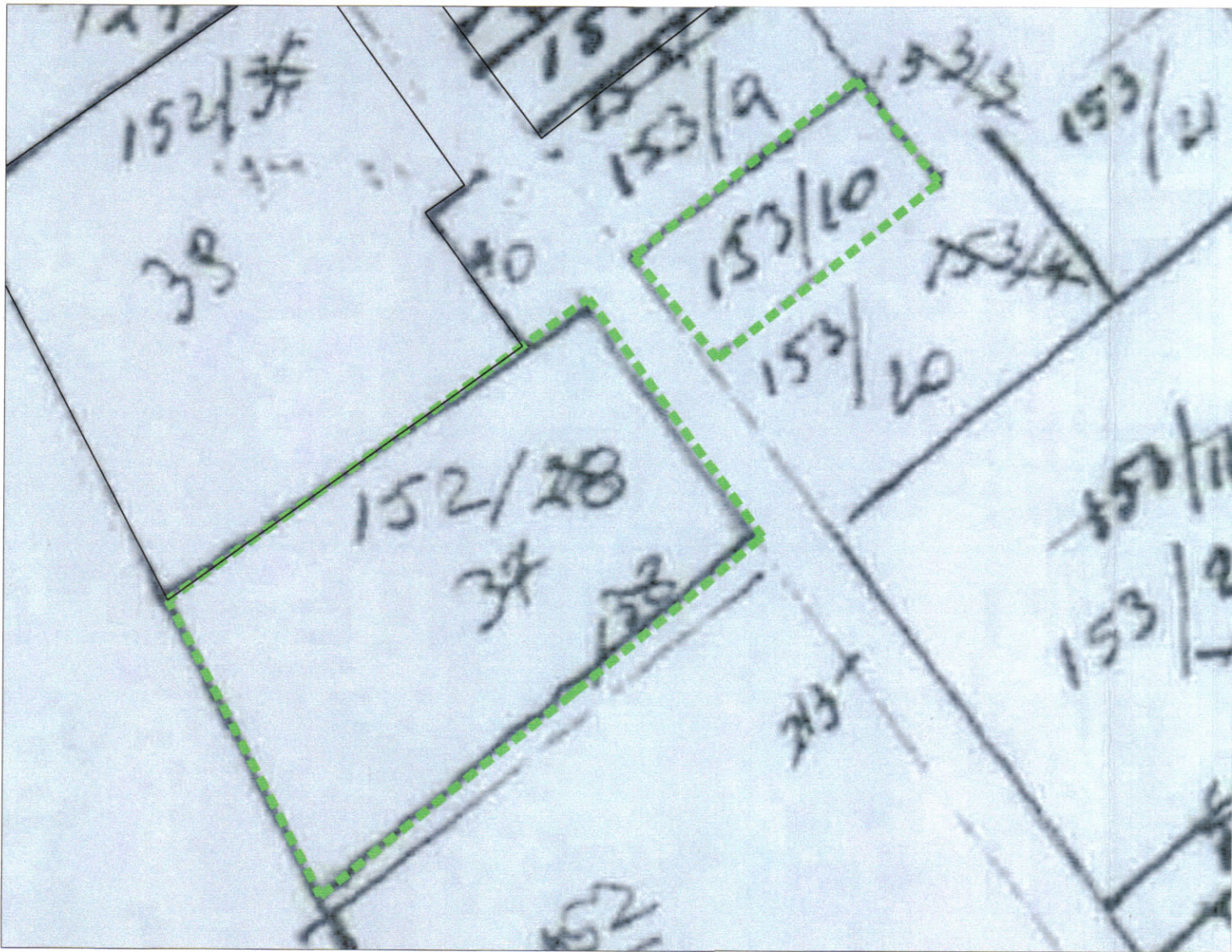


LEJE NDERTIMI PËR OBJEKTIN: “HOTEL ME 1 DHE 3 KATE MBI TOKË DHE 1 KAT NËNTOKË, ME TARRACË TË SHFRYTËZUESHME”, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN “BREGU I DETIT”, NË GJIRIN E LALZIT, BASHKIA DURRËS, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË “EMAV GROUP” SH.P.K



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	2812 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	1094.3 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	3393.8 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	5160.15 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	39 %
Intensiteti i ndërtimit:	1.21
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	14.98 m
Numri i kateve mbi tokë:	3 kat
Numri i kateve nën tokë:	1 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 1522; Nr. pasurie 153 / 10 dhe 152 / 37

Distancat nga kufiri i pronës

Veri-Lindja	8.44m - 8.74m ,
Jug-Lindja	4.40m - 7.97m,
Jug-Perendimi	4.60m - 8.14m,
Veri-Perendimi	4.43m - 6.64m

Distancat nga aksi i rrugës ekzistuese:

Veri-Lindja	5.94m - 6.70m,
-------------	----------------

LEGJENDË:

OBJEKTI I PROPOZUAR	KONTURI I KATIT PËRDHE
KUFIRI I PRONËS	KONTURI I KATIT NËNTOKË

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit
Znj. Mirela Kumbaro

Miratur me Vendim të KKT Nr.29 , Datë 31.07.2024

LEJE NDERTIMI PËR OBJEKTIN: “HOTEL ME 1 DHE 3 KATE MBI TOKË DHE 1 KAT NËNTOKË, ME TARRACË TË SHFRYTËZUESHME”, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN “BREGU I DETIT”, NË GJIRIN E LALZIT, BASHKIA DURRËS, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË “EMAV GROUP” SH.P.K

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS
ZHVILLUES:	EMAV GROUP sh.p.k
PROJEKTUES:	ATELIER 4
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT-ZBATIM
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01
	NR. I KOPJEVE 01/06