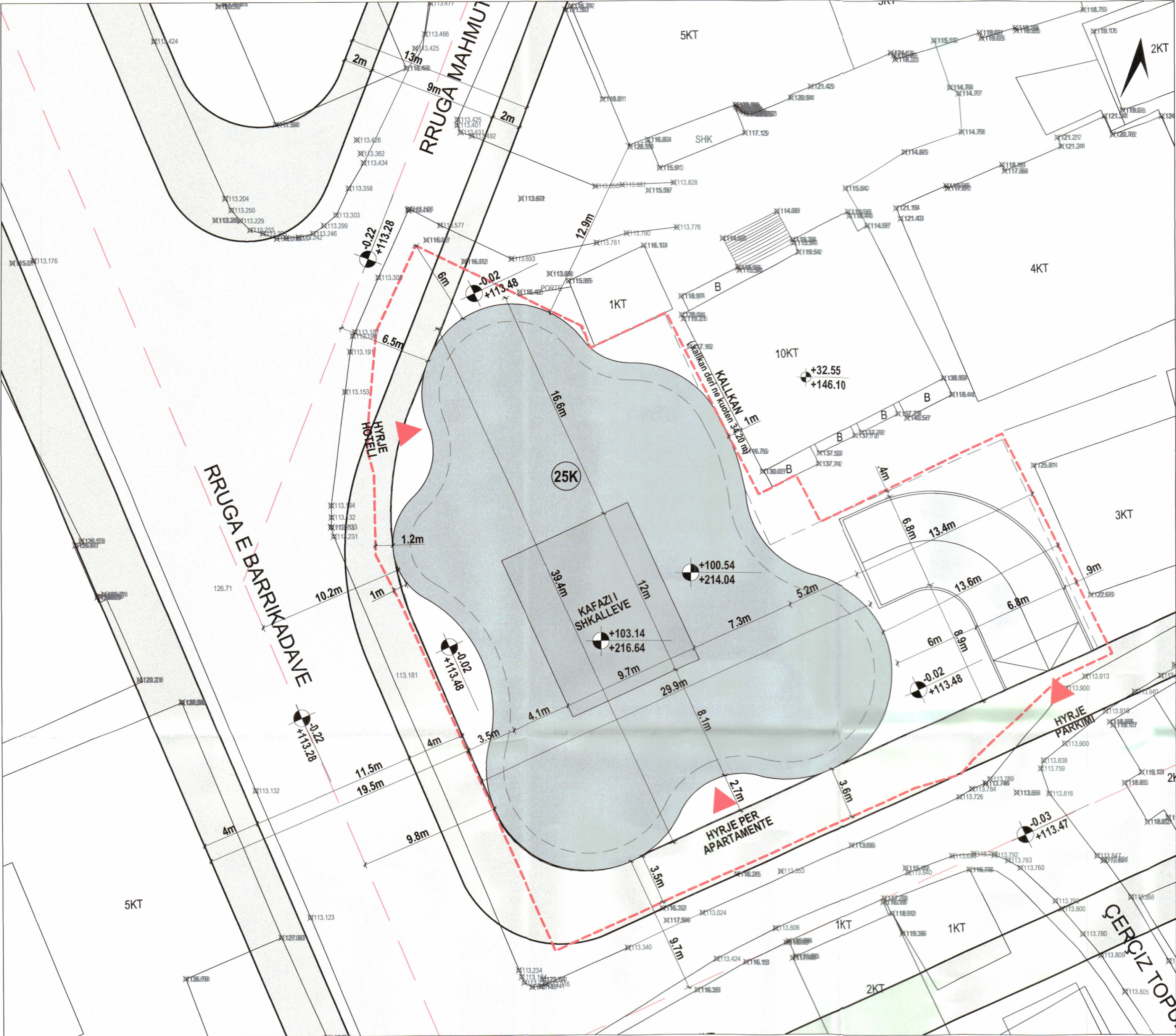
