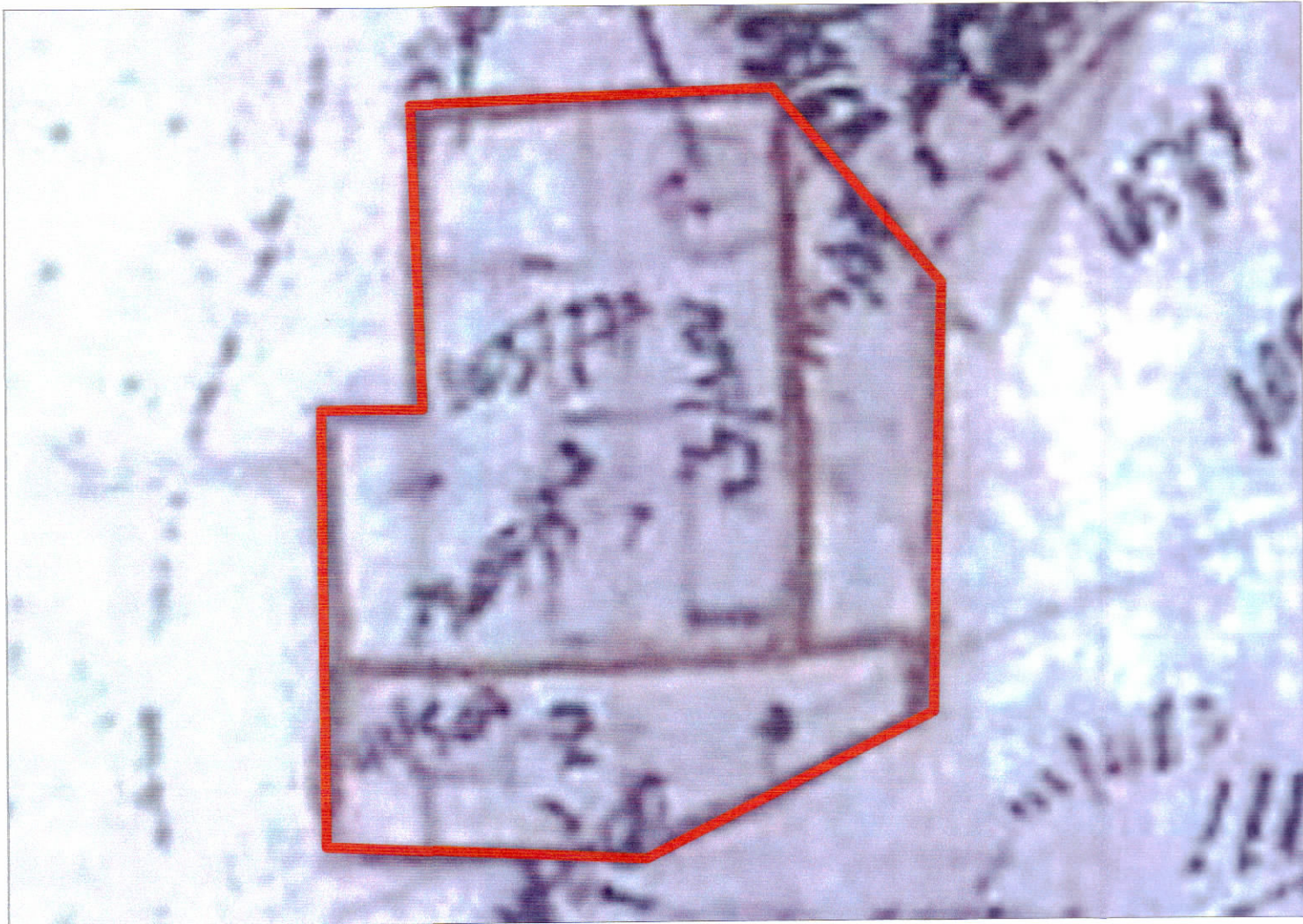


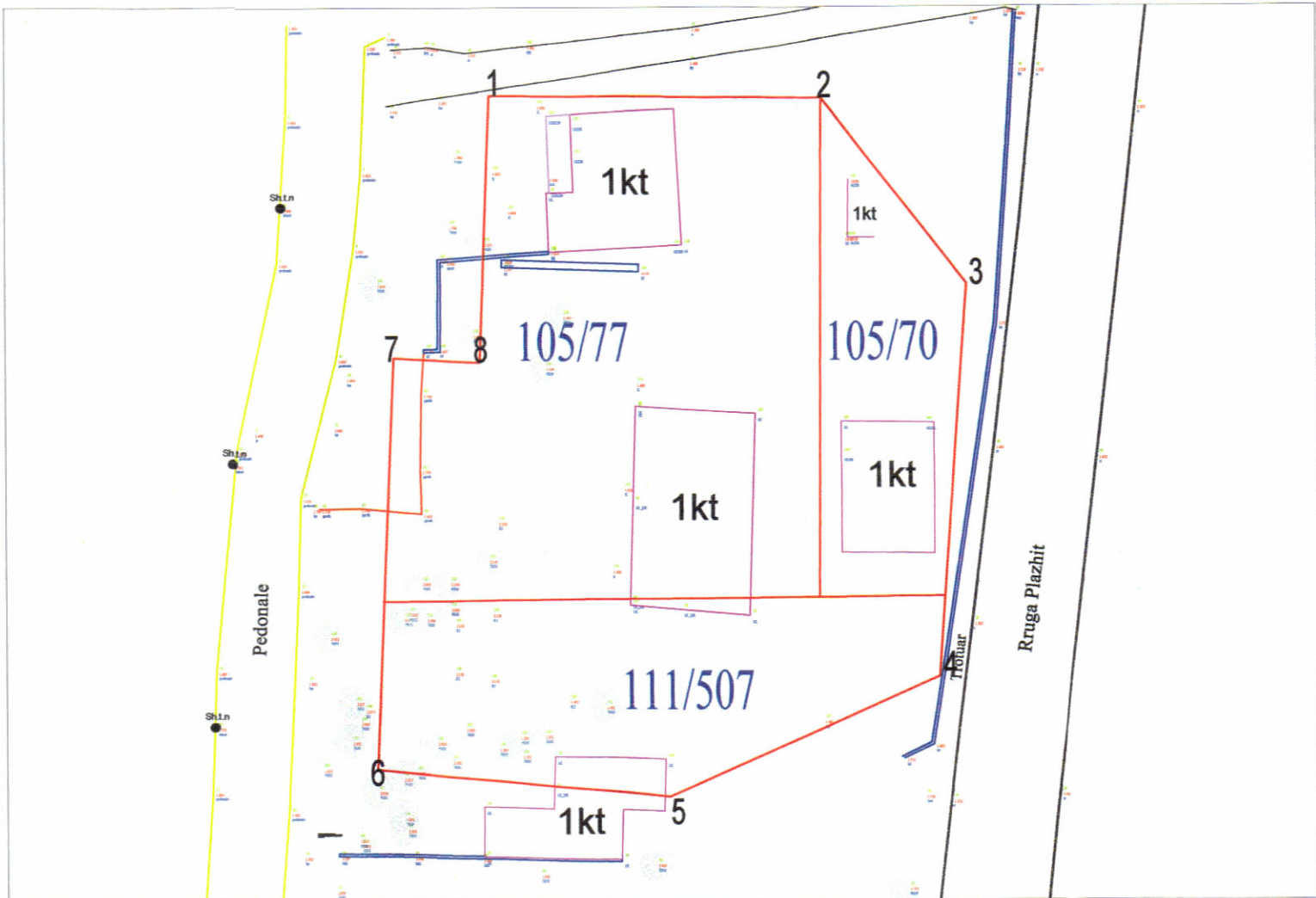
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:
GODINË HOTELERIE 1-10-11-12-13-14 KATE ME 2 KATE NËNTOKË, RR. PLAZH, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË KAVAJË,
ME SUBJEKT ZHVILLUES "XHULIO SALA" SHPK



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (kat përdhe):
Sipërfaqe e truallit e zënë nga pishina:
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (projeksioni):
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:
Intensiteti i ndërtimit:
Lartësia maksimale e strukturs nga niveli i kuotës së sistemit:
Numri i kateve mbi tokë:
Numri i kateve nën tokë:

1 941m²
458 m²
163 m²
923 m²
9 310 m²
3 496 m²
32 %
68 %
4.8
59.80 m
1-10-11-12-13-14 kat
2 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 2291;
Nr. pasurie 105/77 ; 105/70 , 111/507

KUFIZIMET:

Veri: Pronë private
Jug: Pronë private
Lindje: 1.8m - 17.8m nga Rruga e Plazhit
Perëndim: 8m - 10.8m nga Pedonalja

Znj. MIRELA KUMBARO
Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



Miratuar me Vendim të KKT Nr. 8 , Datë 24.12.2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: GODINË HOTELERIE 1-10-11-12-13-14 KATE ME 2 KATE NËNTOKË, RR. PLAZH, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË KAVAJË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "XHULIO SALA" SHPK

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS PËR OBJEKTIN: LEJE NDËRTIMI PËR "GODINË HOTELERIE 1-10-11-12-13-14 KATE ME 2 KATE NËNTOKË", RR. PLAZH, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË KAVAJË.	
PROJEKTUES:	"Dalmat Architecture"	
ZHVILLUES:	Xhulio Sala sh.p.k	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 04/06