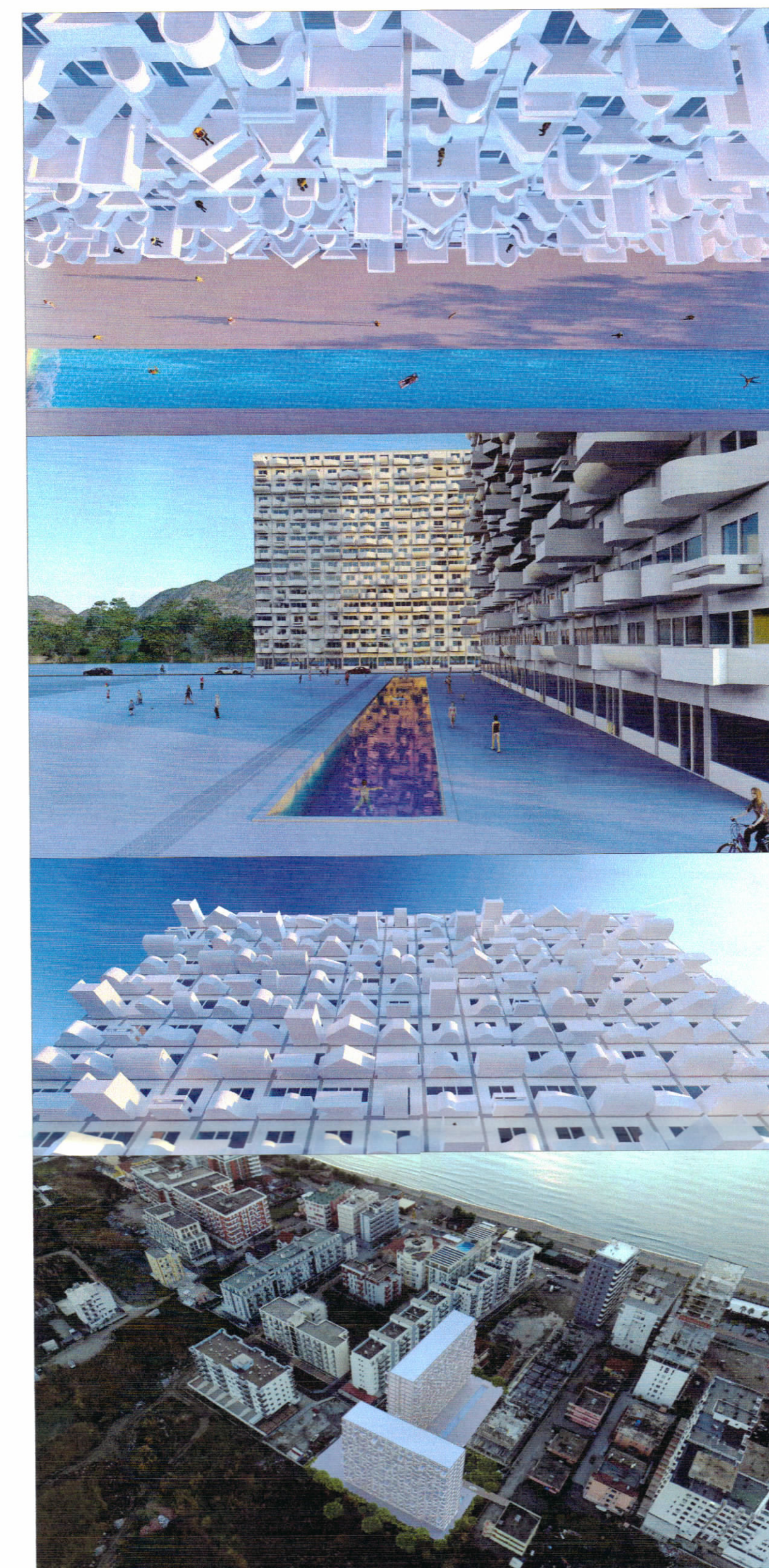


POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

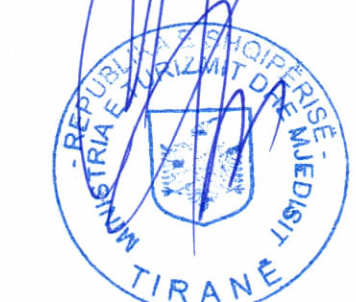
MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U



Znj.MIRELA KUMBARO

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



Miratur me Vendim të KKTU Nr. 14, Datë 27.02.2025

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	7552 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	2059 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	37436.8 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë me ballkone:	32471.5 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë pa ballkone:	12792.6 m ²
Sipërfaqe e ndërtimit nën tokë:	50229.4 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	27 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	4.96
Intensiteti i ndërtimit:	49.0 m
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	16 kat
Numri i kateve mbi tokë:	2 kat
Numri i kateve nën tokë:	697 m ²
Sipërfaqe Ujore (Pishinat)	

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale: Z.K.1987; Nr. pasurie 3/51, 3/267, 3/268, 3/269, 3/574

Distancat nga kufiri i pronës:
Veri: 17m, 19m
Jug: 5m, 12m
Lindje: 7m,
Perendim: 5m,

Distancat nga aksi i rrugës:
Lindje: 7m,
Jug: 20m,

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "SHËNGJIN SEASIDE HOTEL 16 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE NËNTOKË DHE STRUKTURË BANIMI, SHËRBIMI 16 KATE MBI TOKË ME 2 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE, BASHKIA LEZHË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "MILENIUM CONSTRUCTION" SH.P.K. DHE "SIMA & COM" SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANVENDOSJA E OBJEKTEVE	
ZHVILLUES:	 "MILENIUM CONSTRUCTION" SHPK "SIMA & COM" SHPK <i>1238/3</i> 	
PROJEKTUES:	CHRISTIAN KEREZ AG Studio lokale: BGStudio Dritan Papavasilj A.1238/3 	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT TEKNIK	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 01/06