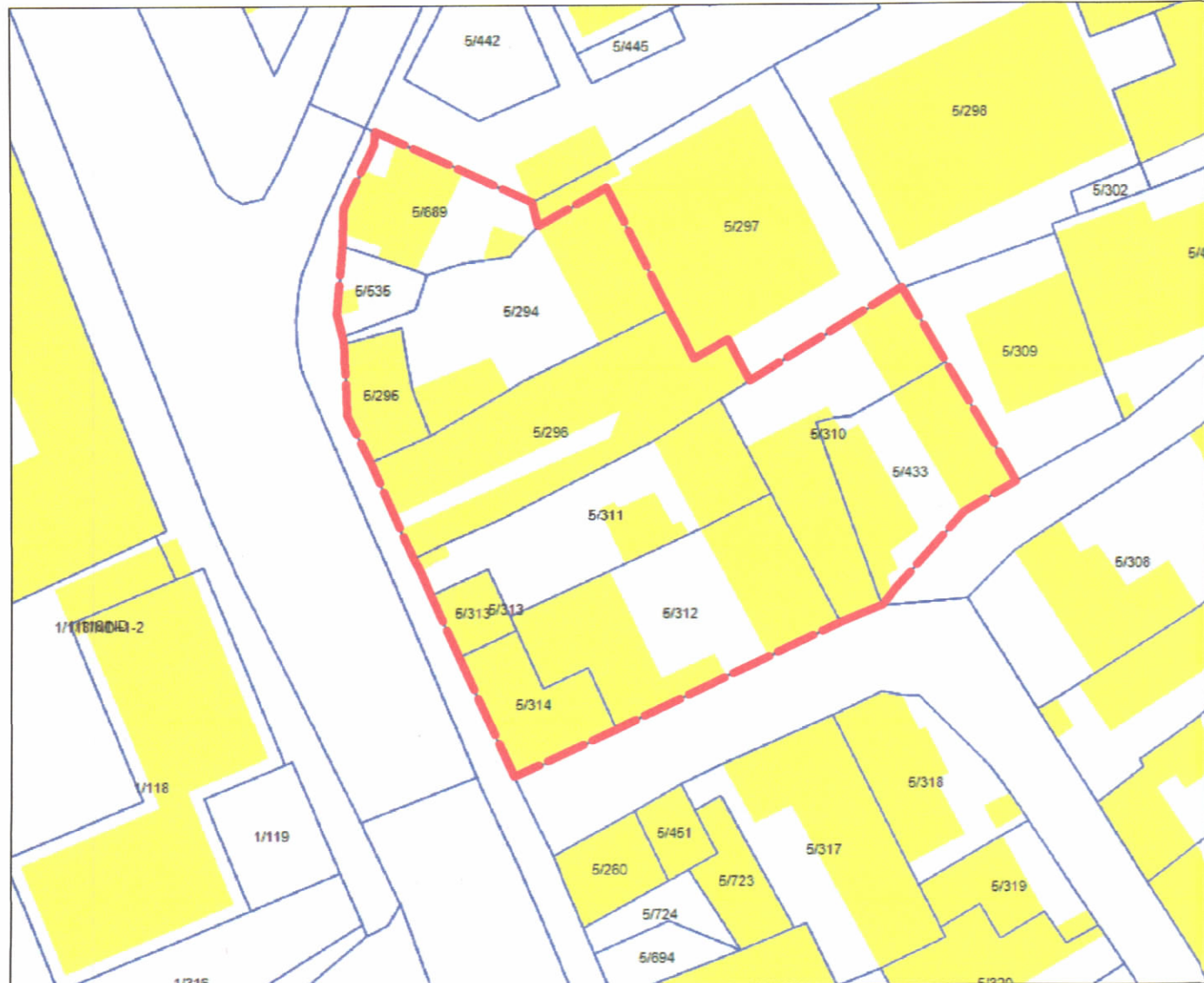


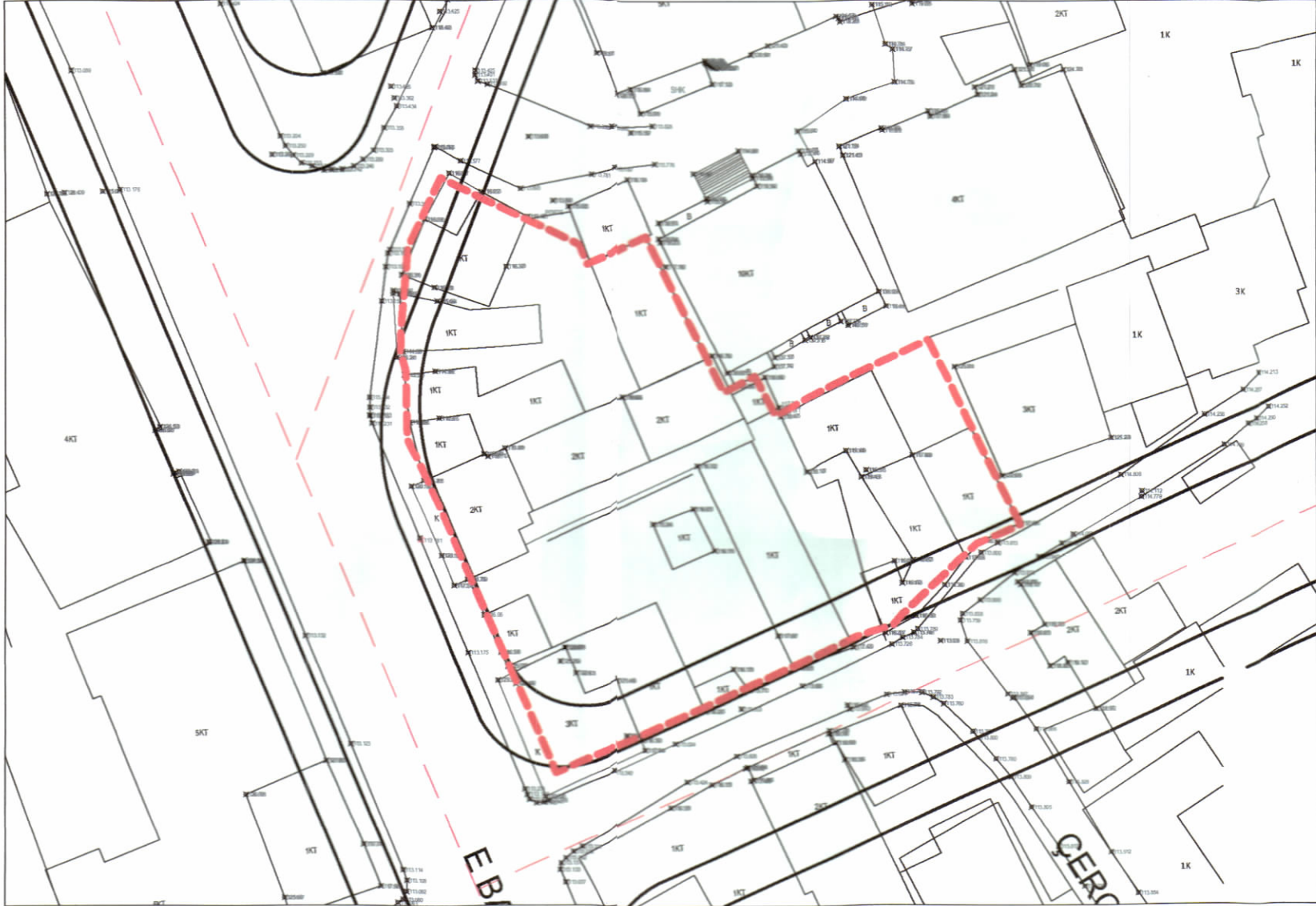
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "FLOWER TOWER" STRUKTURË SHËRBIMI, HOTELERI DHE BANIMI ME 25 KATE MBI TOKË DHE 5 KATE NËNTOKË ME VENDNDODHJE NË "RR.BARRIKADAVE" NË BASHKINË TIRANË



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	1406.9 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	832.29 m ²
Sipërfaqe e ndërtimit mbi tokë pa veranda:	19918.8 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	20660 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë nën tokë:	26500.4 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	59.15 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	31.85 %
Intensiteti i ndërtimit:	14.68
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	100.54 m
Numri i kateve mbi tokë:	25 kat
Numri i kateve nën tokë:	5 kat

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale: Z.K. 8360;
Nr. pasurie: 5/294; 5/295; 5/296; 5/310; 5/311; 5/312; 5/313; 5/314; 5/433; 5/535; 5/689;
Indeksi i hartës: TR-355

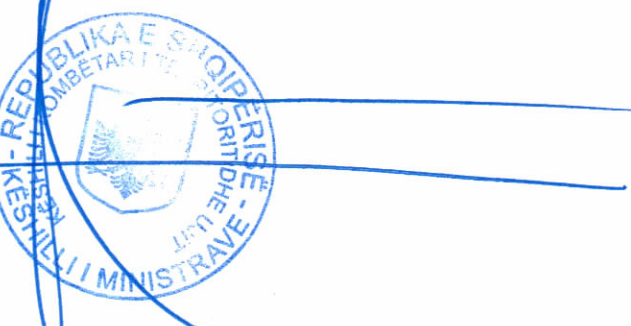
Kufizimet:		
Veri:	12.9 m	nga objekti ekzistues 5 kat
Lindje:	1 m	nga objekti ekzistues 10 kat, (kallkan deri ne kuoten 34.20 m)
Distanca nga kufiri i pronës:		
Veriu	0 - 6 m	nga kufiri i pronës
Lindja	0 - 13.6 m	nga kufiri i pronës
Jugu	3.5 - 3.6 m	nga kufiri i pronës
Perëndimi	0 - 1 m	nga kufiri i pronës

Distanca nga aksi i rrugës:		
Veriu	6.5 m	nga aksi i rrugës se propozuar
Perëndimi	9.8 - 10.2 m	nga aksi i rrugës se propozuar
Jugu	9.7 m	nga aksi i rrugës se propozuar

Legjenda:		
Kufi prone:	---	Rruge
Objekte:	—	Rruget ekzistuese

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET



KRYETARI I K.K.T
Z.EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratur me Vendim të KKT Nr. 15, Datë 04.10.2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "FLOWER TOWER" STRUKTURË SHËRBIMI, HOTELERI DHE BANIMI ME 25 KATE MBI TOKË DHE 5 KATE NËNTOKË ME VENDNDODHJE NË "RR.BARRIKADAVE" NË BASHKINË TIRANË

EMËRTIMI I FLETËS:	PLAN VENDOSJE PER OBJEKTIN "FLOWER TOWER" STRUKTURË SHËRBIMI, HOTELERI DHE BANIMI ME 25 KATE MBI TOKË DHE 5 KATE NËNTOKË ME VENDNDODHJE NË "RR.BARRIKADAVE" NË BASHKINË TIRANË	
PROJEKTUES:	OFFICE Kersten Geers David Van Severen Studio lokale: SINGULAR Ark. ENDRI BEGA Nr. Lic: A.1816	
ZHVILLUES:	Shoqëria "XHAJS TIRANA" Sh.p.k. Shoqëria "Kleal - Invest" Sh.p.k. Shoqëria "OBER" Sh.p.k.	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1:200; 1:500	NR. I FLETES A-00	NR. I KOPJEVE 06/06